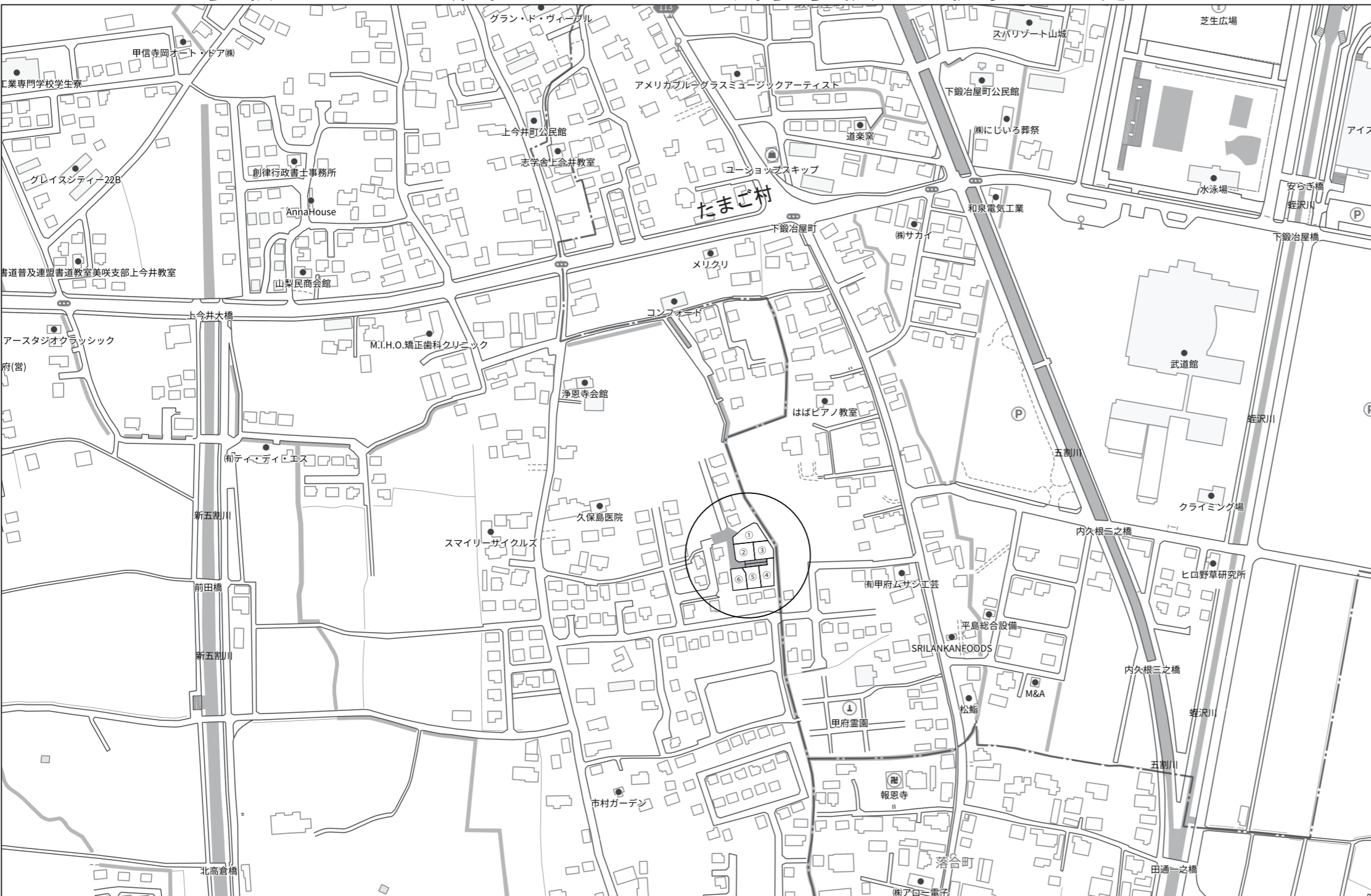
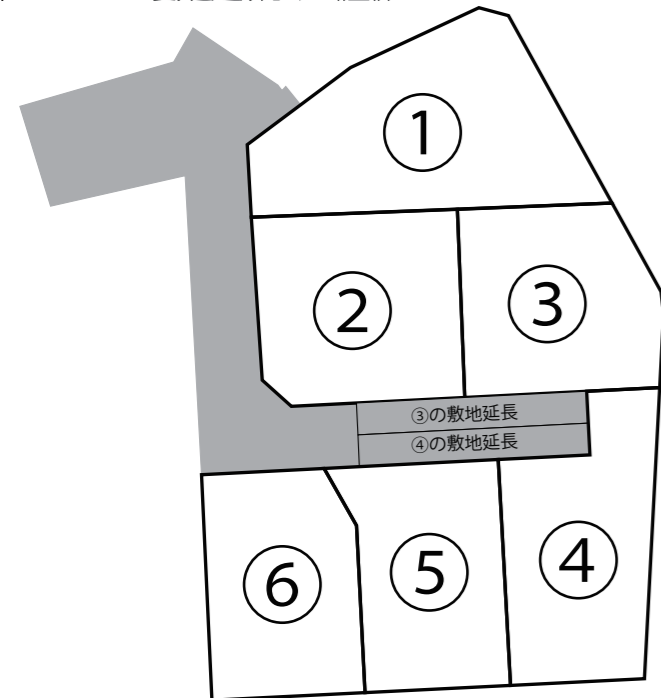


