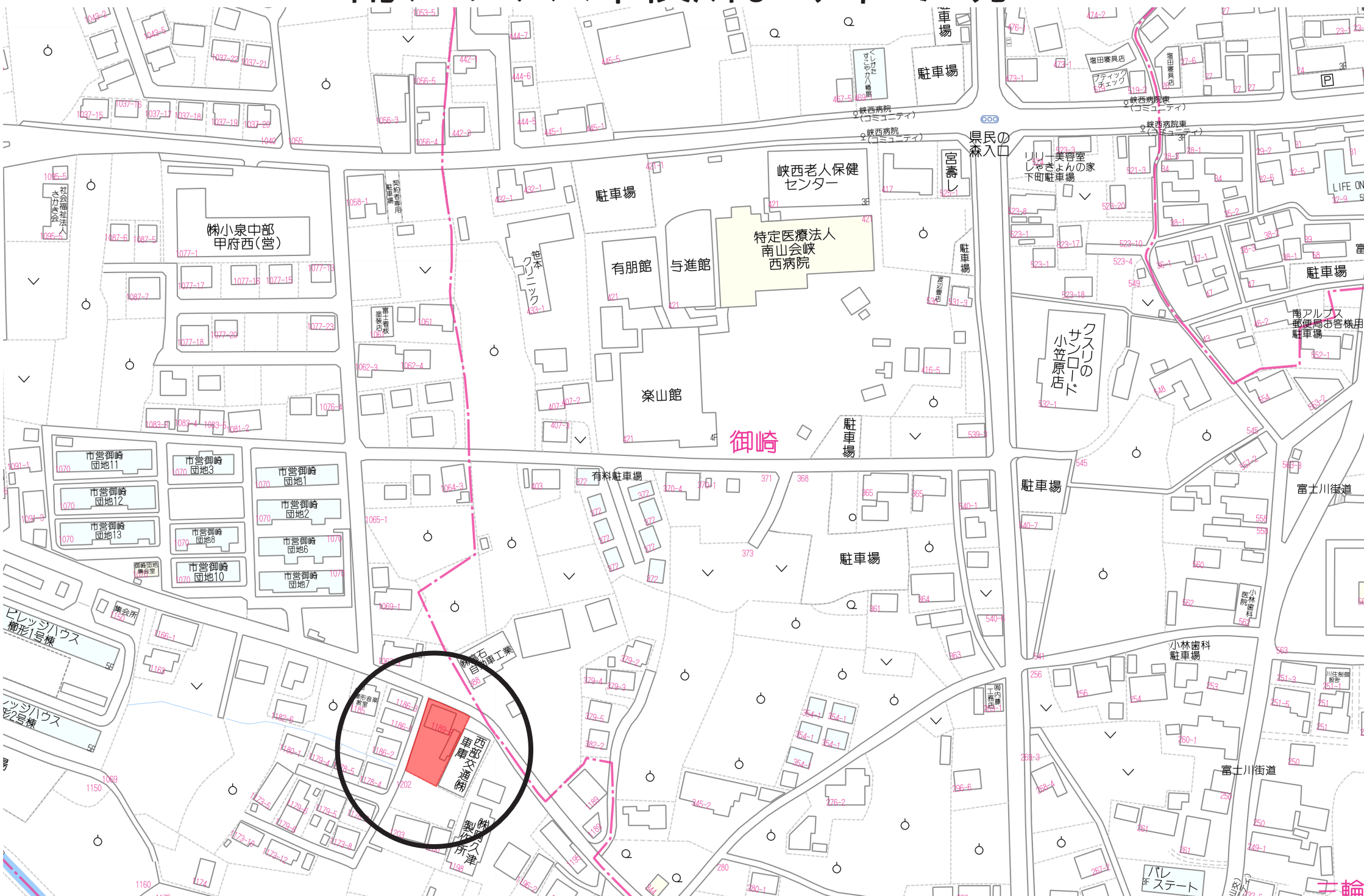


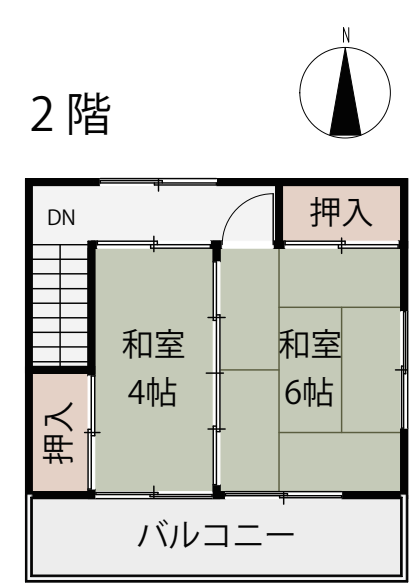
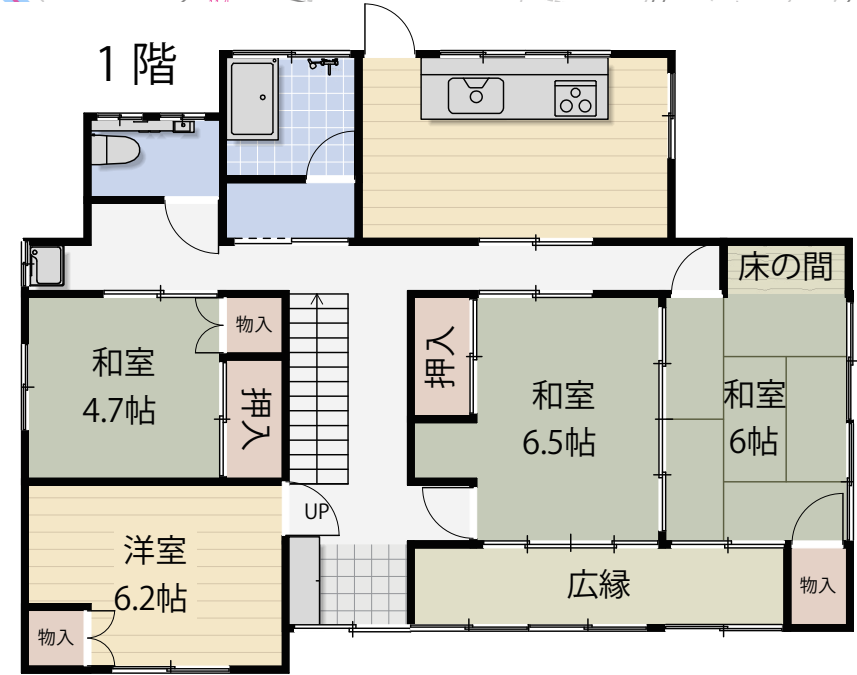
南アルプス市役所より車で3分



物件種目	南アルプス市山寺中古住宅		
最寄駅	市川大門駅		
価格	1,200万円		

物件所在地	南アルプス市山寺1189-2		
交	(山交) 下宮地バス停423m		
通	(身延線) 市川大門駅5444m		
土地面積	496.05㎡ (150.05坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 6DK+屋上付き物置き有	
	面積	116.01㎡ (35.09坪)	

土地権利	所有権	固定資産税	
築年月	昭和42年(1967年)12月新築		
都市計画	未線引き	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	200%
他の法令上の制限			
現況	空家	引渡日	相談
駐車場			
接道状況(角地・間口)	北4.3m公道(42条1項1号) 西2.7m公道(42条2項道路)再建築時セットバック要す		
設備	上下水道有		
備考	※15年前に内外装、水回りリフォーム済み ※屋上付き物置き 約15.76㎡(未登記)		



周辺施設
小笠原小学校1060m・甲西中学校1903m
オギノ峡西店902m
ファミリーマート南アルプス古市場店473m
近藤医院1800m・南アルプス郵便局569m

■取引態様：専任媒介



山梨県宅地建物取引業協会会員
全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社 とちの木
甲府市上今井町1210番地1 F A X 267-6889
TEL 055-267-6888

山梨県知事免許番号 (3) 2365号