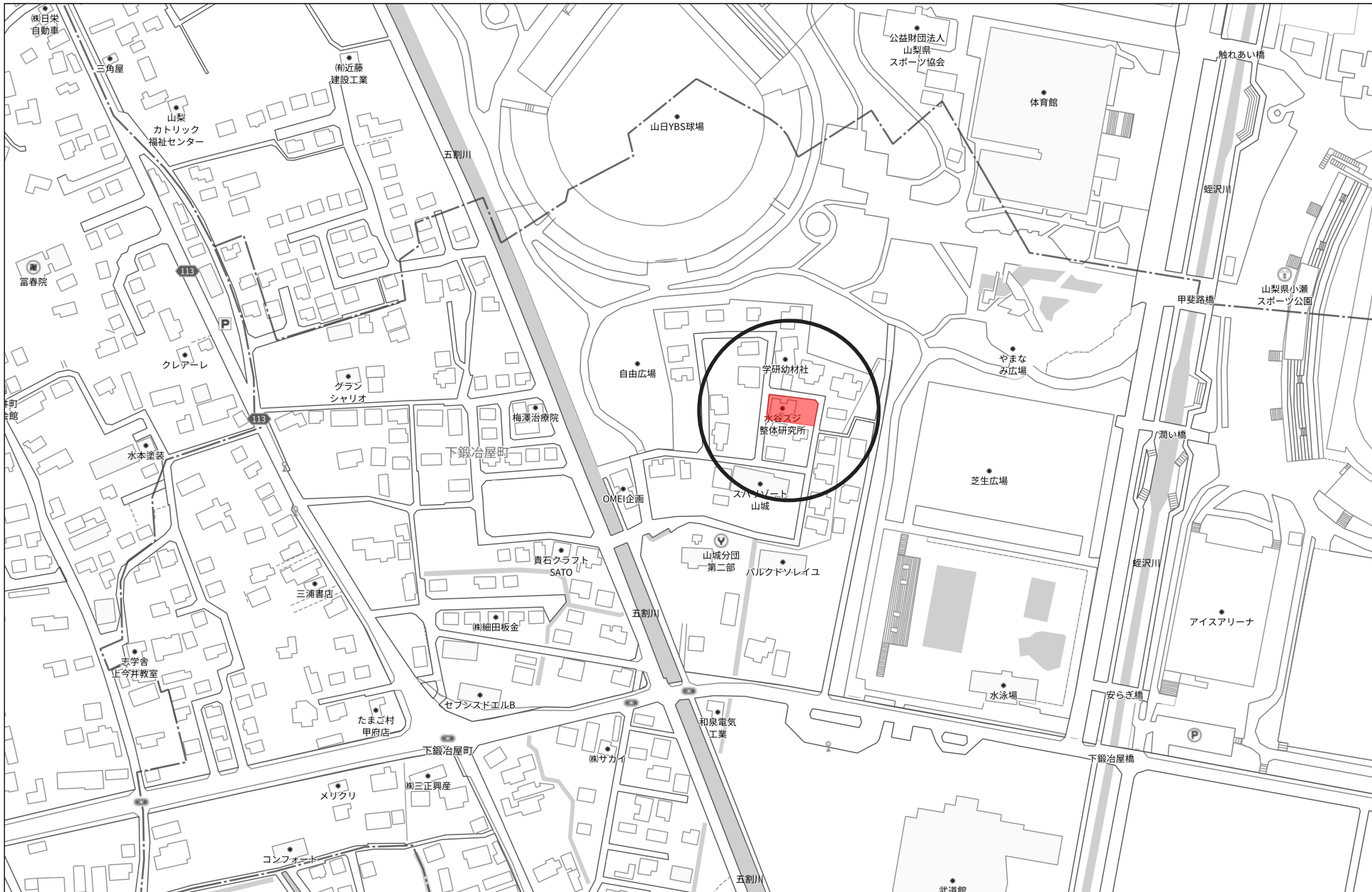


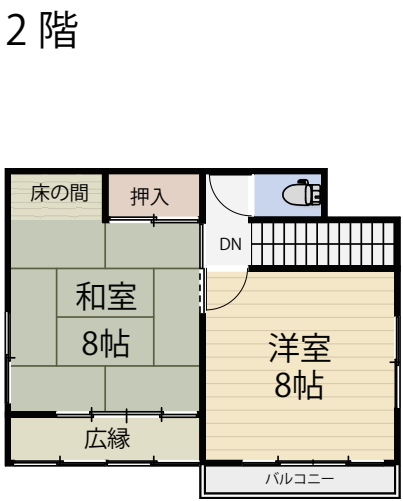
小瀬スポーツ公園より西へ100m



物件種目	甲府市下鍛冶屋町中古住宅		
最寄駅	甲斐住吉駅		
価格	1,850万円		

物件所在地	甲府市下鍛冶屋町69-7・69-8		
交 通	(山交)小瀬スポーツ公園バス停310m (身延線)甲斐住吉駅2147m		
土地面積	512.62㎡(155.06坪)	ほかに 私道面積	
建 物	構造・規模	①木造瓦・垂鉛メッキ鋼板・スレート葺2階建/6DK ②木造陸屋根平家建(離れ浴室)	
	面 積	①170.72㎡(51.64坪) ②24.84㎡(7.51坪)	

土地権利	所有権	施工会社	
築 年 月	①昭和50年(1975年)8月新築 昭和62年10月変更・増築 ②平成2年(1990年)8月新築		
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
現 況	居住中	引 渡 日	相談
駐 車 場	4台駐車可		
接道状況 (角地・間口)	西4.0m・東4.0m・北3.8m公道		
設 備	上水道・下水道あり		
備 考	山城小学校1356m・駿台甲府小学校1297m 城南中学校3088m・JA979m スーパー1787m・コンビニ1044m 病院1100m・総合病院2328m ※再建築時は浸水対策が必要 ■取引態様:専任媒介		



山梨県宅地建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (2) 23655号
全国宅地建物取引業保証協会会員
株式会社 とちの木
甲府市小瀬町8番地(山城小学校前)FAX267-6889
TEL 055-267-6888