

甲府南中学校から南へ257m・南甲府駅より477m



| | | | |
|-------------|---|---------|---------|
| 物件種目 | 甲府市住吉1丁目売地 | | |
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 最寄駅 | 南甲府駅 | | |
| 土地面積 | 147.53㎡ (44.62坪) | ほかに私道面積 | |
| 価格 | 365万円 | 坪単価 | @8.18万円 |
| 物件所在地 | 甲府市住吉1丁目92-5 | | |
| 交通 | (山梨交通) 住吉1丁目北バス停298m (身延線) 南甲府駅477m | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第1種住居地域 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の法令上の制限 | | | |
| 固定資産税 | | | |
| 引渡条件 | 更地渡し | | |
| 現況 | 物置き有り | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況(角地・間口) | 北4.3m公道(43条2項2号) ※再建築時、通行承諾と建築基準法43条許可必要 | | |
| 設備 | 上水道引込有り 下水道個人共同管前面にあり | | |
| 備考 | ※現況は貸駐車場 1台4,000円/月 現状3台契約、最大7台可 | | |

周辺施設

- ・伊勢小学校947m・南中学校257m
- ・スーパー616m・コンビニ460m
- ・甲府地域医療センター706m

■取引態様：専任媒介



山梨県宅地建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号(2)2365号
 全国宅地建物取引業保証協会会員
株式会社とちの木
 甲府市小瀬町8番地(山城小学校前) F A X 267-6889
TEL 055-267-6888