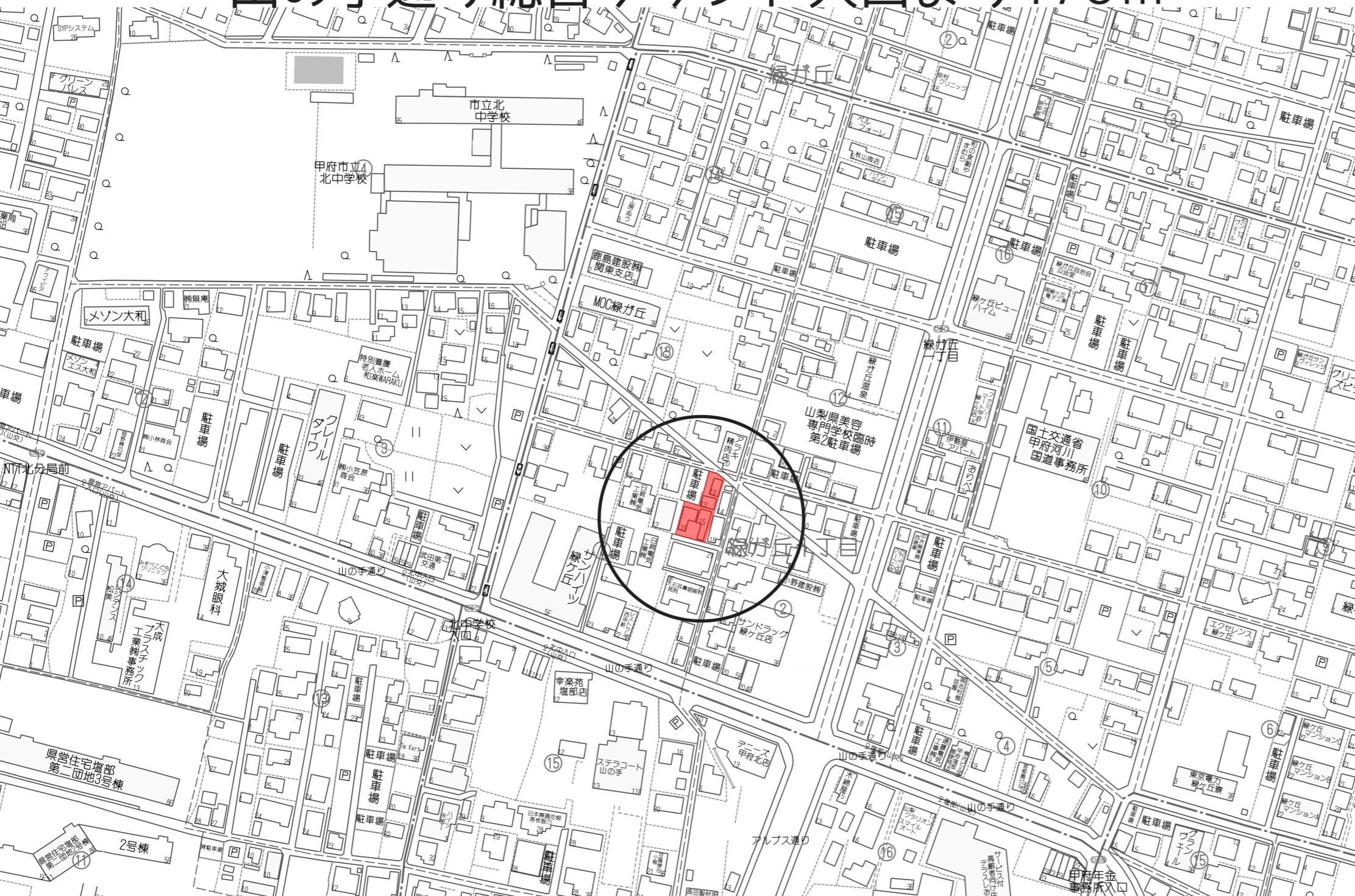


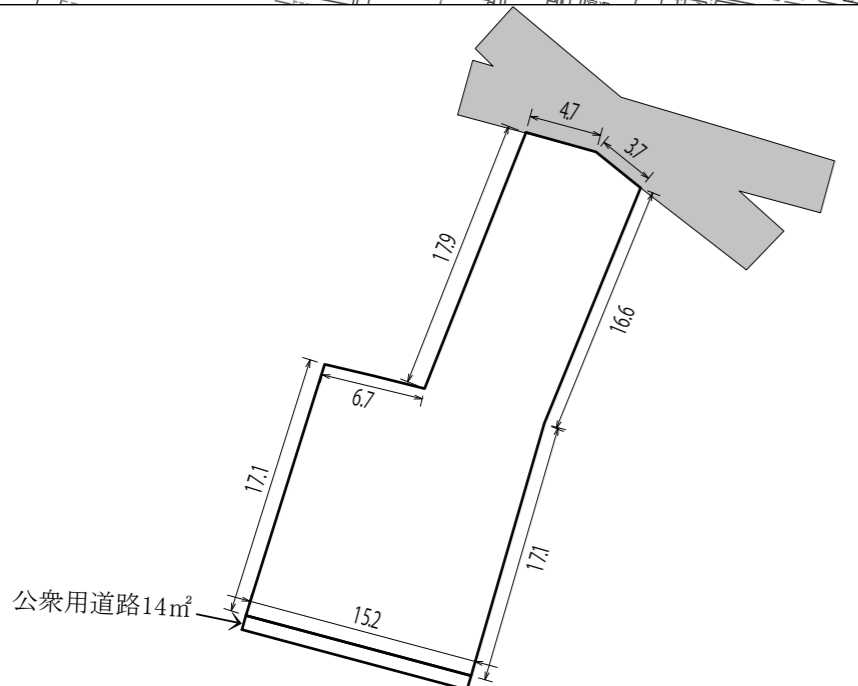
山の手通り総合グランド入口より170m



物件種目	甲府市緑が丘1丁目売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	甲府駅		
土地面積	401.52㎡ (121.45坪)	ほかに私道面積	
価格	1,215万円	坪単価	@10.0万円
物件所在地	甲府市緑が丘1丁目296番1・300番1 296番3 (14㎡公衆用道路) (住居表示1-13)		
交通	(山交) 北中入口バス停160m (中央線・身延線) 甲府駅2122m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	22条区域・建築基準法第43条2項の許可必要		
固定資産税			
引渡条件	現況引渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北3.7m43条2項道路(市道緑が丘7号線) (セットバックあり)		
設備	上下水道有 都市ガス前面道路あり・引き込みなし		
備考	北新小学校1118m・北中学校342m スーパー1097m・コンビニ168m 総合病院1020m・郵便局232m		

■取引態様：売主

※売主物件につき、仲介業者様への仲介手数料は2% (税込み) になります。



山梨県宅建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (2) 2365号
 全国宅建物取引業保証協会会員

株式会社とちの木

甲府市小瀬町8番地 (山城小学校前) F A X 267-6889
TEL 055-267-6888