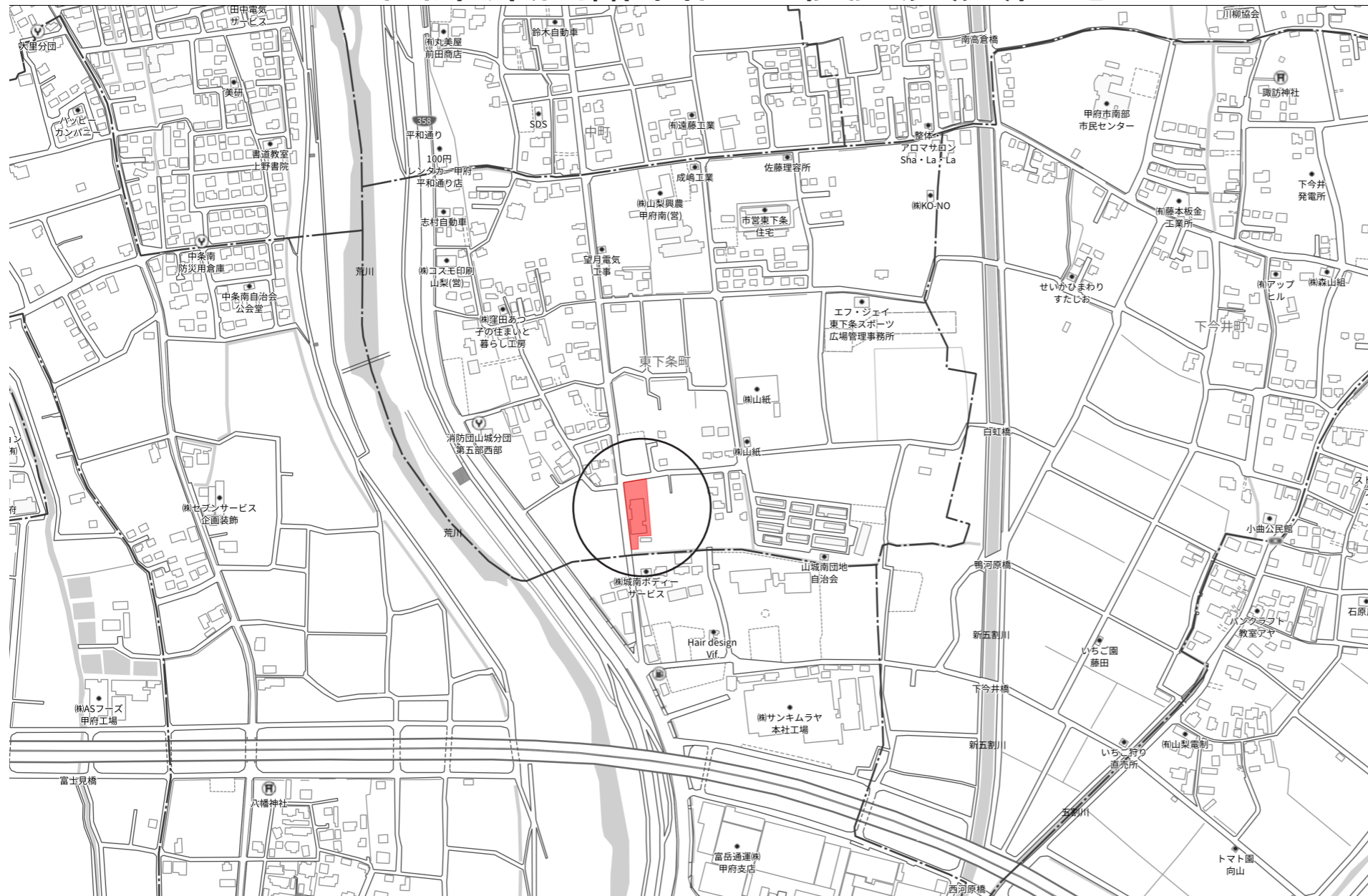


山梨県高齢者向け優良賃貸住宅



物件種目 甲府市東下条町 (フリーズ向山) 売物件

最寄駅 甲斐住吉駅

価格 18,000万円

物件所在地 甲府市東下条町448-1・448-6
450-2・452-4

交通 (山交) 落合バス停1527m
(身延線)甲斐住吉駅2994m

土地面積 1558.13㎡ (471.33坪) ほかに私道面積

建物 構造・規模 鉄筋コンクリート造垂鉛メッキ
鋼板葺・陸屋根4階建て/全20戸

面積 983.78㎡ (297.59坪)

土地権利 所有権 施工会社

築年月 平成17年3月新築

都市計画 市街化調整区域 用途地域 無指定

建ぺい率 60% 容積率 200%

現況 賃貸中 引渡日 相談

駐車場

接道状況 (角地・間口) 西約8m・北約6.5m公道

設備 上下水道あり

備考 ※1K-12室・2DK-8室・その他集会所
※付属建物有 作業所 鉄骨造垂鉛メッキ
鋼板葺平家建て 25.92㎡
※現状利回り8.5% (満室想定利回り9%)

周辺施設
山城小学校2374m・城南中学校2416m
スーパー1666m・コンビニ1295m
内科438m・総合病院3125m
郵便局519m

■取引態様：専任媒介



山梨県宅地建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (2) 2365号
全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社 とちの木

甲府市小瀬町8番地 (山城小学校前) F A X 267-6889

TEL 055-267-6888