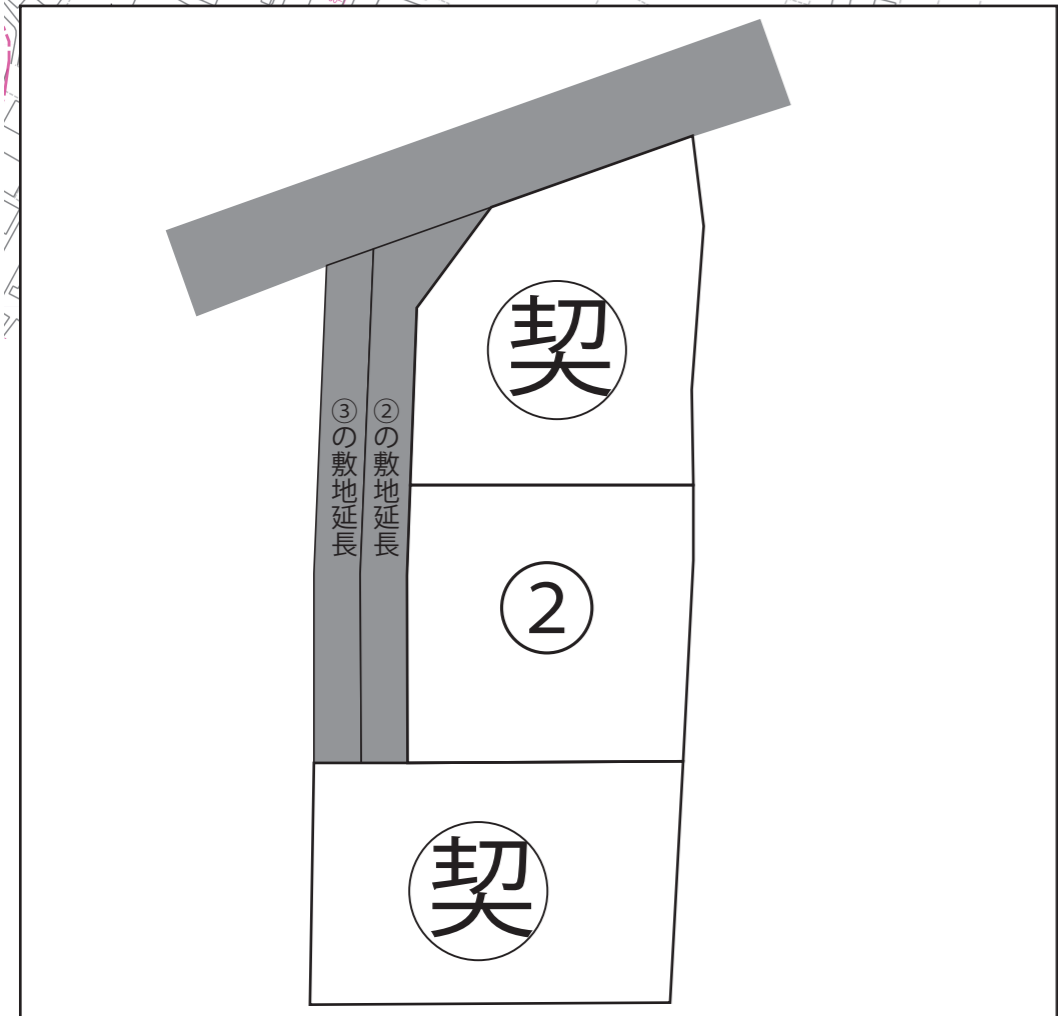


笛吹市役所八代分庁舎より343m・八代小学校まで徒歩9分



| | | | |
|-------------|--|------|------|
| 物件種目 | 笛吹市八代町南3区画分譲地 | | |
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 最寄駅 | 石和温泉駅 | | |
| 物件所在地 | 笛吹市八代町南583他 | | |
| 交通 | (山交) 八代支所バス停239m | | |
| | (中央線) 石和温泉駅4787m | | |
| 面積・価格 | 契① 238.68 m ² (72.20 坪) | | |
| | 契② 228.00 m ² (68.97 坪) 650万円 (@9.43万円) | | |
| 面積・価格 | 契③ 255.72 m ² (77.35 坪) | | |
| | ※売主物件につき、仲介業者様への仲介手数料は2% (税込み) になります。 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 畑 |
| 都市計画 | 未線引 | 用途地域 | 無指定 |
| 建ぺい率 | 70% | 容積率 | 200% |
| 他の法令上の制限 | | | |
| 地勢 | 平坦 | | |
| 引渡 | 建物上棟後引渡し | | |
| 現況 | 造成中 | | |
| 接道状況(角地・間口) | 北側約4.6m幅員公道 | | |
| 設備 | 上水道・下水道・雨水浸透枡・境界壁 | | |
| 備考 | ※敷地延長部分に通行地役権設定あり | | |
| 周辺施設 | 八代小学校688m・浅川中学校1072m セルバ御坂店2231m デイリーストア笛吹八代店407m 八代戸田内科クリニック1300m 八代郵便局275m | | |
| | ■取引態様: 売主 | | |



山梨県宅地建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (3) 23665号
 全国宅地建物取引業保証協会会員
株式会社 とちの木
 甲府市上今井町1210番地1 FAX267-6889
TEL 055-267-6888