

平和通り 新平和橋交差点より東へ20m



物件種目	甲府市伊勢4丁目売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	甲斐住吉駅		
土地面積	123.44㎡ (37.34坪)	ほかに私道面積	
価格	485万円	坪単価	@13.0万円
物件所在地	甲府市伊勢4丁目2153-1・2153-7 (住居表示: 20-5)		
交通	(山交) 伊勢3丁目バス停141m (身延線) 甲斐住吉駅611m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	22条区域		
固定資産税			
引渡条件			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南側3.7m幅員公道(セットバックあり約1.7㎡) 北側約2m42条2項道路		
設備	上下水道有		
備考	伊勢小学校807m・南中学校1613m スーパー990m・コンビニ160m 病院401m・甲府地域医療センター1216m 郵便局427m ※上空に高圧線あり		
	■取引態様: 売主		

※売主物件につき、仲介業者様への仲介手数料は2% (税込み) になります。



山梨県宅地建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (2) 2365号
全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社とちの木

甲府市小瀬町8番地(山城小学校前) F A X 267-6889

TEL 055-267-6888