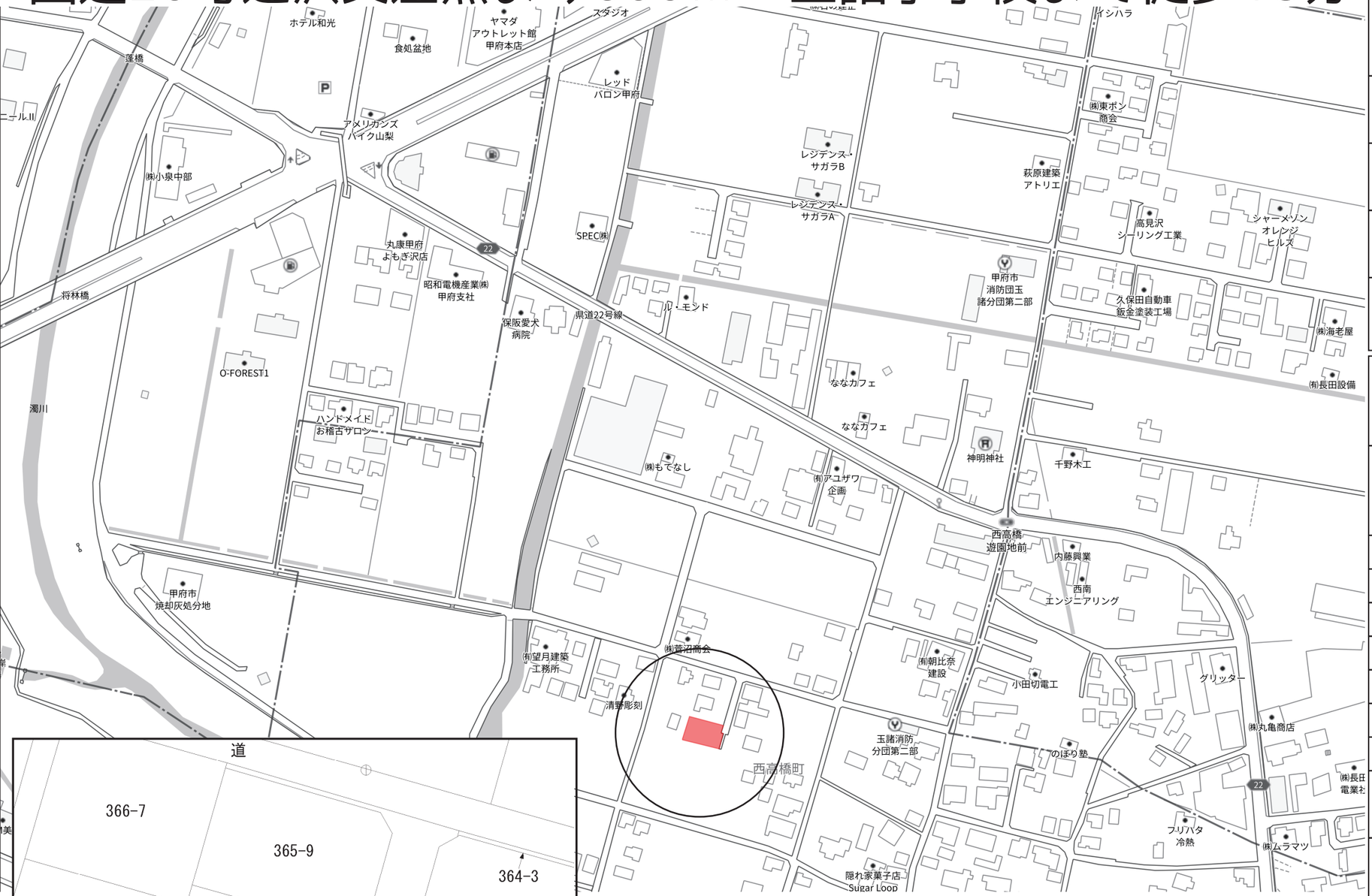
国道20号蓬沢交差点より600ｍ・玉諸小学校まで徒歩18分



物件種目	甲府市西高橋町売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	酒折駅		
土地面積	343.08㎡（103.78坪）	ほかに私道面積	
価格	850万円	坪単価	@8.2万円

物件所在地	甲府市西高橋町365番7
交通	（山交）西高橋バス停307ｍ
	（中央線）酒折駅2376ｍ

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限	開発許可　甲府指令　第1078号		
固定資産税			
引渡条件			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況（角地・間口）	北6ｍ幅員公道		
設備	上下水道有		
備考	玉諸小学校1383ｍ・南中学校2210ｍ スーパー1131ｍ・コンビニ487ｍ 病院600ｍ・総合病院1396ｍ 銀行1300ｍ ■取引態様：専任媒介		

山梨県宅地建物取引業協会会員
全国宅地建物取引業保証協会会員
山梨県知事免許番号　（２）　2365 号

株式会社とちの木

甲府市小瀬町８番地（山城小学校前）ＦＡＸ267-6889

TEL 055-267-6888