甲府市
上今井町 2期

全2棟　こだわりの新築一戸建て

JR中央線、JR身延線
「甲府」駅まで　バス21分
バス停「下鍛冶屋」まで　徒歩6分

オール電化仕様！！

GOOD DESIGN AWARD 2024
木造住宅用制震ダンパー / 東栄セーフティダンパー
地盤改良工法 / R-Evolveパイル
宅地開発手法 / 簡単に地図から消せる道

KIDS DESIGN AWARD 2024
都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案「マルチエントランス」

長期優良住宅
減税 ＋ 控除

住宅性能表示
建設 ＋ 設計

－地震に強い－ 耐震等級 3 最高等級

現地写真 公開中！

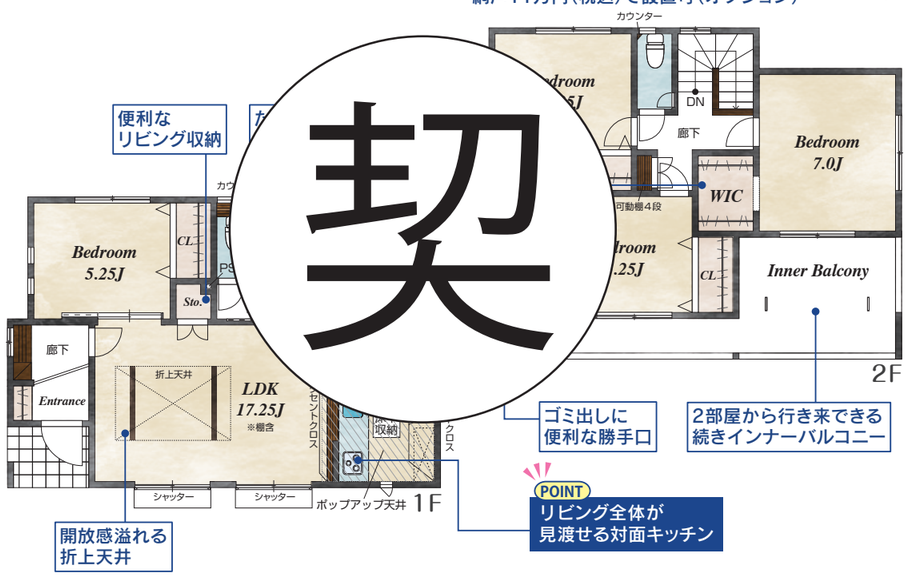
このパースは図面を基に作成されているため、実際の仕上がりと異なる場合がございます。

カースペース3台！外構工事込み！
★全棟住宅設備機器修理サービス対象物件あんしんプラチナパック15年保証12万円（税込）

1号棟　販売価格　万円［税込］

4LDK＋WIC＋カースペース3台

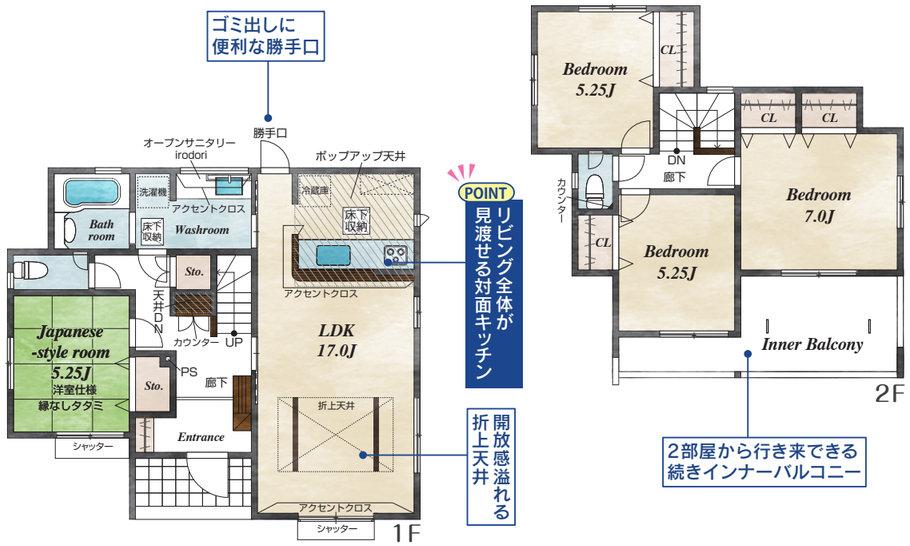
土地面積／230.05㎡（69.59坪）
建物面積／110.54㎡（33.43坪）
※インナーバルコニー部分9.94㎡含む
建築確認番号／第RSHC125330号
網戸11万円（税込）で設置可（オプション）



2号棟　販売価格 2,890 万円［税込］

4LDK＋カースペース3台

土地面積／219.68㎡（66.45坪）
建物面積／108.88㎡（32.92坪）
※インナーバルコニー部分8.28㎡含む
建築確認番号／第RSHC125331号
網戸11万円（税込）で設置可（オプション）

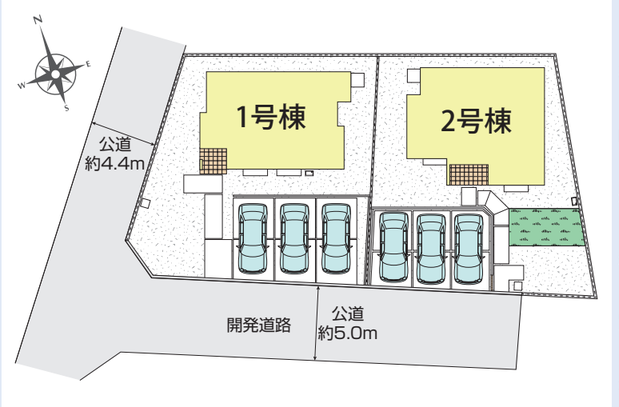


■こだわりの設備仕様

- オール電化
- 玄関収納 ミラー付
- 浴室暖房 換気乾燥機
- TVモニター付 インターフォン
- IHクッキングヒーター（IHコンロ）
- 24時間換気
- 食器洗浄 乾燥機
- エコキュート
- ワイドバルコニー
- LED照明（玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所）

■カーナビインプット　甲府市上今井町1388-2付近

マップを表示 ▶



■周辺環境

教育施設

- 山城小学校 …… 約 578m（徒歩8分）
- 城南中学校 …… 約1,127m（徒歩15分）
- 幼保連携型こども園かほる保育園 …… 約 912m（徒歩12分）

買い物施設

- オギノ上今井店 …… 約 781m（徒歩10分）

甲府市上今井町 2期　2棟　新築分譲住宅

■物件番号 51174013

●所在地／山梨県甲府市上今井町字西田1390番3他（地番）●交通／別記●総区画数／2棟●今回販売棟数／別記●土地権利／所有権●地目／宅地●構造／木造サイディング造スレート葺2階建●都市計画／市街化調整区域（開発許可等による分譲地）●用途地域／無指定●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、東京電力、オール電化、本下水●接道状況／西4.4m公道、南5.0m開発道路・公道●完成予定／2025年5月上旬●引渡予定／2025年6月上旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。※網戸は東栄ホームサービスへの発注となります。尚表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。※FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

tochi noki
山梨県宅地建物取引業協会会員
全国宅地建物取引業保証協会会員
山梨県知事免許番号　(3)　23655号
株式会社 とちの木
甲府市上今井町1210番地1　FAX267-6889
TEL 055-267-6888