

南アルプス市 寺部 2期

全 2 棟 こだわりの新築一戸建て

JR身延線

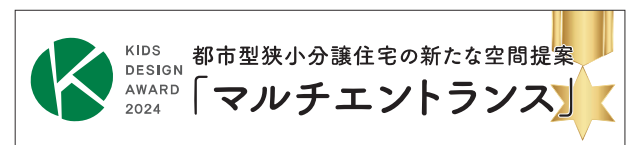
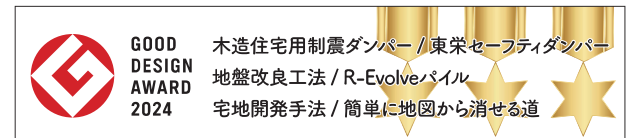
「東花輪」駅まで

バス 12分

バス停「JA鏡中條支所」まで

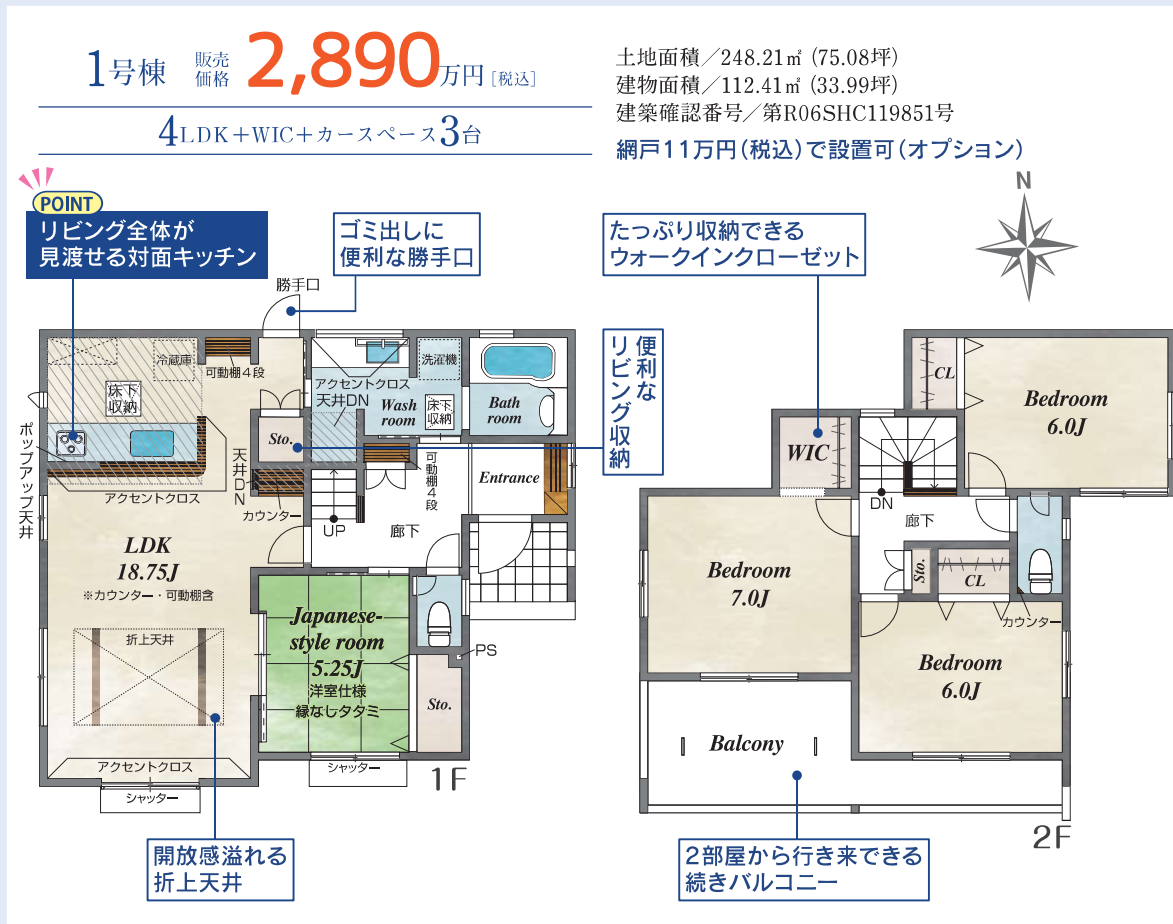
徒歩 3分

オール電化仕様!!



このパースは図面を基に作成されているため、実際の仕上がりとは異なる場合がございます。

敷地面積75坪以上! 外構工事込み!



- こだわりの設備仕様
- 玄関収納 ミラー付
 - LDK 18帖以上
 - 浴室暖房 換気乾燥機
 - カースペース 3台(以上)
 - LED照明 (玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
 - 食器洗浄 乾燥機
 - ワイド バルコニー
 - エコキュート
 - TVモニター付 インターフォン
 - IHクッキングヒーター (IHコンロ)



- 周辺環境
- 教育施設
- 若草小学校 ----- 約1,144m (徒歩15分)
 - 若草中学校 ----- 約1,348m (徒歩17分)
 - たちばな保育園 ----- 約 590m (徒歩8分)
 - 幼保連携型こども園マコト愛児園 ----- 約1,328m (徒歩17分)
- 買い物施設
- オギノリバーシティ ----- 約2,381m (徒歩30分)

南アルプス市寺部 2期 2棟 新築分譲住宅 ■物件番号 51174003

●所在地 / 山梨県南アルプス市寺部今井ノ前1750番7(地番) ●交通 / 別記 ●総区画数 / 2棟 ●今回販売棟数 / 別記 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●構造 / 木造サイディング造スレート葺2階建 ●都市計画 / 非線引き都市計画区域 ●用途地域 / 無指定 ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200% ●その他法令 / 埋蔵文化財保護法 ●設備 / 公営水道、東京電力、オール電化、本下水 ●接道状況 / 南約4.1m公道、東約6.0m開発道路公道 ●完成予定 / 2025年2月下旬 ●引渡予定 / 2025年3月下旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ※網戸は東栄ホームサービスへの発注となります。 尚表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。 ※FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。