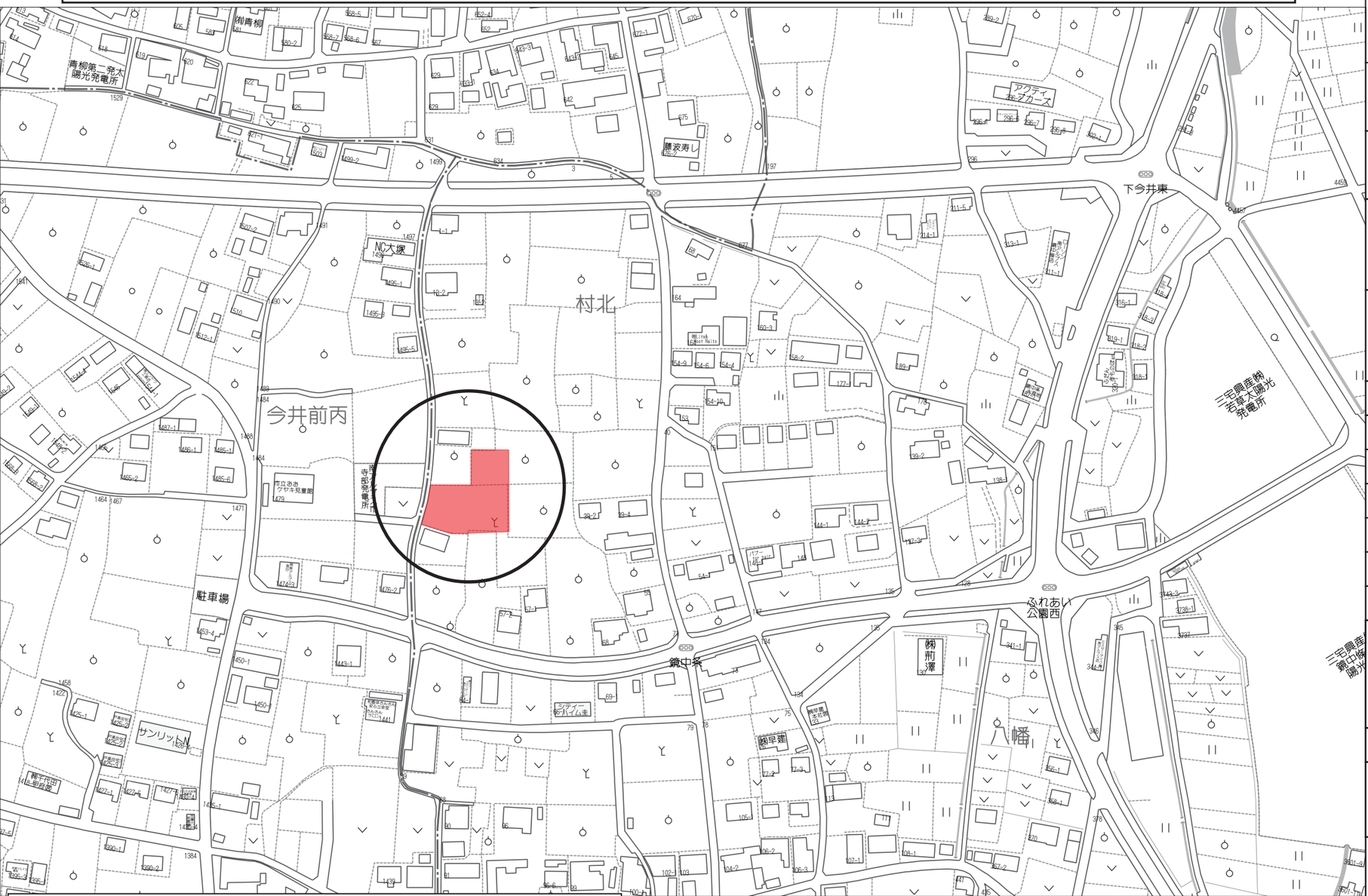
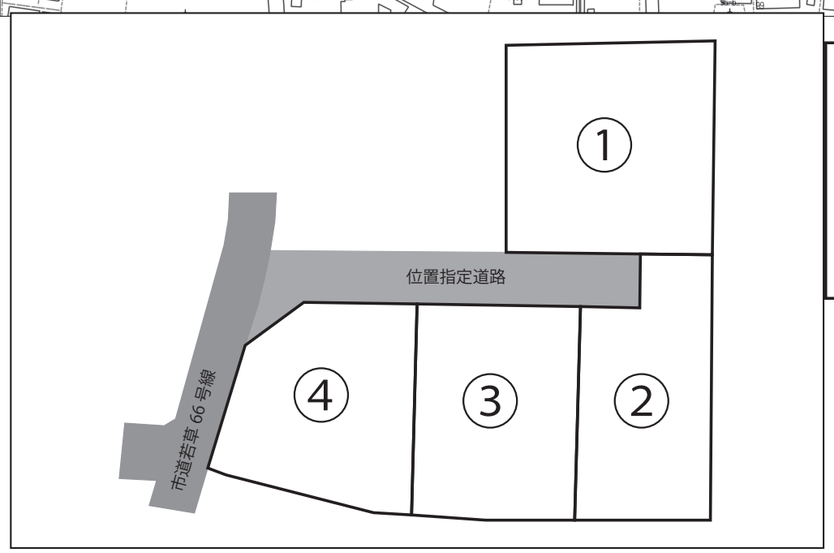
環状線若草ランプ入口まで車で4分・コストコ予定地まで車で6分



物件種目	南アルプス市鏡中條4区画分譲地
最適用途	住宅用地
最寄駅	常永駅
物件所在地	南アルプス市鏡中條37-1
交通	（山交）中条入口バス停1126m
	（身延線）常永駅3417m

土地権利	所有権	地　目	畑
都市計画	未線引	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限	埋蔵文化財包蔵地		
地　勢	平坦		
引　渡	建物上棟後引渡し		
現　況	造成中		
接道状況（角地・間口）	・分譲地内約4.6m～約4.8m位置指定道路 （道路持ち分あり） ・西側約4.2m公道		
設　備	上水道・下水道・雨水浸透桝・境界壁		
備　考	※確定測量後実測清算あり		
周辺施設	若草小学校1685m・若草中学校1893m ザビッグ2425m・ローソン鏡中條店483m クリニックいのうえ1000m 鏡中條郵便局608m		

■取引態様：売主



面積・価格	① 355.70㎡（107.59坪）	1,184万円（@11.0万円）
	② 268.48㎡（81.21坪）	812万円（@10.0万円）
	③ 284.83㎡（86.16坪）	862万円（@10.0万円）
	④ 282.19㎡（85.36坪）	896万円（@10.5万円）

※売主物件につき、仲介業者様への仲介手数料は2%（税込み）になります。

山梨県宅地建物取引業協会会員　山梨県知事免許番号（3）2365号
全国宅地建物取引業保証協会会員
tochi noki
株式会社とちの木
甲府市上今井町１２１０番地１ ＦＡＸ267-6889
TEL 055-267-6888