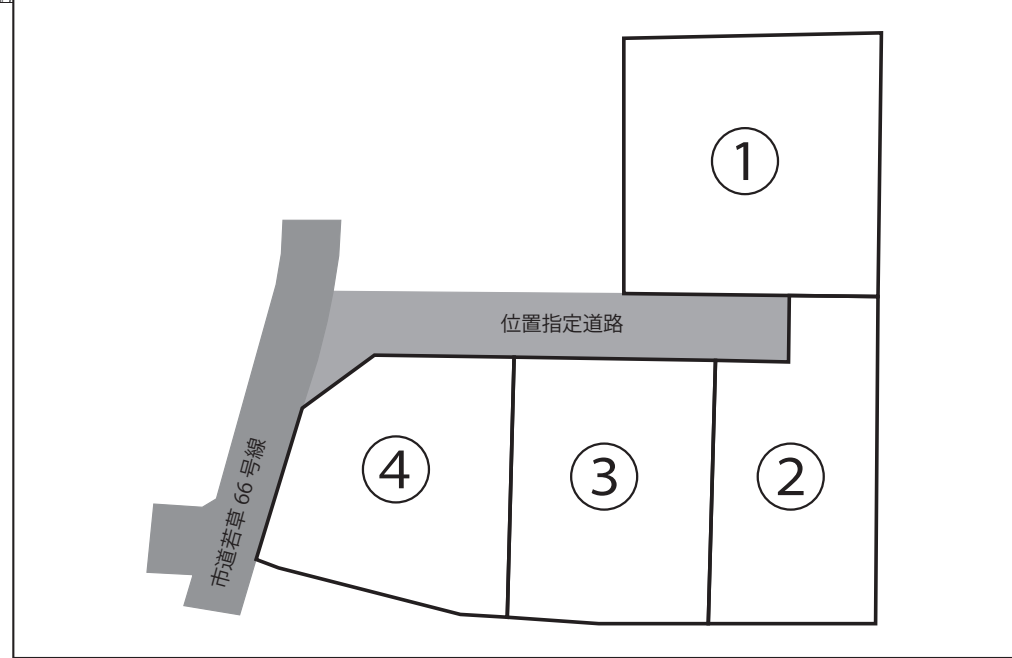
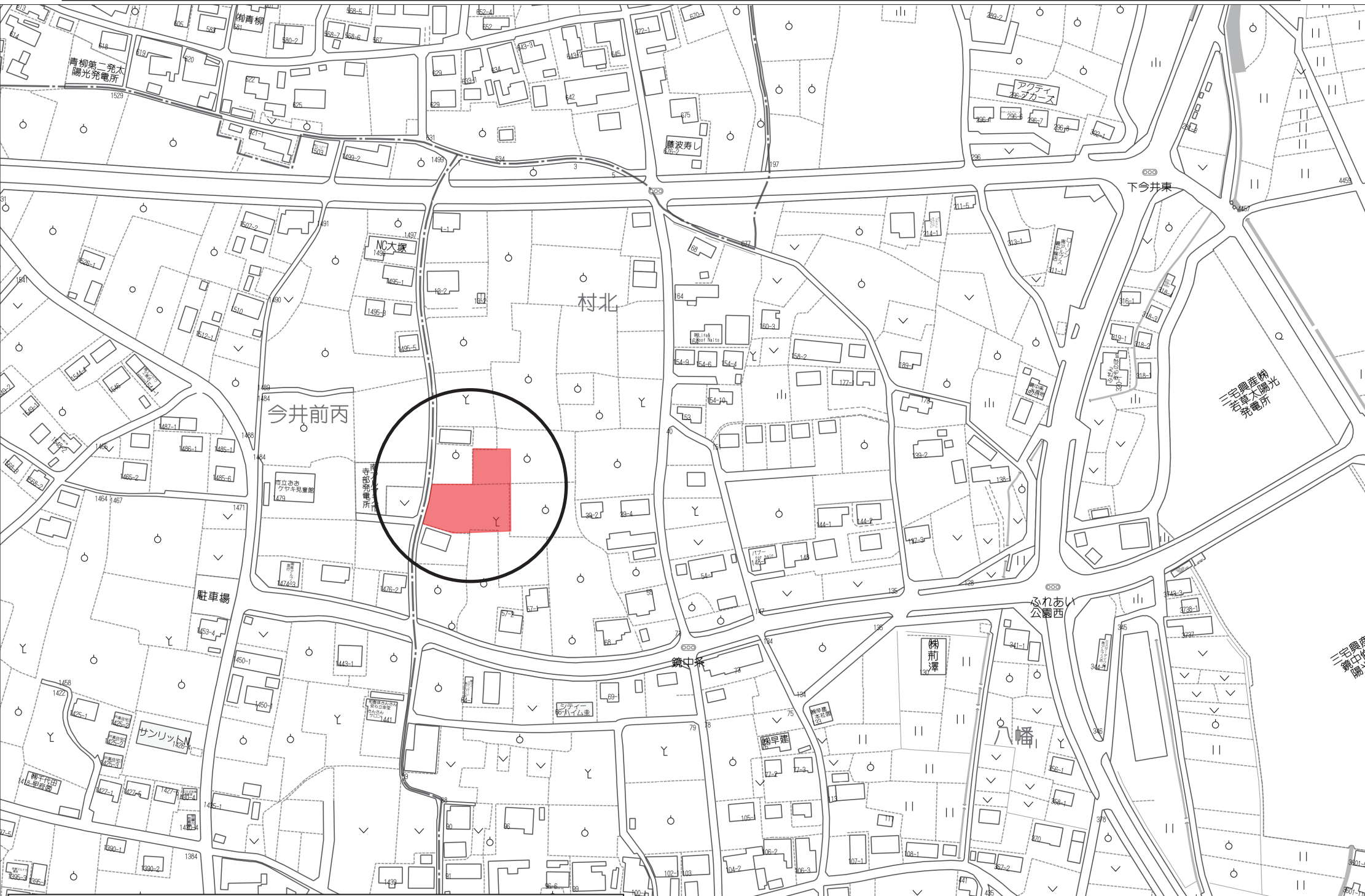


