

甲府市 上今井町 2期

全 2 棟 こだわりの新築一戸建て

JR中央線、JR身延線

「甲府」駅まで バス 21 分

バス停「下鍛冶屋」まで 徒歩 6 分

オール電化仕様!!



GOOD
DESIGN
AWARD
2024

木造住宅用制震ダンパー / 東栄セーフティダンパー
地盤改良工法 / R-Evolveパイル
宅地開発手法 / 簡単に地図から消せる道



KIDS
DESIGN
AWARD
2024

都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

長期優良住宅

減税 + 控除

住宅性能表示

建設 + 設計

一地震に強い
耐震等級 3 最高等級



現地写真
公開中!



このパースは図面を基に作成されているため、実際の仕上がりとは異なる場合がございます。

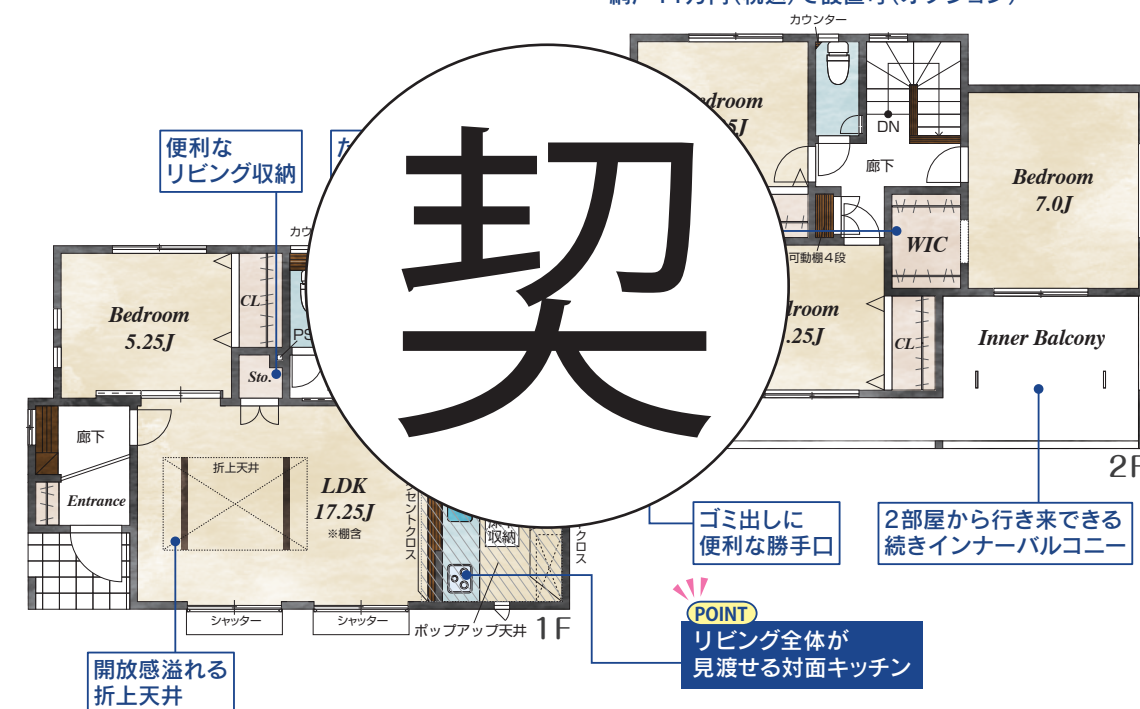
カースペース3台!外構工事込み!

★全棟住宅設備機器修理サービス対象物件あんしんプラチナパック15年保証12万円(税込)

1号棟 販売価格 万円(税込)

4LDK+WIC+カースペース3台

土地面積/230.05㎡(69.59坪)
建物面積/110.54㎡(33.43坪)
※インナーバルコニー部分9.94㎡含む
建築確認番号/第RSHC125330号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)



■こだわりの設備仕様

- | | | | | |
|--------|----------|-----------|----------------|---------------------------|
| オール電化 | 玄関収納ミラー付 | 浴室暖房換気乾燥機 | TVモニター付インターフォン | IHクッキングヒーター(IHコンロ) |
| 24時間換気 | 食器洗浄乾燥機 | エコキュート | ワイドバルコニー | LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所) |

■カーナビインプット 甲府市上今井町1388-2付近



2号棟 販売価格 2,690 万円(税込)

4LDK+カースペース3台

土地面積/219.68㎡(66.45坪)
建物面積/108.88㎡(32.92坪)
※インナーバルコニー部分8.28㎡含む
建築確認番号/第RSHC125331号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)



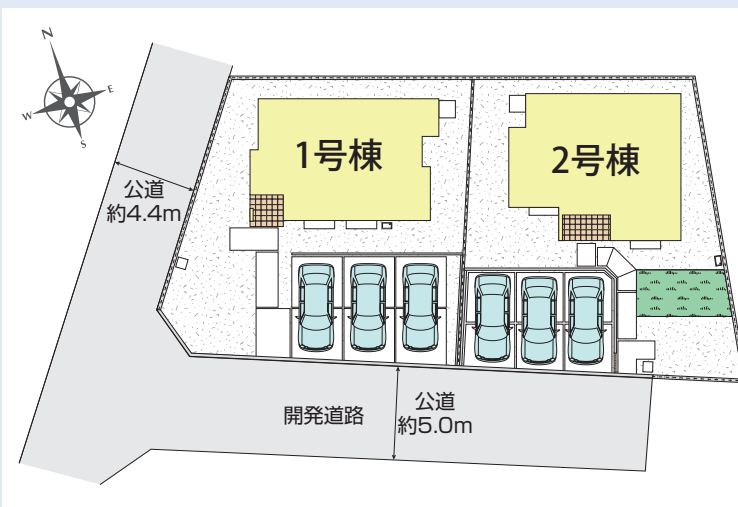
■周辺環境

教育施設

- 山城小学校 約 578m (徒歩8分)
城南中学校 約1,127m (徒歩15分)
幼保連携型こども園かほる保育園 約 912m (徒歩12分)

買い物施設

- オギノ上今井店 約 781m (徒歩10分)



甲府市上今井町 2期 2棟 新築分譲住宅

■物件番号 51174013

●所在地/山梨県甲府市上今井町字西田1390番3他(地番)●交通/別記●総区画数/2棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造スレート葺2階建●都市計画/市街化調整区域(開発許可等による分譲地)●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、東京電力、オール電化、本下水●接道状況/西4.4m公道、南5.0m開発道路・公道●完成予定/2025年5月上旬●引渡予定/2025年6月上旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。※網戸は東栄ホームサービスへの発注となります。尚表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。※FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。



山梨県宅建物取引業協会会員
全国宅建物取引業保証協会会員

山梨県知事免許番号 (3) 2365号

株式会社 とちの木

甲府市上今井町1210番地1 F A X 267-6889

TEL 055-267-6888