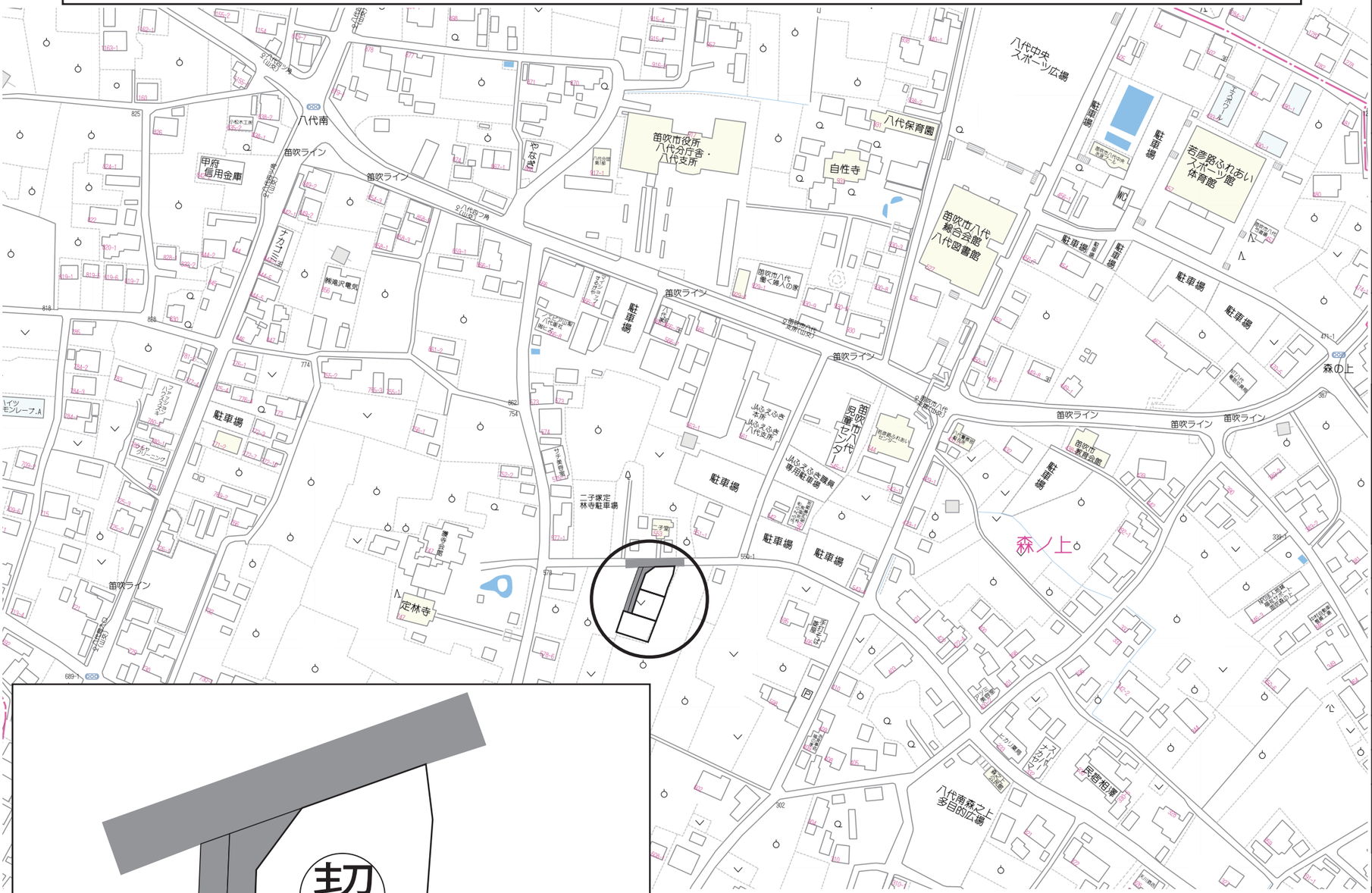
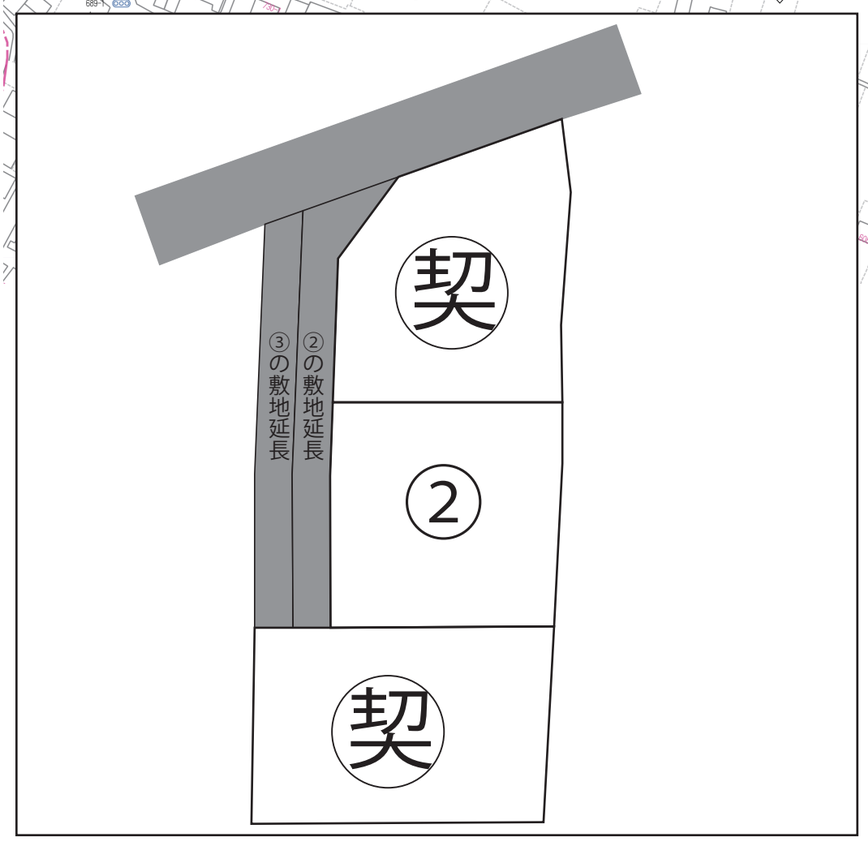
笛吹市役所八代分庁舎より343ｍ・八代小学校まで徒歩9分





