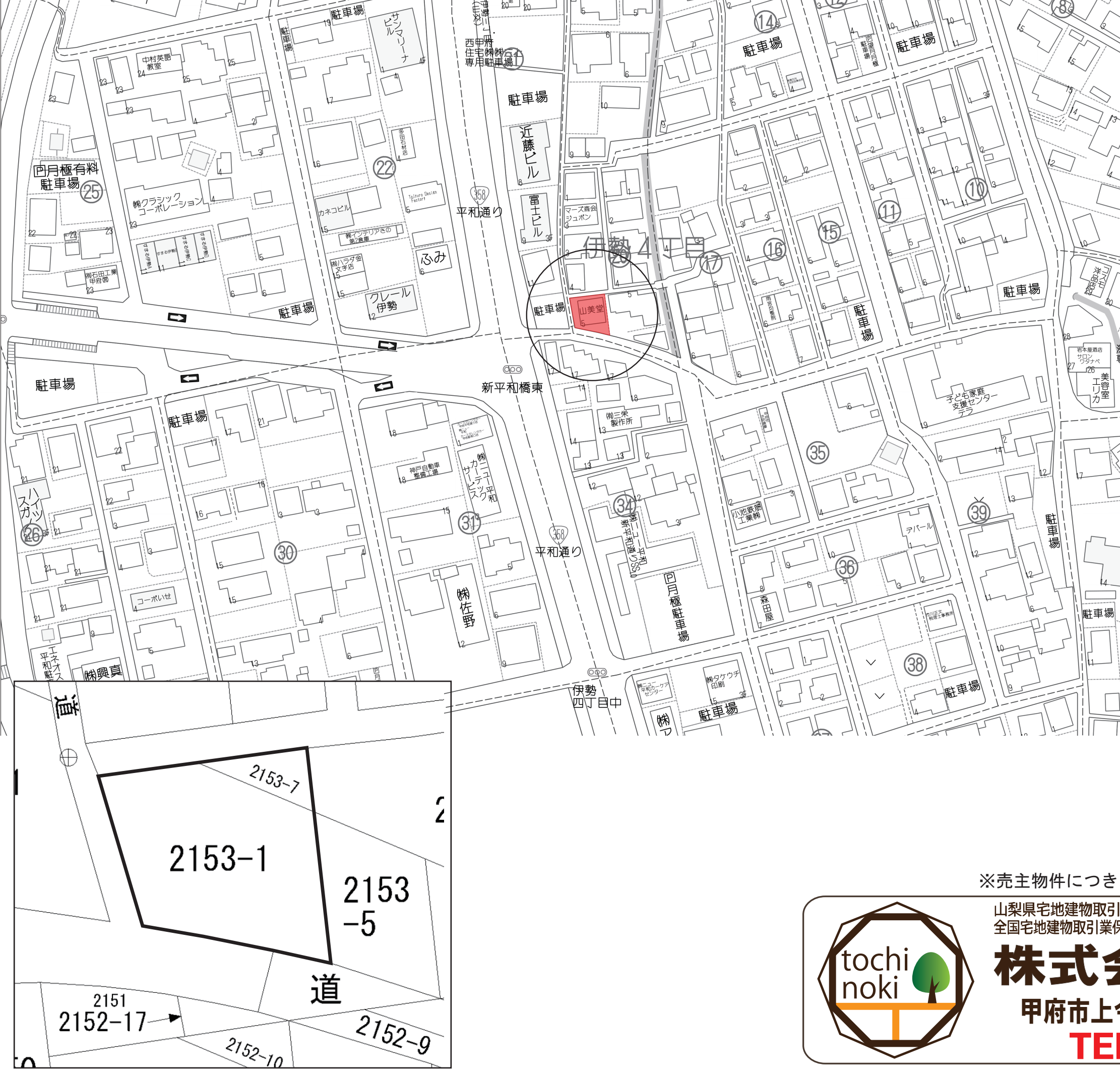


平和通り 新平和橋交差点より東へ20m



物件種目	甲府市伊勢 4 丁目売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	甲斐住吉駅		
土地面積	123.44m ² (37.34坪)	ほかに私道面積	
価格	420万円	坪単価	@11.25万円
物件所在地	甲府市伊勢 4 丁目2153-1・2153-7		
	(住居表示:20-5)		
交通	(山交) 伊勢 3 丁目バス停141m		
	(身延線) 甲斐住吉駅611m		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	22条区域		
固定資産税			
引渡条件			
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・間口)	南側3.7m42条1項1号道路(セットバックあり約1.7㎡)		
	北側約2m42条2項道路(セットバックあり約12.3㎡)		
	西側約1.7m法定外道路		
設 備	上下水道有		
備 考	伊勢小学校807m・南中学校1613m スーパー990m・コンビニ160m 病院401m・甲府地域医療センター1216m 郵便局427m ※上空に高圧線あり		
■取引態様:売主			

※売主物件につき、仲介業者様への仲介手数料は2%（税込み）になります。



山梨県宅地建物取引業協会会員
全国宅地建物取引業保証協会会員

山梨県知事免許番号 (3) 2365 号号

株式会社 とちの木

甲府市上今井町1210番地1 F A X 267-6889

TEL 055-267-6888