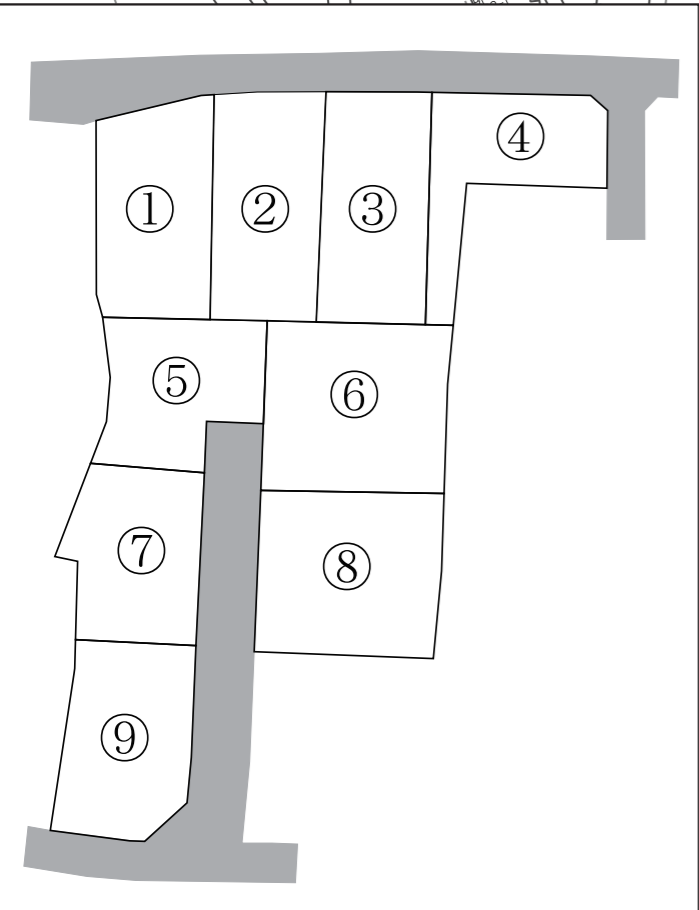


コストコ予定地まで車で4分(1000m)・環状線若草ランプ入口より2000m



面積・価格	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨
	275.58 m ² (83.36 坪)	280.37 m ² (84.81 坪)	280.16 m ² (84.74 坪)	230.37 m ² (69.68 坪)	239.51 m ² (72.45 坪)	348.33 m ² (105.36 坪)	248.68 m ² (75.22 坪)	335.76 m ² (101.56 坪)	271.52 m ² (82.13 坪)
	875 万円 (@10.5 万円)	891 万円 (@10.5 万円)	890 万円 (@10.5 万円)	523 万円 (@ 7.5 万円)	833 万円 (@11.5 万円)	1,054 万円 (@10.0 万円)	865 万円 (@11.5 万円)	1,016 万円 (@10.0 万円)	1,027 万円 (@12.5 万円)

物件種目	南アルプス市寺部9区画分譲地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	小井川駅		
物件所在地	南アルプス市寺部1750他		
交通	(山交) 吉田バス停1269m		
	(身延線) 小井川駅3512m		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	未線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡	建物上棟後引き渡し		
現況	造成前	引渡日	令和6年8月末頃造成完了予定
接道状況(角地・間口)	北側・南側約4.2m公道		
	分譲地内約6m公道		
設備	上水道・下水道・雨水桝・境界壁		
備考	※確定測量後実測清算あり ※敷地内に畑かんの設備が残る区画があり		
周辺施設	若草小学校1177m・若草中学校1385m スーパー2165m・コンビニ1036m 病院1100m・総合病院6300m 郵便局102m		

■取引態様：売主

※売主物件につき、仲介業者様への仲介手数料は2% (税込み) になります。



山梨県宅地建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (3) 2365号
 全国宅地建物取引業保証協会会員
株式会社 とちの木
 甲府市小瀬町8番地 (山城小学校前) F A X 267-6889
TEL 055-267-6888