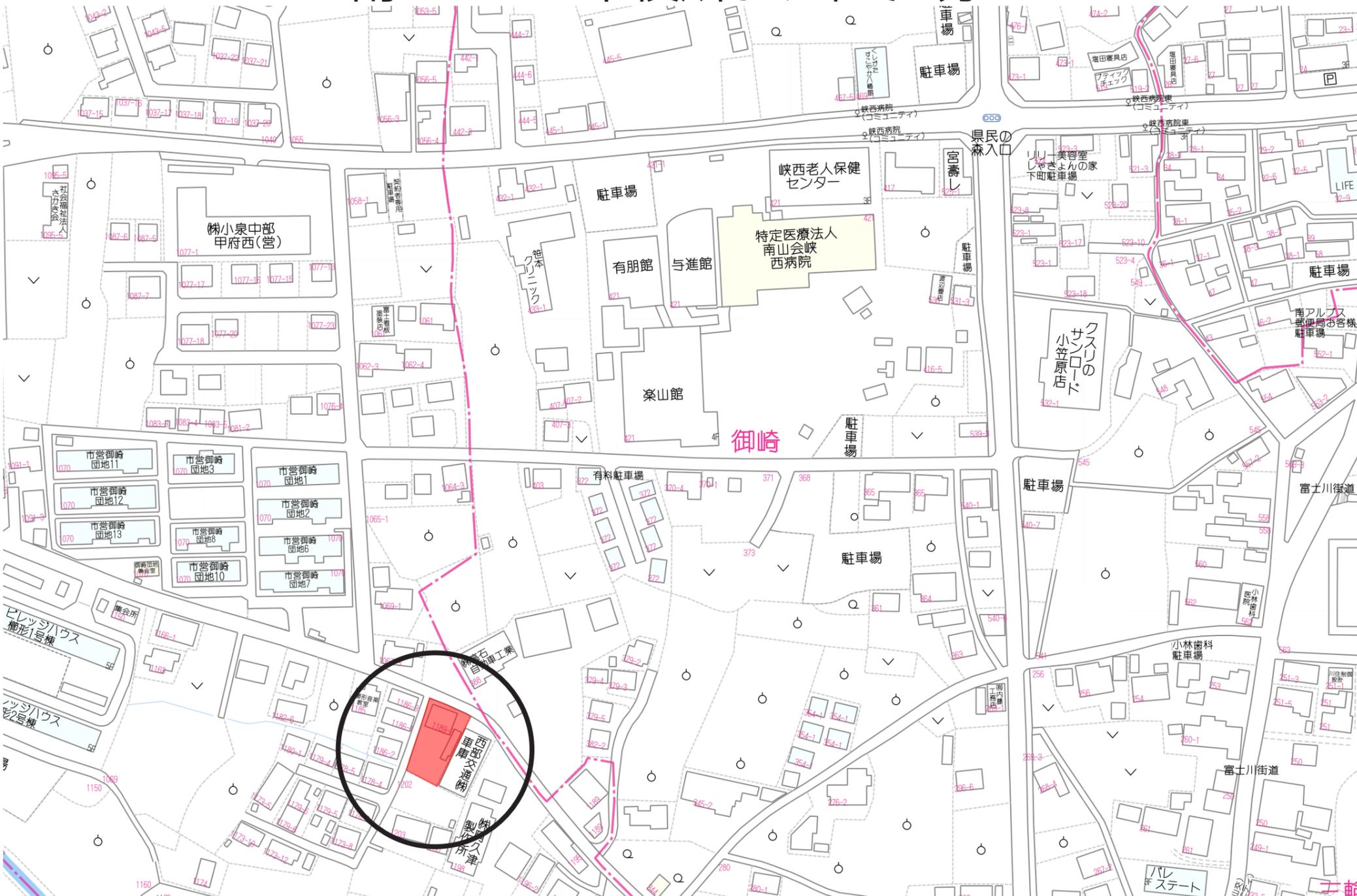


南アルプス市役所より車で3分



| | |
|------|--------------|
| 物件種目 | 南アルプス市山寺中古住宅 |
| 最寄駅 | 市川大門駅 |
| 価格 | 1,100万円 |

