

甲府南中学校から南へ257m・南甲府駅より477m



物件種目	甲府市住吉 1 丁目売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	南甲府駅		
土地面積	147.53㎡(44.62坪)	ほかに私道面積	
価格	290万円	坪単価	@6.5万円
物件所在地	甲府市住吉 1 丁目92-5		
交通	(山梨交通) 住吉 1 丁目北バス停298m		
	(身延線) 南甲府駅477m		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
固定資産税			
引渡条件	更地渡し		
現 況	物置き有り	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・間口)	北4.3m公道(43条 2 項 2 号)		
	※再建築時、通行承諾と建築基準法 4 3 条許可必要		
設 備	上水道引込有り		
	下水道個人共同管前面にあり		
備 考	※計画道路あり ※現況は貸駐車場 1 台4,000円/月 現状6台契約、最大7台可		
■取引態様：専任媒介			

周辺施設

- ・伊勢小学校947m・南中学校257m
- ・スーパー616m・コンビニ460m
- ・甲府地域医療センター706m



山梨県宅地建物取引業協会会員
全国宅地建物取引業保証協会会員

山梨県知事免許番号 (3) 2365号

株式会社 とちの木

甲府市小瀬町8番地(山城小学校前) F A X 267-6889

TEL 055-267-6888