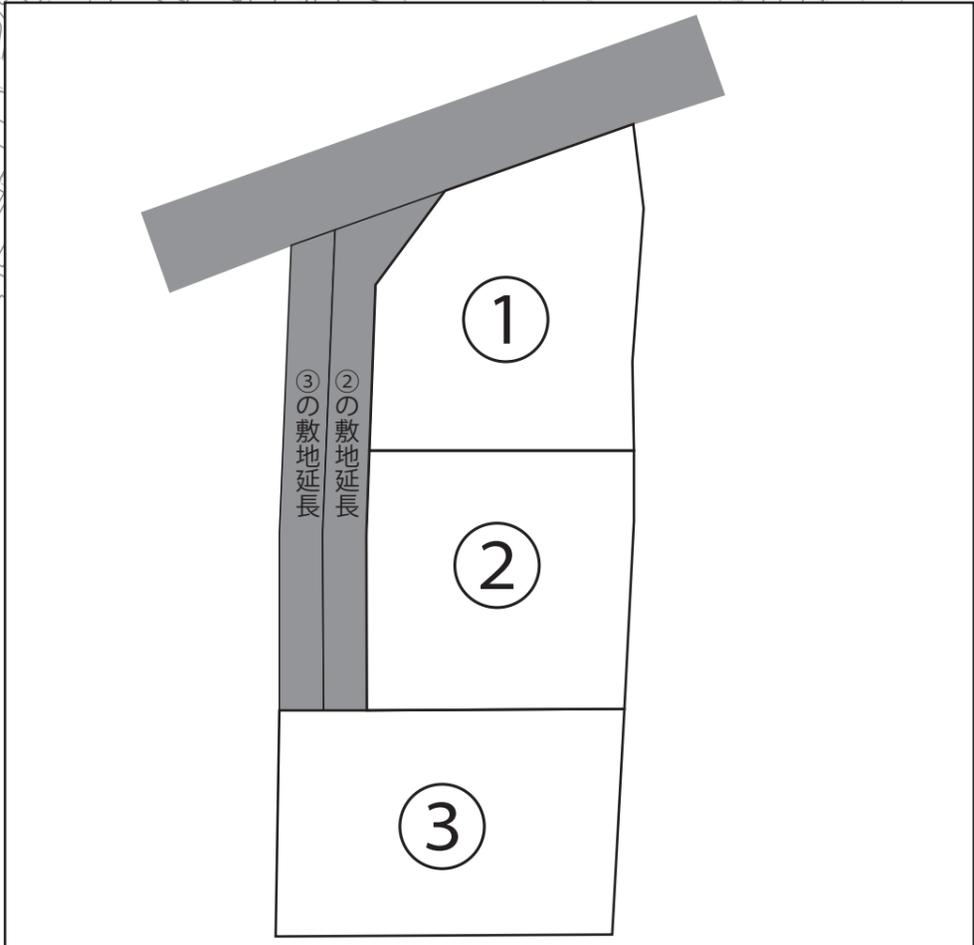


笛吹市役所八代分庁舎より343m・八代小学校まで徒歩9分



物件種目	笛吹市八代町南3区画分譲地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	石和温泉駅		
物件所在地	笛吹市八代町南583他		
交通	(山交) 八代支所バス停239m		
	(中央線) 石和温泉駅4787m		
面積・価格	① 238.68㎡ (72.20坪) 722万円 (@10.0万円)		
	② 228.00㎡ (68.97坪) 724万円 (@10.5万円)		
契	③ 255.72㎡ (77.35坪)		
	※売主物件につき、仲介業者様への仲介手数料は2% (税込み) になります。		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	未線引	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡	建物上棟後引渡し		
現況	造成中		
接道状況 (角地・間口)	北側約4.6m幅員公道		
設備	上水道・下水道・雨水浸透柵・境界壁		
備考	※敷地延長部分に通行地役権設定あり		
周辺施設	八代小学校688m・浅川中学校1072m セルバ御坂店2231m デイリーストア笛吹八代店407m 八代戸田内科クリニック1300m 八代郵便局275m		
	■取引態様：売主		



山梨県宅地建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (3) 2365号
 全国宅地建物取引業保証協会会員
株式会社 とちの木
 甲府市上今井町1210番地1 FAX267-6889
TEL 055-267-6888