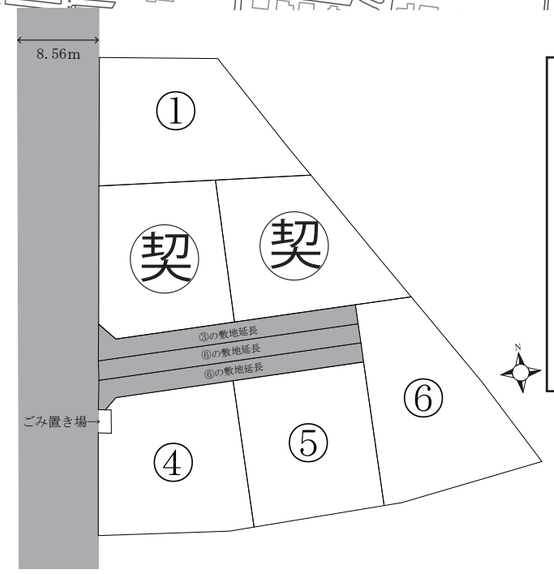
若草小学校から東へ約340ｍ・コストコ予定地まで1500ｍ

物件種目	南アルプス市鏡中條6区画分譲地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	小井川駅		
物件所在地	南アルプス市鏡中條1610-1他		
交通	（山交）浅原バス停2310ｍ		
	（身延線）小井川駅3088ｍ		
土地権利	所有権	地　目	雑種地
都市計画	未線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地　勢	平坦		
引　渡	検査済証交付後		
現　況	造成中	引渡日	R6年5月末予定
接道状況（角地・間口）	西側約8.5ｍ幅員公道		
設　備	上水道・下水道・雨水桝・境界壁		
周辺施設	若草小学校342ｍ・若草中学校565ｍ スーパー2232ｍ・コンビニ778ｍ 病院950ｍ・総合病院5400ｍ 郵便局797ｍ ■取引態様：売主		



面積・価格		
	① 231.86 ㎡（70.13 坪）	877 万円（@12.5 万円）
契	② 213.29 ㎡（64.52 坪）	
契	③ 211.73 ㎡（64.04 坪）	
	④ 230.81 ㎡（69.82 坪）	873 万円（@12.5 万円）
	⑤ 217.30 ㎡（65.73 坪）	822 万円（@12.5 万円）
	⑥ 247.65 ㎡（74.91 坪）	749 万円（@10.0 万円）

※売主物件につき、仲介業者様への仲介手数料は2%（税込み）になります。

山梨県宅地建物取引業協会会員　山梨県知事免許番号　（２）　2365 号
全国宅地建物取引業保証協会会員
株式会社とちの木
甲府市小瀬町８番地（山城小学校前）ＦＡＸ267-6889
TEL 055-267-6888