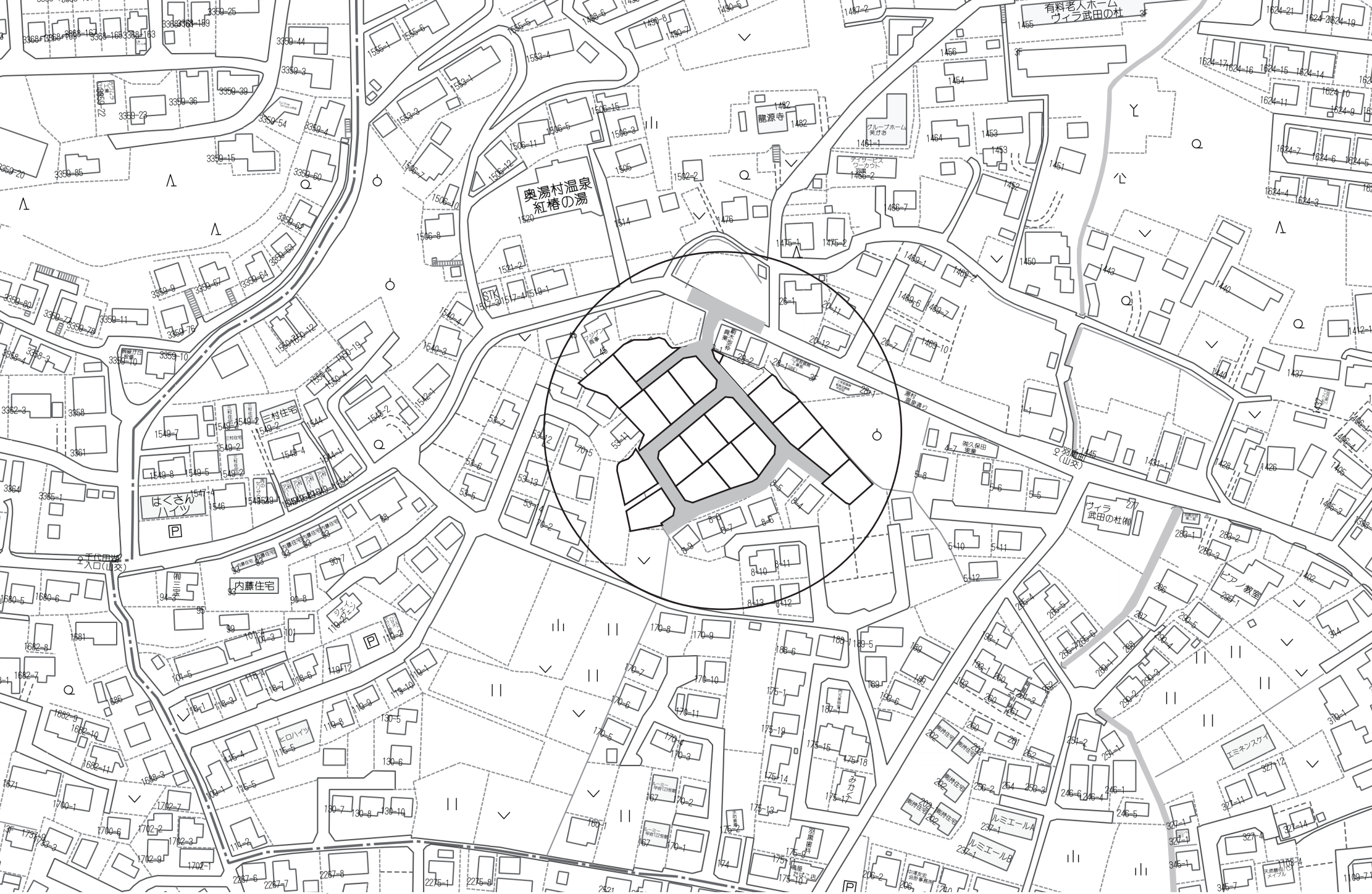
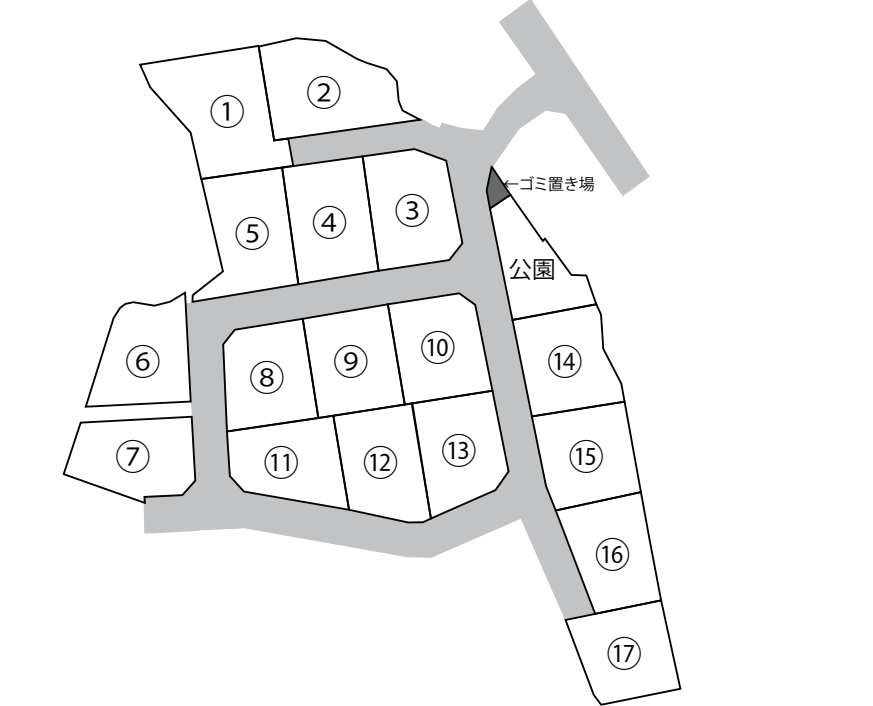


