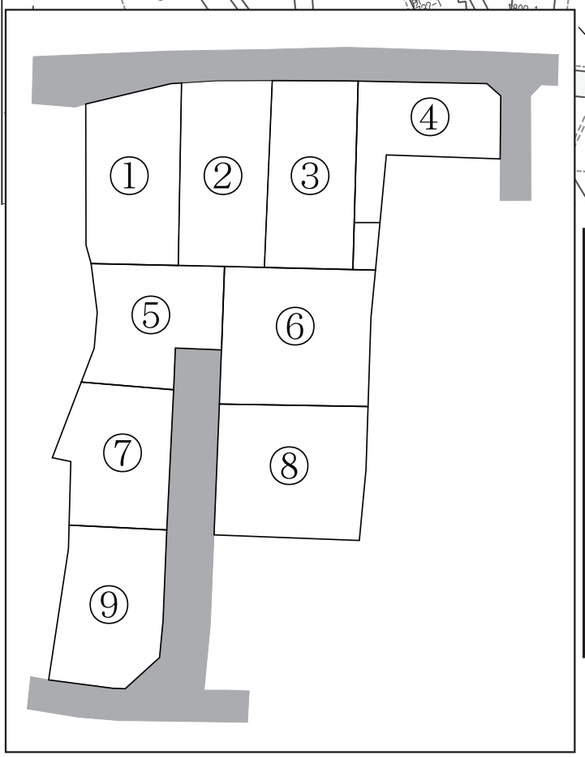
コストコ予定地まで車で4分（1000ｍ）・環状線若草ランプ入口より2000ｍ



面積・価格			
契	①	275.55 ㎡ (83.35 坪)	
契	②	280.37 ㎡ (84.81 坪)	
	③	279.93 ㎡ (84.67 坪)	889 万円 (@10.5 万円)
契	④	210.52 ㎡ (63.68 坪)	
契	⑤	239.51 ㎡ (72.45 坪)	
契	⑥	348.33 ㎡ (105.36 坪)	
契	⑦	248.68 ㎡ (75.22 坪)	
契	⑧	335.76 ㎡ (101.56 坪)	
契	⑨	271.52 ㎡ (82.13 坪)	

物件種目	南アルプス市寺部9区画分譲地
最適用途	住宅用地
最寄駅	小井川駅
物件所在地	南アルプス市寺部1750他
交通	（山交）吉田バス停1269ｍ
	（身延線）小井川駅3512ｍ

土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	未線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡	建物上棟後引き渡し		
現況	造成済		
接道状況（角地・間口）	北側・南側約4.2ｍ公道		
	分譲地内約6ｍ公道		
設備	上水道・下水道・雨水桝・境界壁		
備考	※①②③④⑤⑥⑧には畑かんの設備あり		
周辺施設	若草小学校1177ｍ・若草中学校1385ｍ スーパー2165ｍ・コンビニ1036ｍ 病院1100ｍ・総合病院6300ｍ 郵便局102ｍ		
	■取引態様：売主		

※売主物件につき、仲介業者様への仲介手数料は2%（税込み）になります。

山梨県宅地建物取引業協会会員　山梨県知事免許番号（３）2365 号
全国宅地建物取引業保証協会会員
株式会社とちの木
甲府市小瀬町８番地（山城小学校前）ＦＡＸ267-6889
TEL 055-267-6888