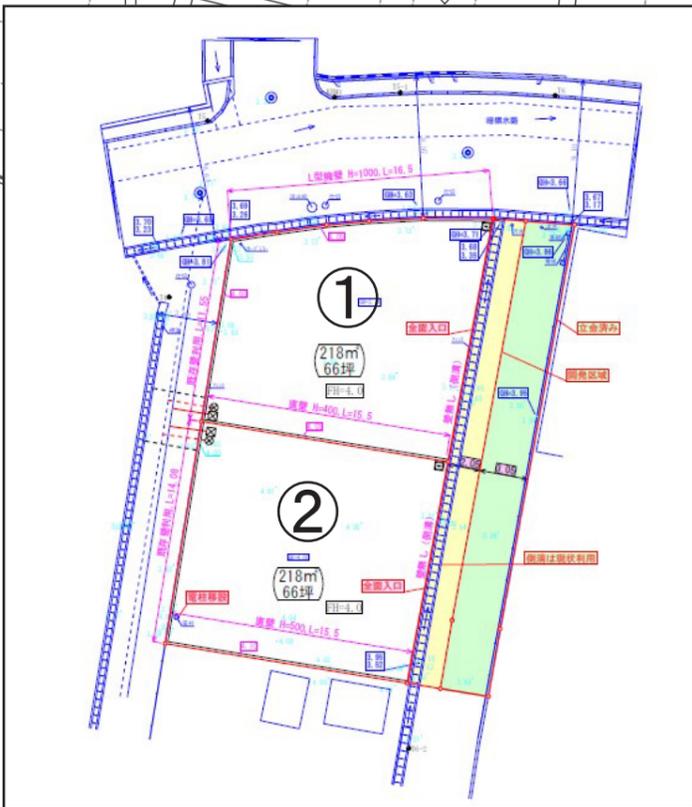
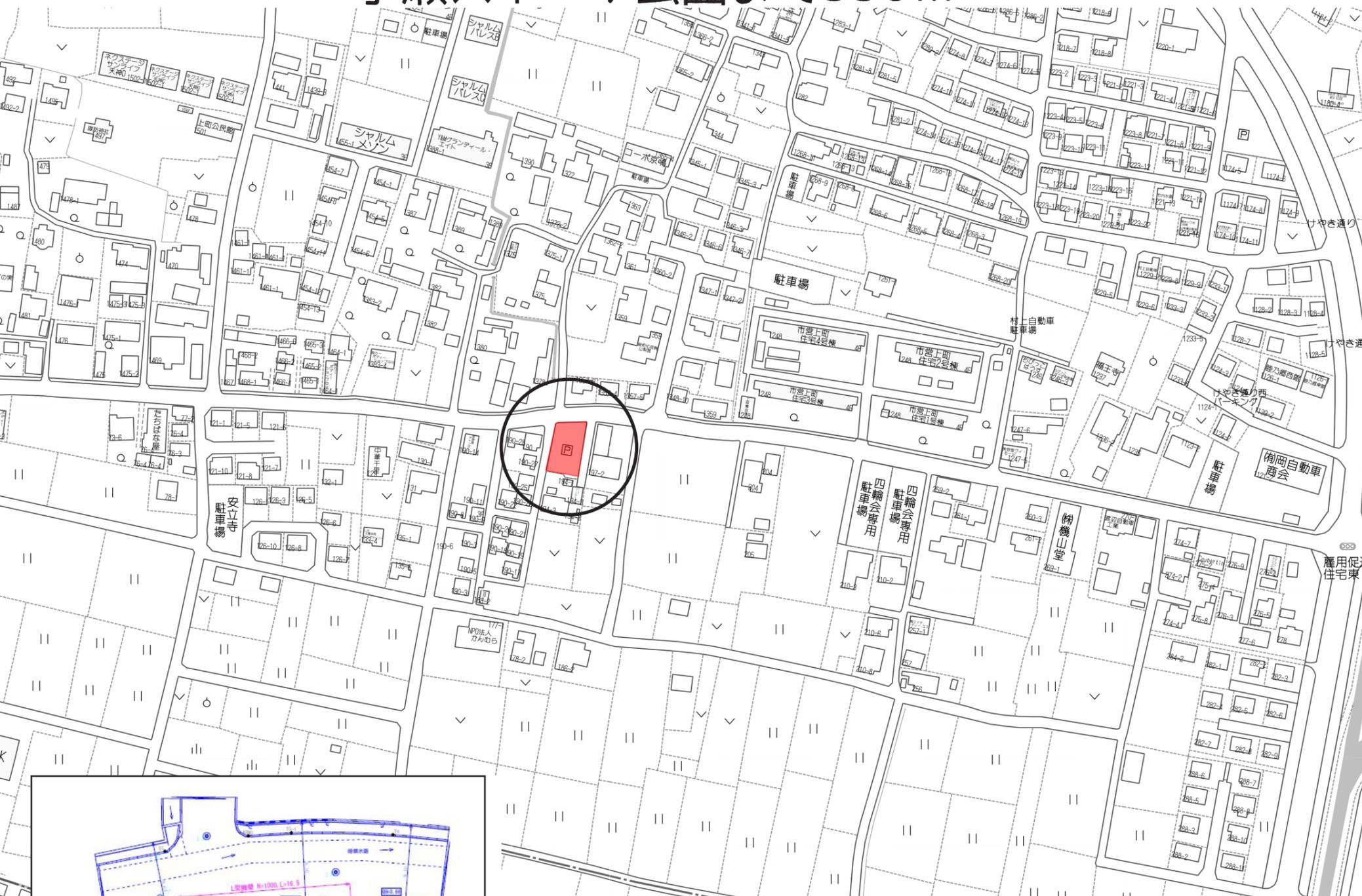


小瀬スポーツ公園まで550m



物件種目	甲府市上町2区画分譲地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	甲斐住吉駅		
面積・価格	① 218.30㎡ (66.03坪) 991万円 (@15.0万円) ② 218.30㎡ (66.03坪) 958万円 (@14.5万円) ※売主物件につき、仲介業者様への仲介手数料は2% (税込み) になります。		
物件所在地	甲府市上町149-1他		
交通	(山交) 山城郵便局バス停681m (身延線) 甲斐住吉駅1966m		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	個人開発の許可が必要		
地勢	平坦		
引渡	造成工事完了後引き渡し		
現況	造成中		
接道状況(角地・間口)	北8.97m公道		
設備	上水道引込後引渡し 下水道公費にて引込可		
備考	山城小学校1131m・城南中学校3027m イツモア増坪店1411m デイリーヤマザキ小瀬スポーツ公園店461m 市立甲府病院1237m 山城郵便局681m		

■取引態様：売主



山梨県宅建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (3) 2365号
 全国宅建物取引業保証協会会員

株式会社 とちの木

甲府市小瀬町8番地 (山城小学校前) F A X 267-6889

TEL 055-267-6888