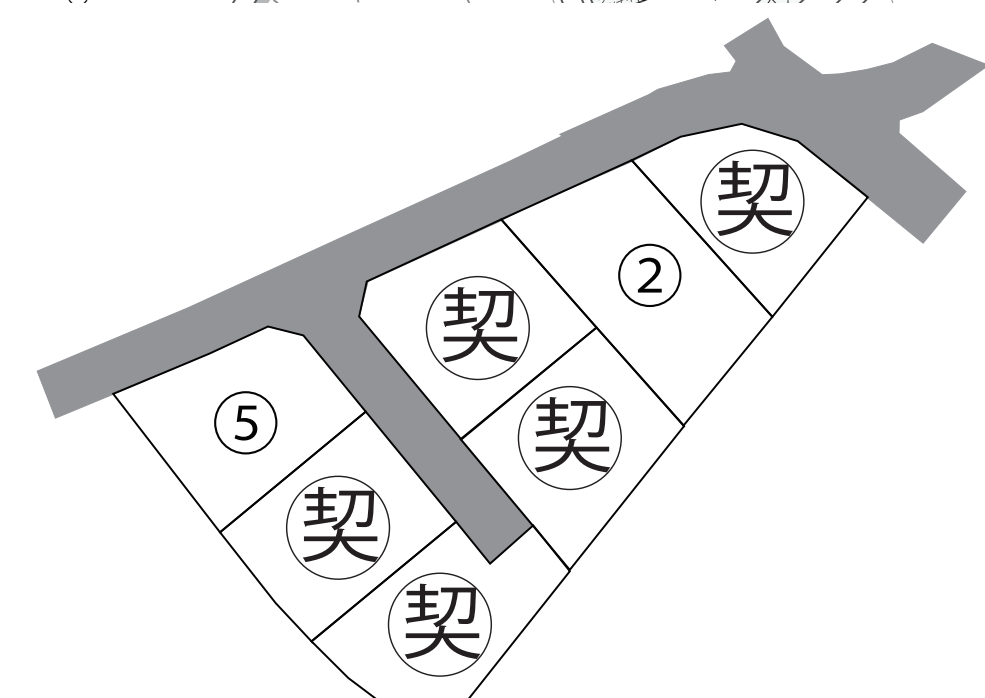


駿台甲府小学校まで381m・山城小学校まで585m



面積・価格	契①	191.12 m ² (57.81 坪)	990 万円 (@11.82 万円)
	契②	276.90 m ² (83.76 坪)	
	契③	230.57 m ² (69.74 坪)	
	契④	219.56 m ² (66.41 坪)	930 万円 (@13.85 万円)
	契⑤	222.12 m ² (67.19 坪)	
	契⑥	220.99 m ² (66.84 坪)	
	契⑦	216.50 m ² (65.49 坪)	

物件種目	甲府市上今井町7区画分譲地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	甲斐住吉駅		
物件所在地	甲府市上今井町1378-1他		
交通	(山交)下鍛冶屋バス停425m		
	(身延線)甲斐住吉駅2063m		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡	建物基礎工事完了後		
現況	造成中		
接道状況 (角地・間口)	分譲地内5m幅員公道		
	西側4.6m公道		
設備	上水道・下水道・雨水桝・境界壁		
備考	※平家建て不可		
周辺施設	山城小学校585m・駿台甲府小学校381m 城南中学校2173m オギノ上今井店938m ファミリーマート小瀬公園通り店595m 甲府上今井リニアタウン医療モール450m 市立甲府病院2495m JA山梨みらい山城支店650m		

※売主物件につき、仲介業者様への仲介手数料は2%（税込み）になります。

■取引態様：売主



山梨県宅地建物取引業協会会員
全国宅地建物取引業保証協会会員

山梨県知事免許番号 (3) 23665号

株式会社 とちの木

甲府市小瀬町8番地 (山城小学校前) F A X 267-6889

TEL 055-267-6888