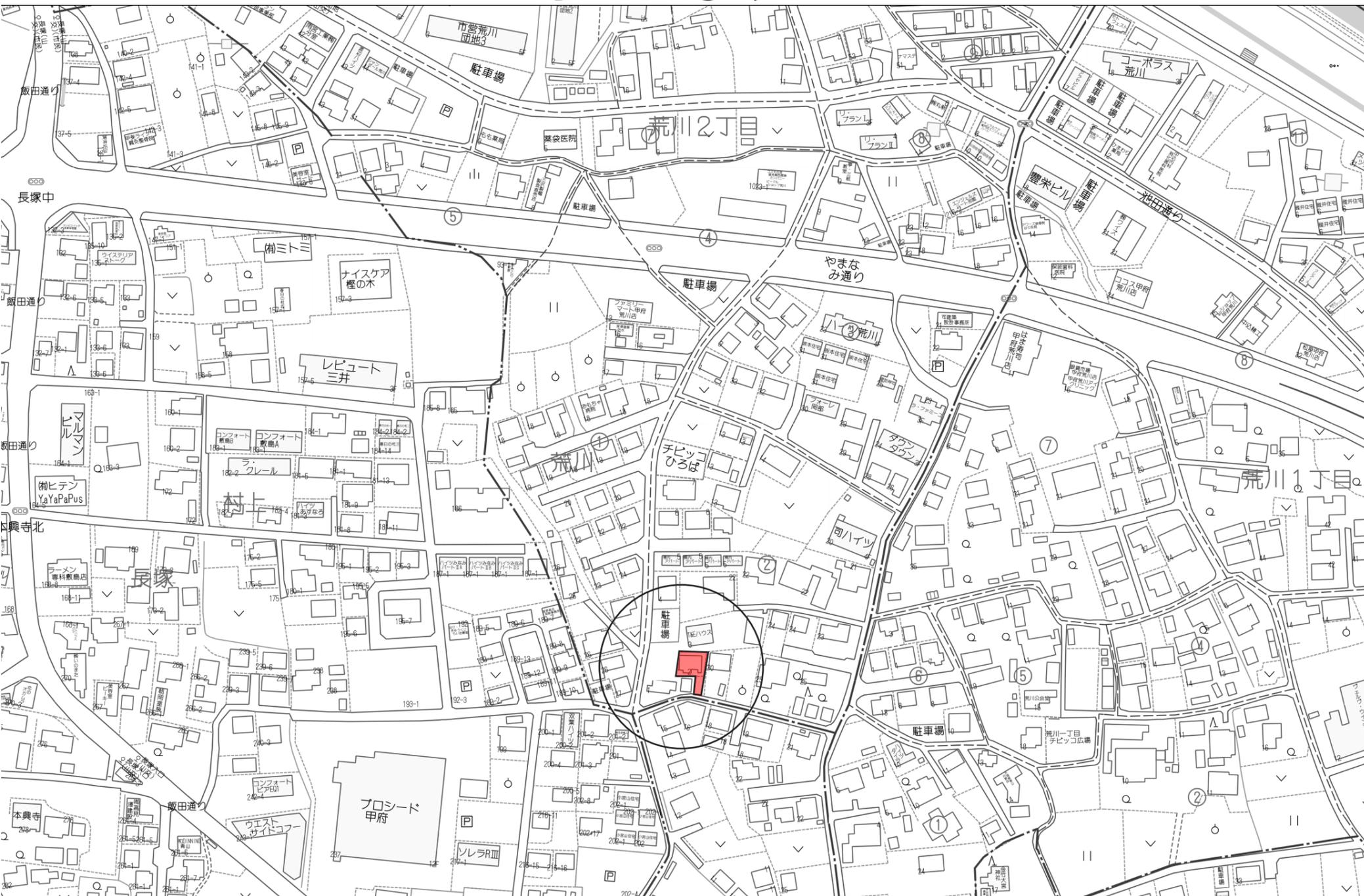


# ビバホームより850m



199.74 m<sup>2</sup>  
(60.42 坪)

物件種目	甲府市荒川2丁目売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	竜王駅		
土地面積	199.74m <sup>2</sup> (60.42坪)	ほかに私道面積	
価格	<b>500万円</b>	坪単価	@8.28万円
物件所在地	甲府市荒川2丁目1046-5 (住居表示2丁目2-2)		
交通	(山交)長塚東バス停330m (中央線)竜王駅2397m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
固定資産税			
引渡条件			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南3m43条2項道路(甲府市道)		
設備	上下水道有		
備考	池田小学校1103m・甲府西中学校2289m ビバホーム850m・コンビニ231m 県立中央病院1740m・郵便局1494m		

■取引態様:売主

※売主物件につき、仲介業者様への仲介手数料は2% (税込み) になります。



山梨県宅地建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (2) 23665号  
全国宅地建物取引業保証協会会員

## 株式会社 とちの木

甲府市小瀬町8番地(山城小学校前) F A X 267-6889  
**TEL 055-267-6888**