環状線若草ランプ入口まで車で4分・コストコ予定地まで車で6分



面積・価格	①	355.70 m ² (107.59 坪)	1,184 万円 (@11.0 万円)
	②	262.39 m ² (79.37 坪)	794 万円 (@10.0 万円)
	③	284.83 m ² (86.16 坪)	862 万円 (@10.0 万円)
	④	282.19 m ² (85.36 坪)	896 万円 (@10.5 万円)

※売主物件につき、仲介業者様への仲介手数料は2%（税込み）になります。



山梨県宅地建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (3) 2365 号

株式会社 **とちの木**
甲府市上今井町1210番地1 FAX267-6889
TEL 055-267-6888

物件種目	南アルプス市鏡中条4区画分譲地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	常永駅		
物件所在地	南アルプス市鏡中条37-1		
交通	(山交) 中条入口バス停1126m		
	(身延線) 常永駅3417m		
土地権利	所有権	地 目	畑
都市計画	未線引	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	埋蔵文化財包蔵地		
地 勢	平坦		
引 渡	建物上棟後引渡し		
現 況	造成中		
接道状況 (角地・間口)	・ 分譲地内約4.6m～約4.8m位置指定道路		
	(道路持ち分あり)		
	・ 西側約4.2m公道		
設 備	上水道・下水道・雨水浸透枳・境界壁		
備 考	※確定測量後実測清算あり		
周辺施設	若草小学校1685m・若草中学校1893m ザビッグ2425m・ローソン鏡中条店483m クリニックいのうえ1000m 鏡中条郵便局608m		

■取引態様：売主