# 小瀬スポーツ公園まで600m・山城小学校まで徒歩17分



|             |  |      |      |
|-------------|--|------|------|
| 物件種目        | 甲府市上今井町6区画分譲地  |      |      |
| 最適用途        | 住宅用地   |      |      |
| 最寄駅         | 甲斐住吉駅  |      |      |
| 物件所在地       | 甲府市上今井町2193-1他   |      |      |
| 交通          | (山交) 落合バス停801m<br>(身延線) 甲斐住吉駅2429m   |      |      |
| 土地権利        | 所有権  | 地目   | 畑    |
| 都市計画        | 市街化調整区域  | 用途地域 | 無指定  |
| 建ぺい率        | 60%  | 容積率  | 200% |
| 他の法令上の制限    |  |      |      |
| 地勢          | 平坦   |      |      |
| 引渡          | 建物基礎工事完了後  |      |      |
| 現況          | 造成中  |      |      |
| 接道状況(角地・間口) | 分譲地内5m幅員公道   |      |      |
| 設備          | 上水道・下水道・雨水桝・境界壁  |      |      |
| 備考          | ※平家建て不可  |      |      |
| 周辺施設        | 山城小学校1282m・駿台甲府小学校1054m<br>城南中学校2796m<br>オギノ上今井店1611m<br>セブンイレブン甲府中道橋店1149m<br>久保島医院231m・市立甲府病院2039m<br>JA山梨みらい山城支店1235m |      |      |



|                                       |                                   |                    |
|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| 面積・価格                                 | ① 306.16 m <sup>2</sup> (92.61 坪) | 880 万円 (@9.51 万円)  |
| 契                                     | ② 240.01 m <sup>2</sup> (72.60 坪) |                    |
| 契                                     | ③ 220.95 m <sup>2</sup> (66.83 坪) |                    |
| 契                                     | ④ 234.90 m <sup>2</sup> (71.05 坪) |                    |
|                                       | ⑤ 212.77 m <sup>2</sup> (64.36 坪) | 730 万円 (@11.35 万円) |
| 契                                     | ⑥ 210.84 m <sup>2</sup> (63.77 坪) |                    |
| ※売主物件につき、仲介業者様への仲介手数料は2% (税込み) になります。 |                                   |                    |

■取引態様: 売主



山梨県宅地建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (3) 23665号  
全国宅地建物取引業保証協会会員

**株式会社 とちの木**  
甲府市小瀬町8番地 (山城小学校前) F A X 267-6889  
**TEL 055-267-6888**