物件種目	笛吹市八代町南3区画分譲地
最適用途	住宅用地
最寄駅	石和温泉駅
物件所在地	笛吹市八代町南583他
交通	（山交）八代支所バス停239ｍ
	（中央線）石和温泉駅4787ｍ
面積・価格	契① 238.68㎡（72.20坪） 722万円（@10.0万円） ② 228.00㎡（68.97坪） 724万円（@10.5万円） 契③ 255.72㎡（77.35坪） ※売主物件につき、仲介業者様への仲介手数料は2%（税込み）になります。

土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	未線引	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡	建物上棟後引渡し		
現況	造成中		
接道状況（角地・間口）	北側約4.6ｍ幅員公道		
設備	上水道・下水道・雨水浸透桝・境界壁		
備考	※敷地延長部分に通行地役権設定あり		
周辺施設	八代小学校688ｍ・淺川中学校1072ｍ セルバ御坂店2231ｍ デイリーストア笛吹八代店407ｍ 八代戸田内科クリニック1300ｍ 八代郵便局275ｍ ■取引態様：売主		

山梨県宅地建物取引業協会会員　山梨県知事免許番号（３）2365号
全国宅地建物取引業保証協会会員
tochi noki
株式会社とちの木
甲府市上今井町１２１０番地１ ＦＡＸ267-6889
TEL 055-267-6888