



駿台甲府小学校まで徒歩7分
山城小学校まで徒歩14分

甲府市上今井町24区画分譲地

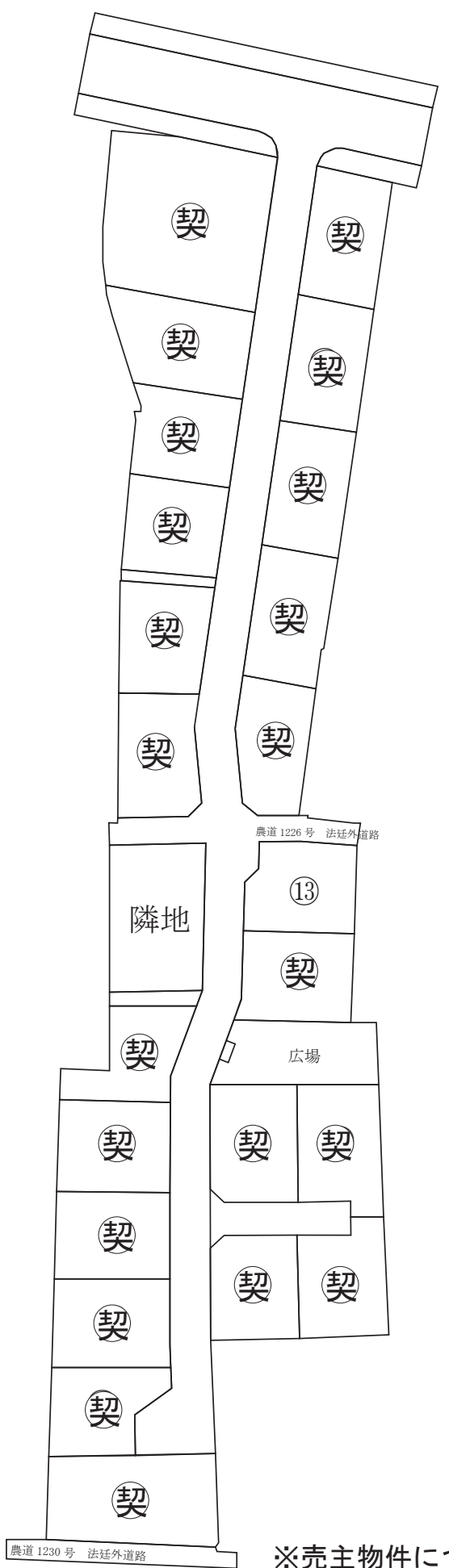
住宅用地

甲斐住吉駅

甲府市上今井町1644番他

物件種目	最適用途	最寄駅	物件所在地
交通	(山交) 駿台今井キャンパスバス停604m (身延線) 甲斐住吉駅2081m		

面積・価格	⑬222.91㎡(67.43坪) 990万円(@14.69万円)		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡	検査済証交付後		
現況	造成前	引渡日	R6年9月末予定
接道状況(角地・間口)	分譲地内6m幅員公道		
設備	上水道・下水道・雨水枳・境界壁		
備考	※平家建て不可 山城小学校1116m・駿台甲府小学校489m 城南中学校2103m・郵便局800m スーパー1045m・コンビニ667m 病院550m・総合病院2185m ■取引態様: 売主		



※売主物件につき、仲介業者様への仲介手数料は2%（税込み）になります。



山梨県宅地建物取引業協会会員
全国宅地建物取引業保証協会会員

山梨県知事免許番号 (3) 2365 号

株式会社 とちの木

甲府市上今井町1210番地1
FAX 267-6889
TEL 055-267-6888