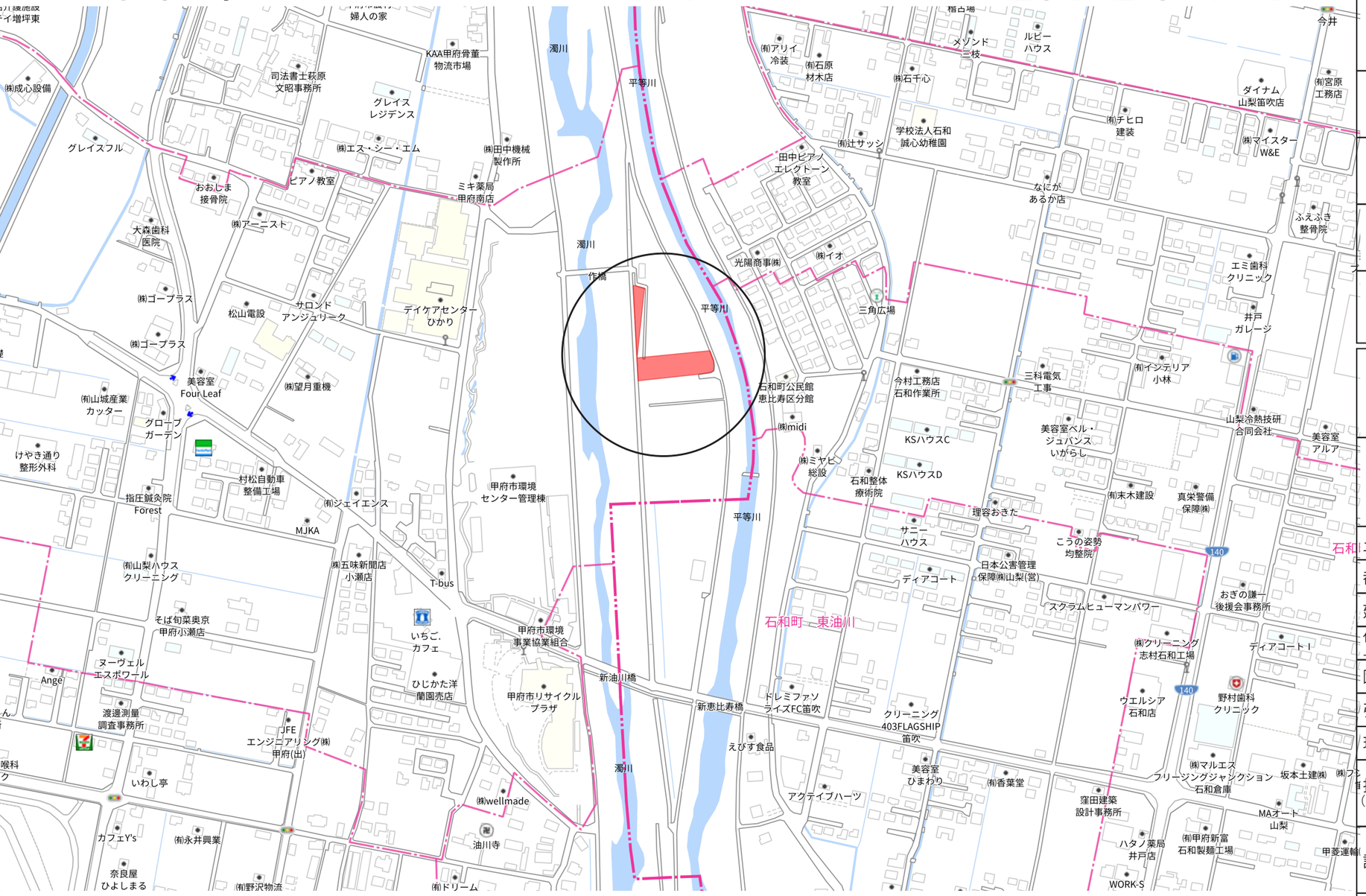
甲府市リサイクルプラザより430m・建物建築不可



物件種目	甲府市上町事業用地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	南甲府駅		
土地面積	1686㎡（510.01坪）	ほかに私道面積	
価格	**765万円**	坪単価	@1.5万円
物件所在地	甲府市上町654-2・698-1・699-1・713		
交通	（富士急）甲府ﾘｻｲｸﾙﾌﾟﾗｻﾞ バス停523m		
	（身延線）南甲府駅2463m		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	農地法５条の許可必要		
固定資産税			
引渡条件	現況引き渡し		
現況	古建物あり（一部）	引渡日	相談
接道状況（角地・間口）	東4.0m公道（法定外道路）		
	西3.0m公道（法定外道路）		
設備	上下水道接面なし・電気利用可		
備考	※建物建築不可 スーパー898m・コンビニ615m 総合病院1236m・銀行1683m ■取引態様：専任媒介		

山梨県宅地建物取引業協会会員　山梨県知事免許番号　（２）　2365 号
全国宅地建物取引業保証協会会員
株式会社とちの木
甲府市小瀬町８番地（山城小学校前）ＦＡＸ267-6889
TEL 055-267-6888