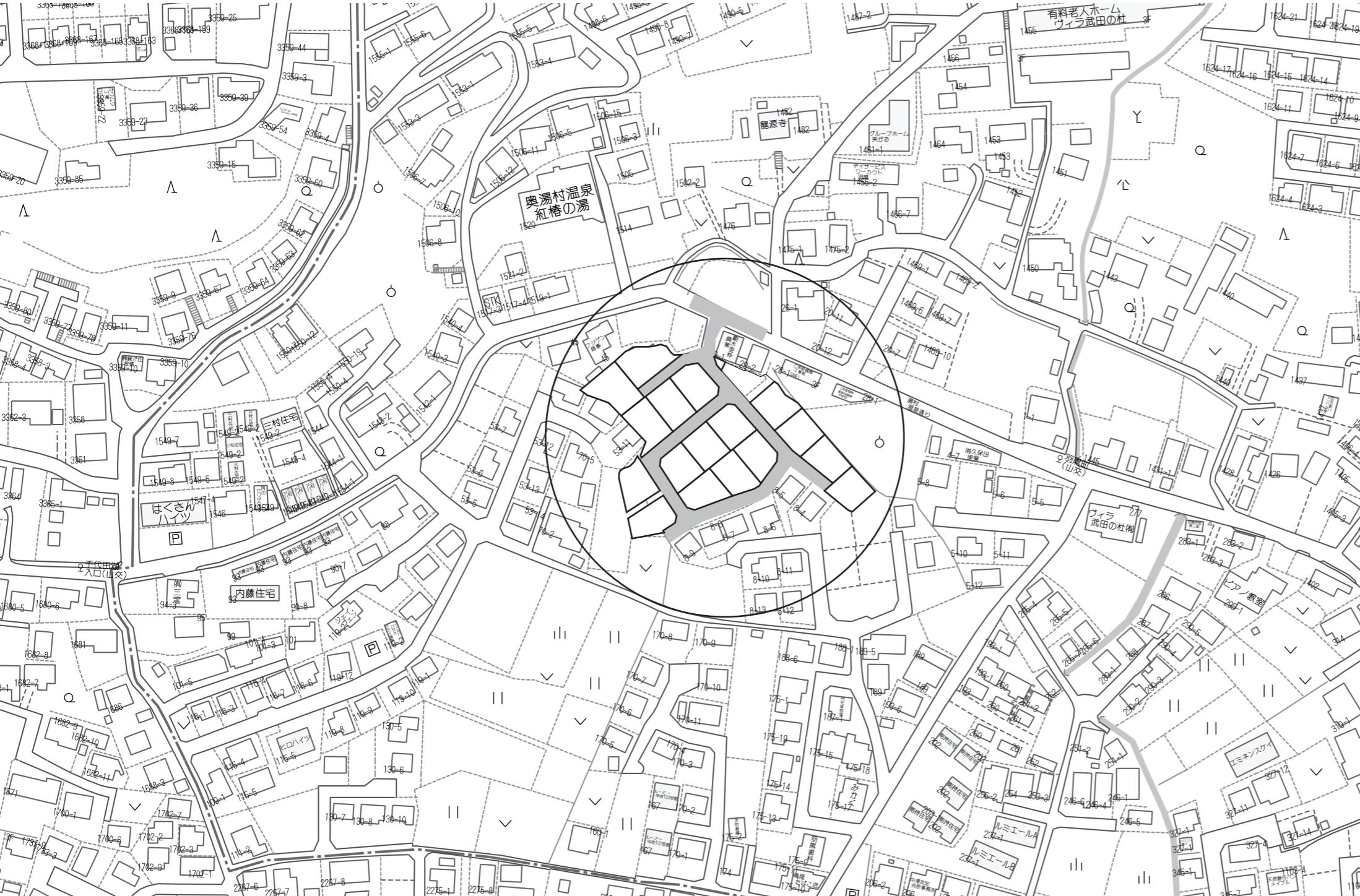


羽黒小学校まで378m・紅椿の湯の南



甲府市羽黒町17区画分譲地

住宅用地

竜王駅

甲府市羽黒町13番他

(山交)羽黒町バス停183m

(中央線)竜王駅3428m

物件種目	甲府市羽黒町17区画分譲地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	竜王駅		
物件所在地	甲府市羽黒町13番他		
交通	(山交)羽黒町バス停183m		
通	(中央線)竜王駅3428m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種低層
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡	検査済書交付後		
現況	造成前	引渡日	2月末予定
接道状況(角地・間口)	分譲地内5m幅員公道		
設備	上水道・下水道・雨水樹・境界壁		
備考	羽黒小学校378m・北西中学校1400m スーパー1082m・コンビニ1177m 総合病院2554m・郵便局637m		

■取引態様: 売主



面積・価格	① 272.15 m ² (82.32坪) 690万円 (@8.39万円)	契⑩ 198.47 m ² (60.03坪)
契② 247.36 m ² (74.82坪)	契⑪ 194 m ² (58.68坪)	
契③ 213.10 m ² (64.46坪)	契⑫ 196.40 m ² (59.41坪)	
契④ 215.29 m ² (65.12坪)	契⑬ 196.60 m ² (59.47坪)	
契⑤ 217.88 m ² (65.90坪)	契⑭ 199.06 m ² (60.21坪)	
契⑥ 203.19 m ² (61.46坪)	契⑮ 194.84 m ² (58.93坪)	
契⑦ 203 m ² (61.40坪)	契⑯ 195.34 m ² (59.09坪)	
契⑧ 197.06 m ² (59.61坪)	契⑰ 188.10 m ² (56.90坪)	
契⑨ 198.22 m ² (59.96坪)		

*売主物件につき、仲介業者様への仲介手数料は2%（税込み）になります。



山梨県宅地建物取引業協会会員
全国宅地建物取引業保証協会会員

山梨県知事免許番号 (2) 23655号

株式会社 とちの木

甲府市小瀬町8番地（山城小学校前）FAX 267-6889

TEL 055-267-6888