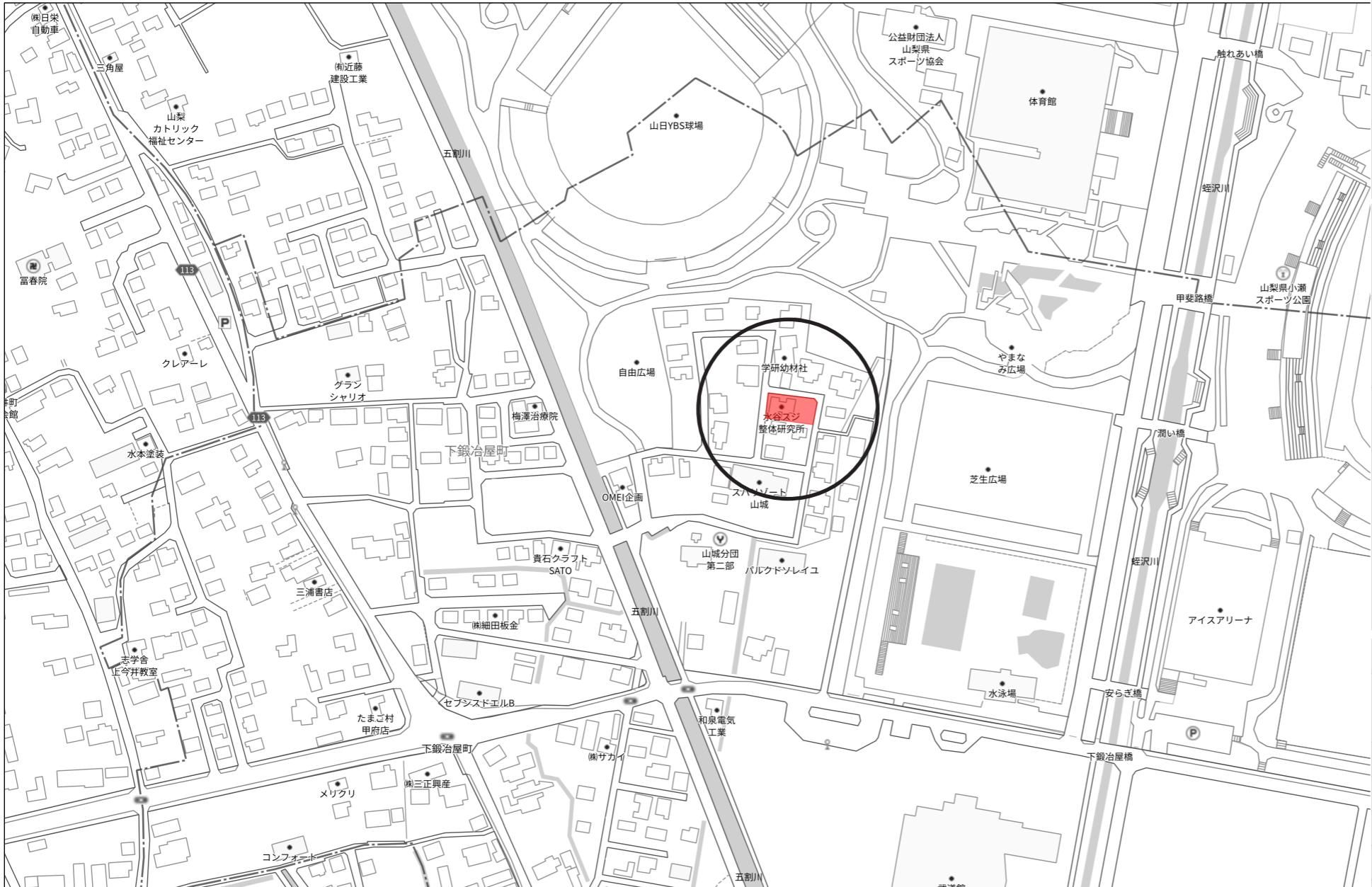


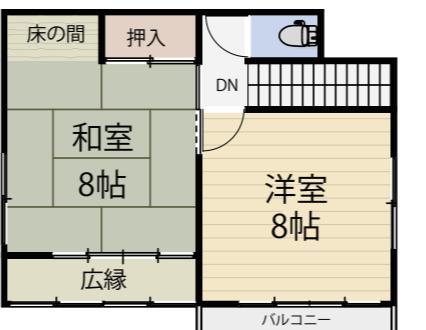
# 小瀬スポーツ公園より西へ100m



1階



2階



離れ浴室



甲府市下鍛冶屋町中古住宅

甲斐住吉駅

1,850万円

甲府市下鍛冶屋町69-7・69-8

（山交）小瀬スポーツ公園バス停310m

(身延線)甲斐住吉駅2147m

512.62m<sup>2</sup> (155.06坪)  
ほかに私道面積

構造・規模	①木造瓦・亞鉛メッキ鋼板・スレート葺2階建/6DK ②木造陸屋根平家建(離れ浴室)
-------	--

面積	①170.72m <sup>2</sup> (51.64坪) ②24.84m <sup>2</sup> (7.51坪)
----	--

土地権利	所有権	施工会社
------	-----	------

築年月	①昭和50年(1975年)8月新築 昭和62年10月変更・増築 ②平成2年(1990年)8月新築
-----	---

都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
------	---------	------	-----

建ぺい率	60%	容積率	200%
------	-----	-----	------

現況	居住中	引渡日	相談
----	-----	-----	----

駐車場

西4.0m・東4.0m・北3.8m公道

上水道・下水道あり

備考

山城小学校1356m・駿台甲府小学校1297m  
城南中学校3088m・JA979m  
スーパー1787m・コンビニ1044m  
病院1100m・総合病院2328m  
※再建築時は浸水対策が必要

■取引態様: 専任媒介

山梨県宅地建物取引業協会会員  
全国宅地建物取引業保証協会会員

山梨県知事免許番号 (2) 23655号

株式会社とちの木

甲府市小瀬町8番地(山城小学校前)FAX 267-6889

TEL 055-267-6888