羽黒小学校まで378m・紅椿の湯の南



|             |                                                                              |      |       |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 物件種目        | 甲府市羽黒町17区画分譲地                                                                |      |       |
| 最適用途        | 住宅用地                                                                         |      |       |
| 最寄駅         | 竜王駅                                                                          |      |       |
| 物件所在地       | 甲府市羽黒町13番他                                                                   |      |       |
|             |                                                                              |      |       |
| 交通          | (山交)羽黒町バス停183m                                                               |      |       |
|             | (中央線)竜王駅3428m                                                                |      |       |
| 土地権利        | 所有権                                                                          | 地目   | 宅地    |
| 都市計画        | 市街化区域                                                                        | 用途地域 | 第2種低層 |
| 建ぺい率        | 60%                                                                          | 容積率  | 100%  |
| 他の法令上の制限    |                                                                              |      |       |
| 地勢          | 平坦                                                                           |      |       |
| 引渡          | 検査済書交付後                                                                      |      |       |
| 現況          | 造成前                                                                          | 引渡日  | 2月末予定 |
| 接道状況(角地・間口) | 分譲地内5m幅員公道                                                                   |      |       |
| 設備          | 上水道・下水道・雨水桝・境界壁                                                              |      |       |
|             |                                                                              |      |       |
| 備考          | 羽黒小学校378m・北西中学校1400m<br>スーパー1082m・コンビニ1177m<br>総合病院2554m・郵便局637m<br>■取引態様:売主 |      |       |



|       |    |                                 |                   |    |                                 |                   |
|-------|----|---------------------------------|-------------------|----|---------------------------------|-------------------|
| 面積・価格 | ①  | 272.15 m <sup>2</sup> (82.32 坪) | 690 万円 (@8.39 万円) | 契⑩ | 198.47 m <sup>2</sup> (60.03 坪) |                   |
|       | 契② | 247.36 m <sup>2</sup> (74.82 坪) |                   | 契⑪ | 194 m <sup>2</sup> (58.68 坪)    |                   |
|       | 契③ | 213.10 m <sup>2</sup> (64.46 坪) |                   | 契⑫ | 196.40 m <sup>2</sup> (59.41 坪) |                   |
|       | 契④ | 215.29 m <sup>2</sup> (65.12 坪) |                   | 契⑬ | 196.60 m <sup>2</sup> (59.47 坪) |                   |
|       | 契⑤ | 217.88 m <sup>2</sup> (65.90 坪) |                   | 契⑭ | 199.06 m <sup>2</sup> (60.21 坪) |                   |
|       | 契⑥ | 203.19 m <sup>2</sup> (61.46 坪) |                   | 契⑮ | 194.84 m <sup>2</sup> (58.93 坪) |                   |
|       | 契⑦ | 203 m <sup>2</sup> (61.40 坪)    |                   | ⑯  | 195.34 m <sup>2</sup> (59.09 坪) | 500 万円 (@8.47 万円) |
|       | 契⑧ | 197.06 m <sup>2</sup> (59.61 坪) |                   | 契⑰ | 188.10 m <sup>2</sup> (56.90 坪) |                   |
|       | ⑨  | 198.22 m <sup>2</sup> (59.96 坪) | 550 万円 (@9.18 万円) |    |                                 |                   |
|       |    |                                 |                   |    |                                 |                   |
|       |    |                                 |                   |    |                                 |                   |
|       |    |                                 |                   |    |                                 |                   |
|       |    |                                 |                   |    |                                 |                   |
|       |    |                                 |                   |    |                                 |                   |
|       |    |                                 |                   |    |                                 |                   |
|       |    |                                 |                   |    |                                 |                   |

※売主物件につき、仲介業者様への仲介手数料は2%（税込み）になります。



山梨県宅地建物取引業協会会員  
全国宅地建物取引業保証協会会員

山梨県知事免許番号 (2) 23655号

# 株式会社 とちの木

甲府市小瀬町8番地 (山城小学校前) F A X 267-6889

**TEL 055-267-6888**