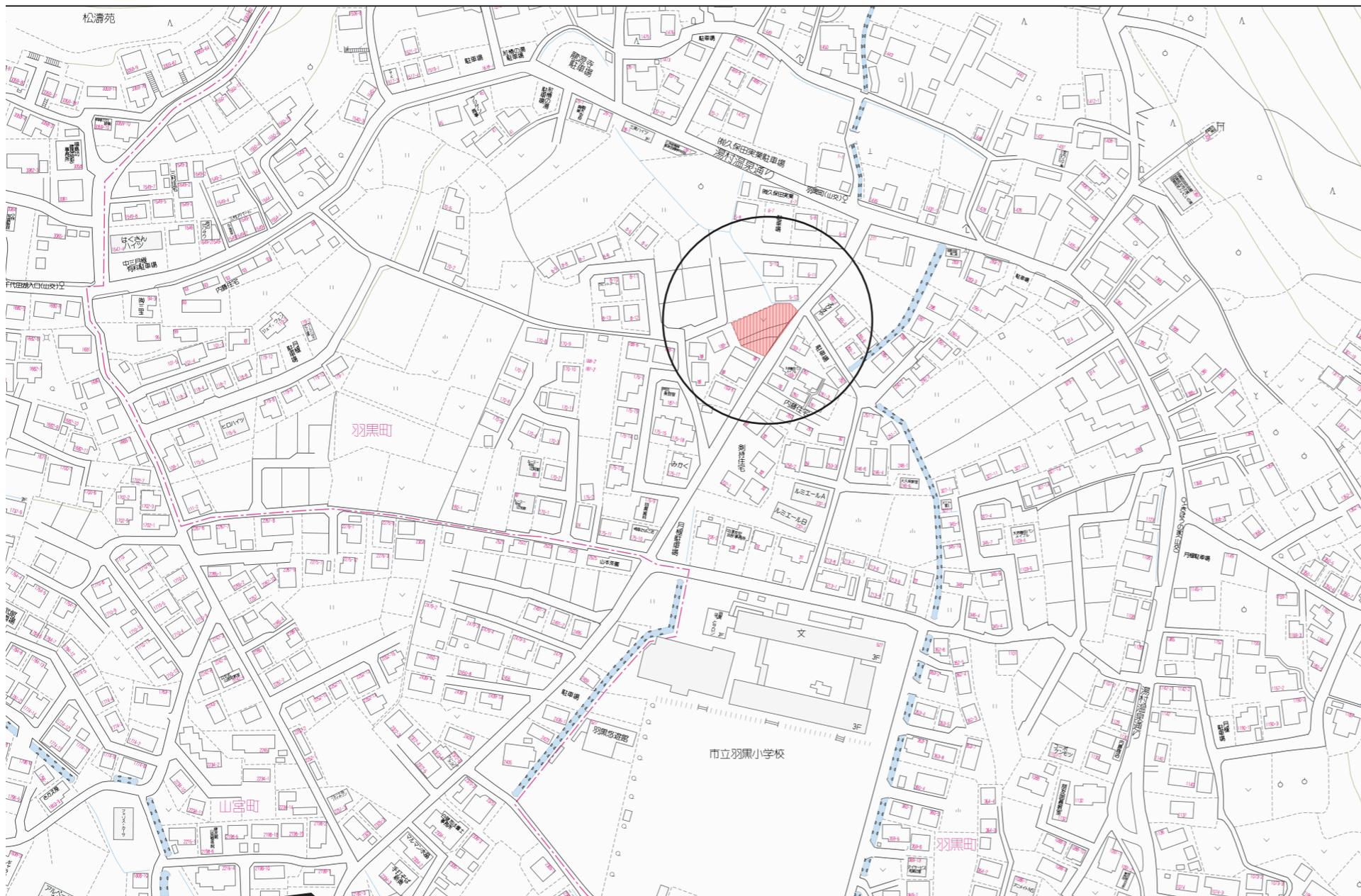


羽黒小学校まで201m・バス通りより南へ65m



| | | | |
|-------------|--|---------|---------|
| 物件種目 | 甲府市羽黒町売り地2 | | |
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 最寄駅 | 甲府駅 | | |
| 土地面積 | 478.97㎡ (144.88坪) | ほかに私道面積 | |
| 価格 | 980万円 | 坪単価 | @6.77万円 |
| 物件所在地 | 甲府市羽黒町189-1 | | |
| 交通 | (山交) 羽黒町バス停111m (身延線) 甲府駅4400m | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 2種低層 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 100% |
| 他の法令上の制限 | | | |
| 地勢 | | | |
| 引渡条件 | 現況引き渡し | | |
| 現況 | 更地 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況(角地・間口) | 東6.5m公道 | | |
| 設備 | 上水道引き込み工事必要(買主負担) 下水道引き込み工事必要(公費にて引込可) | | |
| 備考 | 羽黒小学校201m・北西中学校1600m スーパー890m・コンビニ1200m 内科1309m・総合病院2800m 郵便局689m ※測量後実測精算あり | | |

■取引態様：専任媒介

山梨県宅地建物取引業協会会員
全国宅地建物取引業保証協会会員

山梨県知事免許番号 (2) 2365号

株式会社とちの木

甲府市小瀬町8番地(山城小学校前) F A X 267-6889

TEL 055-267-6888