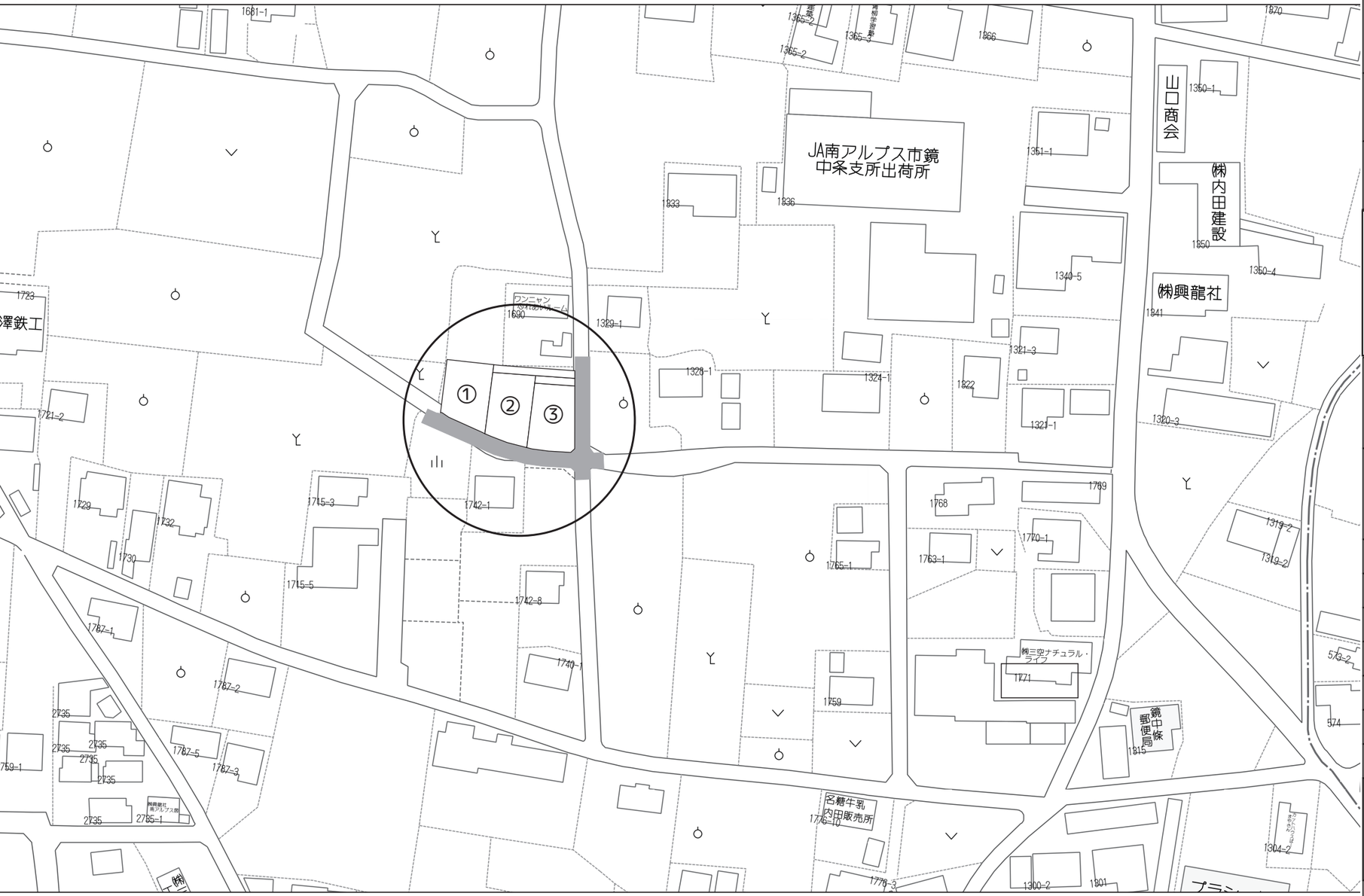
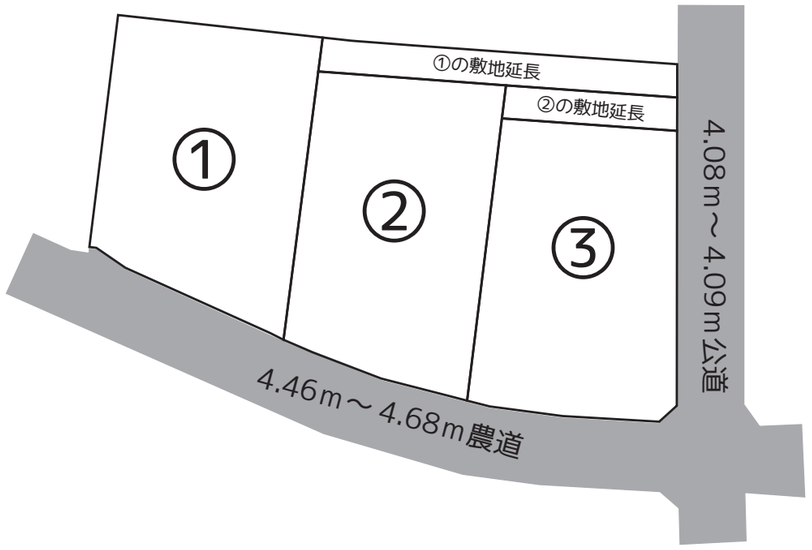
中部横断自動車道南アルプスIC入口より1200m・環状線若草ランプ入口より2300m





物件種目	南アルプス市寺部3区画分譲地
最適用途	住宅用地
最寄駅	小井川駅
面積・価格	① 211.56㎡(63.99坪) 672万円(@10.5万円) ② 211.92㎡(64.10坪) 673万円(@10.5万円) ③ 212.68㎡(64.33坪) 708万円(@11.0万円)
物件所在地	南アルプス市寺部1713-1
交通	(コミュニティ)JA鏡中条支所バス停368m (身延線)小井川駅3614m

土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	未線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡	建物上棟後引渡し		
現況	造成前	引渡日	地目変更後
接道状況(角地・間口)	南4.46m～4.68m農道 東4.08m～4.09m公道(建築確認の際の接道) 敷地延長部分は無償譲渡		
設備	上水道・下水道(令和4年12月整備予定) 雨水桝・境界壁		
備考	若草小学校1328m・若草中学校1535m スーパー2090m・コンビニ1144m 病院1058m・総合病院5900m 郵便局252m ※確定測量後実測清算あり		

■取引態様:売主

山梨県宅地建物取引業協会会員　山梨県知事免許番号 (2) 2365号
全国宅地建物取引業保証協会会員
tochi noki
株式会社とちの木
甲府市小瀬町8番地(山城小学校前)FAX267-6889
TEL 055-267-6888