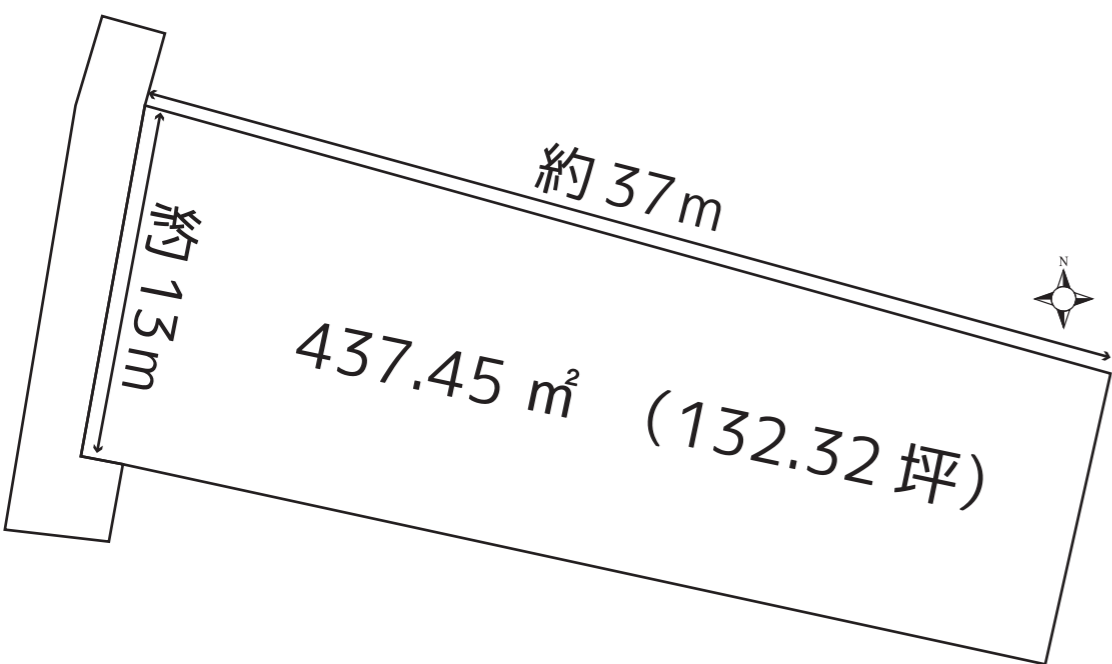


青葉スポーツ広場から西へ300m



物件種目	甲府市住吉3丁目売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	南甲府駅		
土地面積	437.45 m ² (132.32坪)	ほかに私道面積	
価格	1,593万円	坪単価	@12.04万円
物件所在地	甲府市住吉3丁目539-2 (住居表示7-20)		
交通	(山交) 南甲府駅バス停307m (身延線) 南甲府駅260m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	22条区域		
固定資産税			
引渡条件			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	西2.4m43条2項2号道路(セットバック有り約10.4m) ※43条許可申請、近隣セットバック同意要す		
設備	上水道あり・下水道引込要す(受益者負担金納入済み・専用住宅建築の場合は公費による工事可)		
備考	伊勢小学校1139m・南中学校551m スーパー940m・コンビニ375m 病院1291m・総合病院1900m 郵便局1029m		
■取引態様：専任媒介			

山梨県宅地建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (2) 2365号
 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社とちの木

甲府市小瀬町8番地(山城小学校前) F A X 267-6889
TEL 055-267-6888