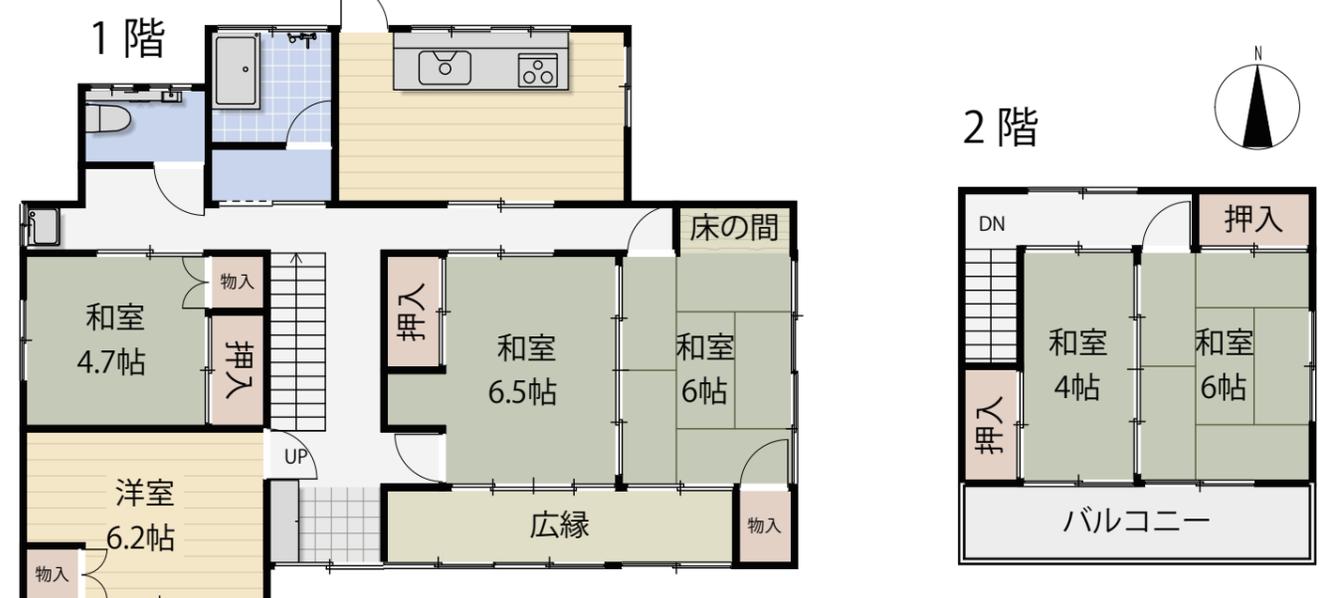
| | |
|-------|-----------------------------------|
| 物件所在地 | 南アルプス市山寺1189-2 |
| 交通 | (山交)下宮地バス停423m (身延線)市川大門駅5444m |

| | | |
|------|--|------------------------|
| 土地面積 | 496.05㎡ (150.05坪) | ほかに 私道面積 |
| 建物 | 構造・規模 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 6DK+屋上付き物置き有 | 面積 116.01㎡ (35.09坪) |

| | | |
|-------------|--|-------------------|
| 土地権利 | 所有権 | 固定資産税 |
| 築年月 | 昭和42年(1967年)12月新築 | |
| 都市計画 | 未線引き | 用途地域 第一種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 200% |
| 他の法令上の制限 | | |
| 現況 | 空家 | 引渡日 相談 |
| 駐車場 | | |
| 接道状況(角地・間口) | 北4.3m公道(42条1項1号) 西2.7m公道(42条2項道路)再建築時セットバック要す | |
| 設備 | 上下水道有 | |
| 備考 | ※15年前に内外装、水回りリフォーム済み ※屋上付き物置き 約15.76㎡(未登記) | |

周辺施設
 小笠原小学校1060m・甲西中学校1903m
 オギノ峡西店902m
 ファミリーマート南アルプス古市場店473m
 近藤医院1800m・南アルプス郵便局569m

■取引態様：専任媒介



山梨県宅地建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (3) 23655号
 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社 とちの木
 甲府市上今井町1210番地1 FAX267-6889
TEL 055-267-6888