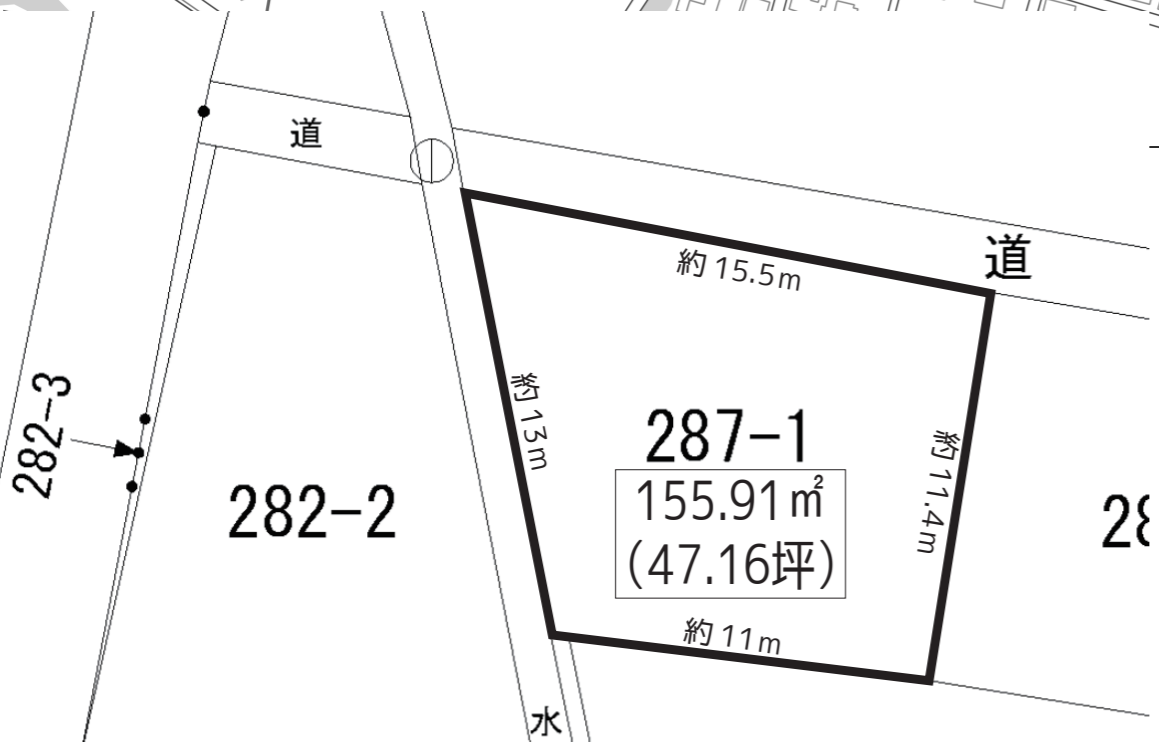
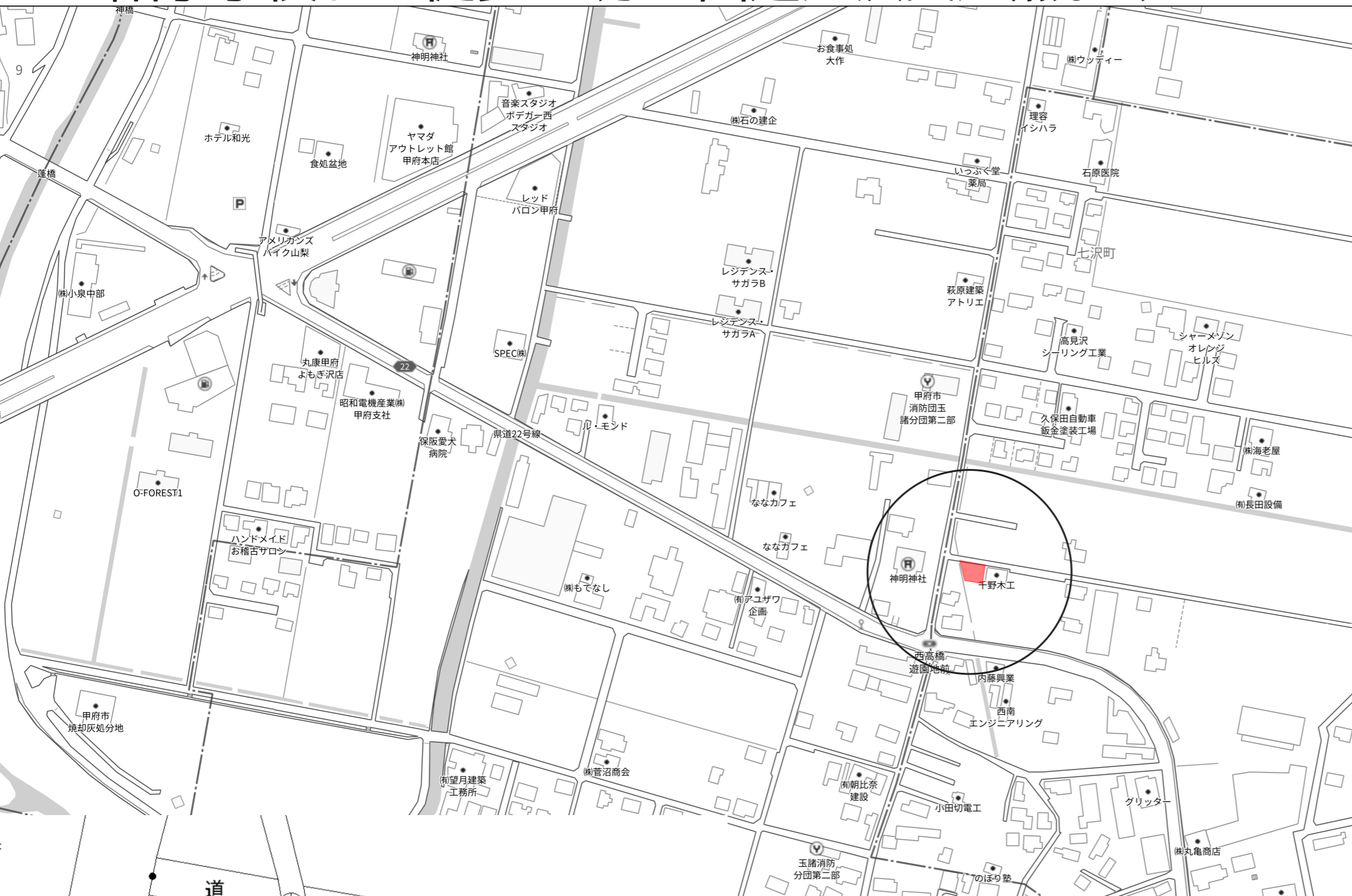


玉諸小学校まで徒歩15分・国道蓬沢交差点より500m



物件種目	甲府市七沢町売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	南甲府駅		
土地面積	155.91㎡ (47.16坪)	ほかに私道面積	
価格	390万円	坪単価	@8.27万円
物件所在地	甲府市七沢町287-1		
交通	(山交) 西高橋バス停123m		
	(身延線) 南甲府駅2090m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	都市計画法第43条建築許可必要		
固定資産税			
引渡条件			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北2.9m43条2項2号道路(セットバック有り約8.5m) ※セットバック同意、建築基準法43条許可申請必要		
設備	上下水道引込有		
備考	玉諸小学校993m・南中学校2376m スーパー846m・コンビニ450m 病院850m・総合病院1559m 銀行1200m		

■取引態様：専任媒介



山梨県宅地建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (2) 2365号
 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社とちの木

甲府市小瀬町8番地(山城小学校前) F A X 267-6889
TEL 055-267-6888