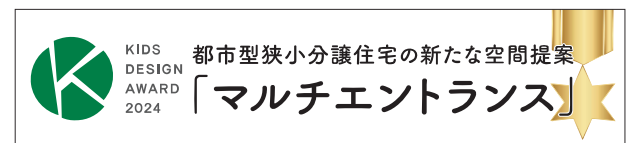
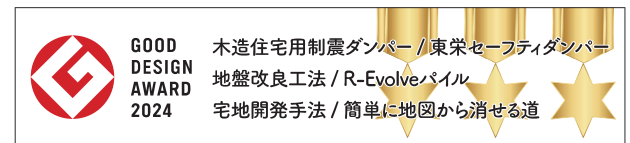


南アルプス市 寺部 3期

全 2 棟 こだわりの新築一戸建て

JR身延線
「東花輪」駅まで バス 12 分
バス停「JA鏡中條支所」まで 徒歩 10 分

オール電化仕様!!



このバースは図面を基に作成されているため、実際の仕上がりとは異なる場合がございます。



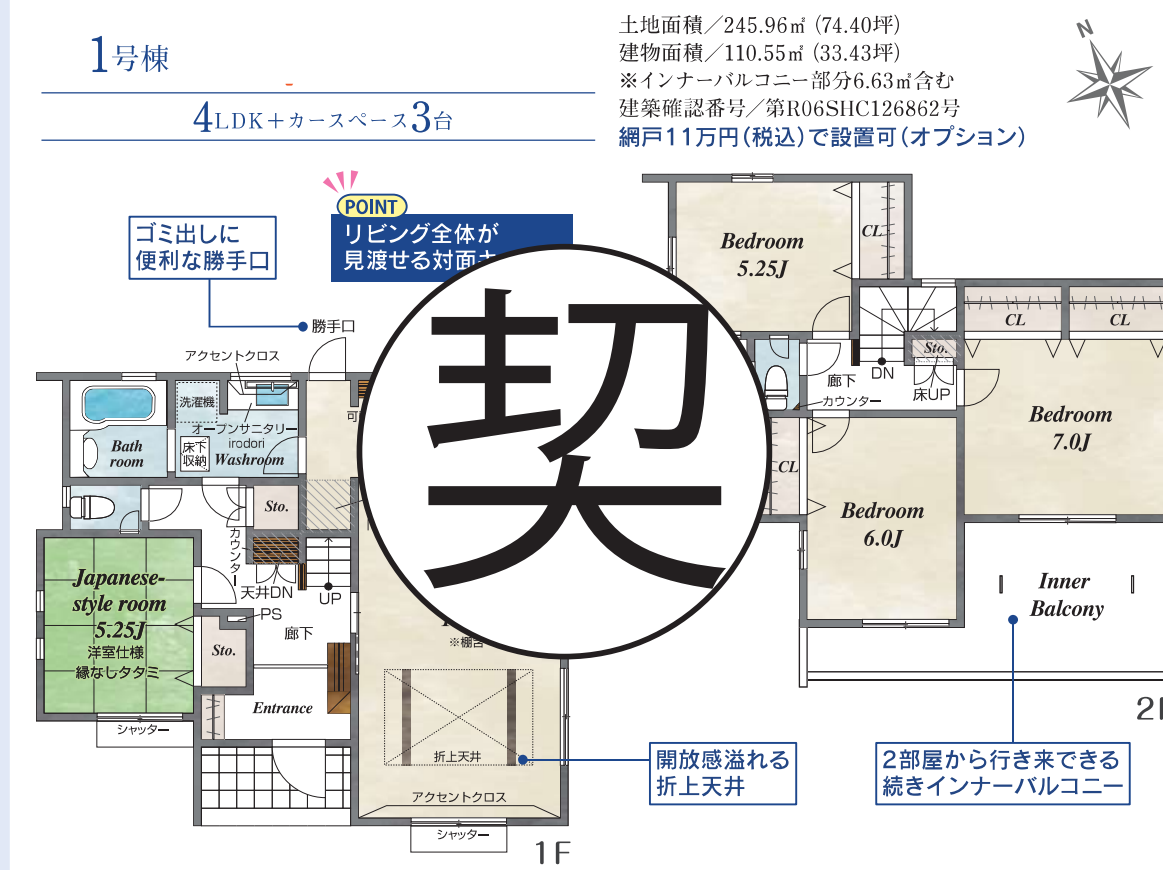
山梨県宅建物取引業協会会員
全国宅建物取引業保証協会会員

株式会社 とちの木

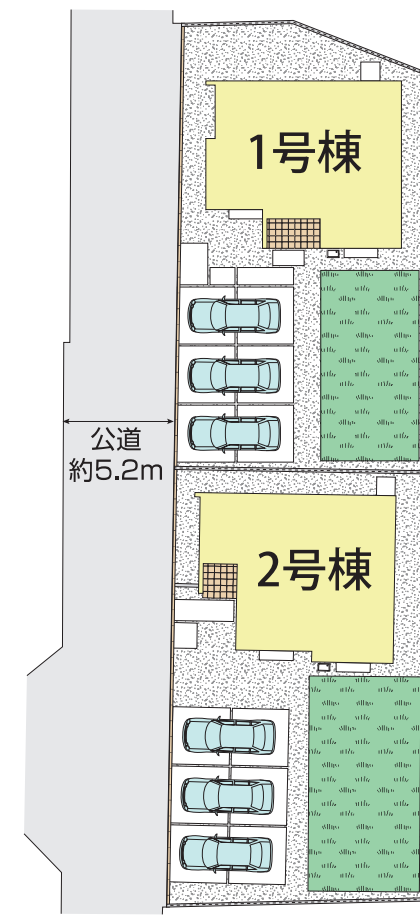
山梨県知事免許番号 (3) 2365 号

敷地面積240㎡以上!外構工事費用込み!!

★全棟住宅設備機器修理サービス対象物件あんしんプラチナパック15年保証12万円(税込)



- こだわりの設備仕様
- オール電化
 - 玄関収納ミラー付
 - エコキュート
 - カースペース3台(以上)
 - TVモニター付インターフォン
 - 24時間換気
 - 食器洗浄乾燥機
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - IHクッキングヒーター(IHコンロ)
 - LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)



- 周辺環境
- 教育施設
- 若草小学校 ----- 約1,509m(徒歩19分)
 - 若草中学校 ----- 約1,632m(徒歩21分)
 - たちばな保育園 ----- 約1,069m(徒歩14分)
 - 幼保連携型こども園マコト愛児園 ----- 約1,255m(徒歩16分)
- 買い物施設
- ザ・ビック榎形店 ----- 約2,096m(徒歩27分)

南アルプス市寺部 3期 2棟 新築分譲住宅 ■物件番号 51174015

●所在地/山梨県南アルプス市寺部字今井/前1652番3他(地番)●交通/別記●総区画数/2棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造スレート葺2階建●都市計画/非線引き都市計画区域●用途地域/無指定●建ぺい率/70%●容積率/200%●その他法令/埋蔵文化財保護法●設備/公営水道、東京電力、オール電化、本下水●接道状況/西5.2m公道●完成予定/2025年4月下旬●引渡予定/2025年5月下旬

※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。※網戸は東栄ホームサービスへの発注となります。尚表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。※FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

甲府市上今井町1210番地1 F A X 267-6889

TEL 055-267-6888