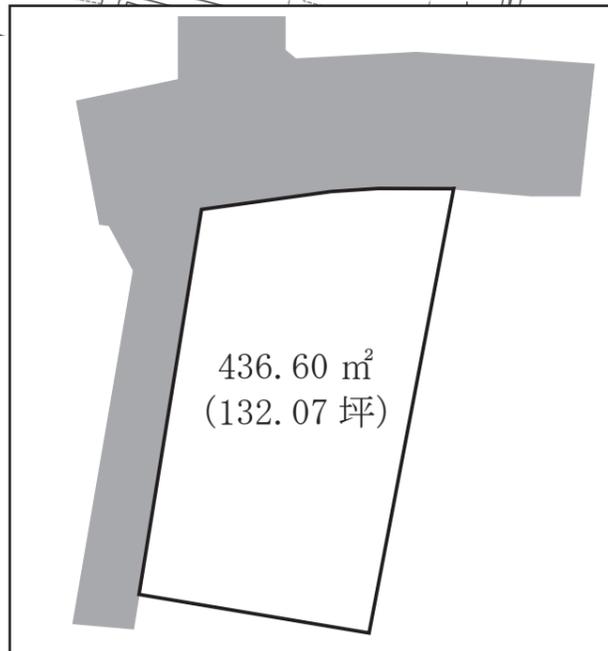
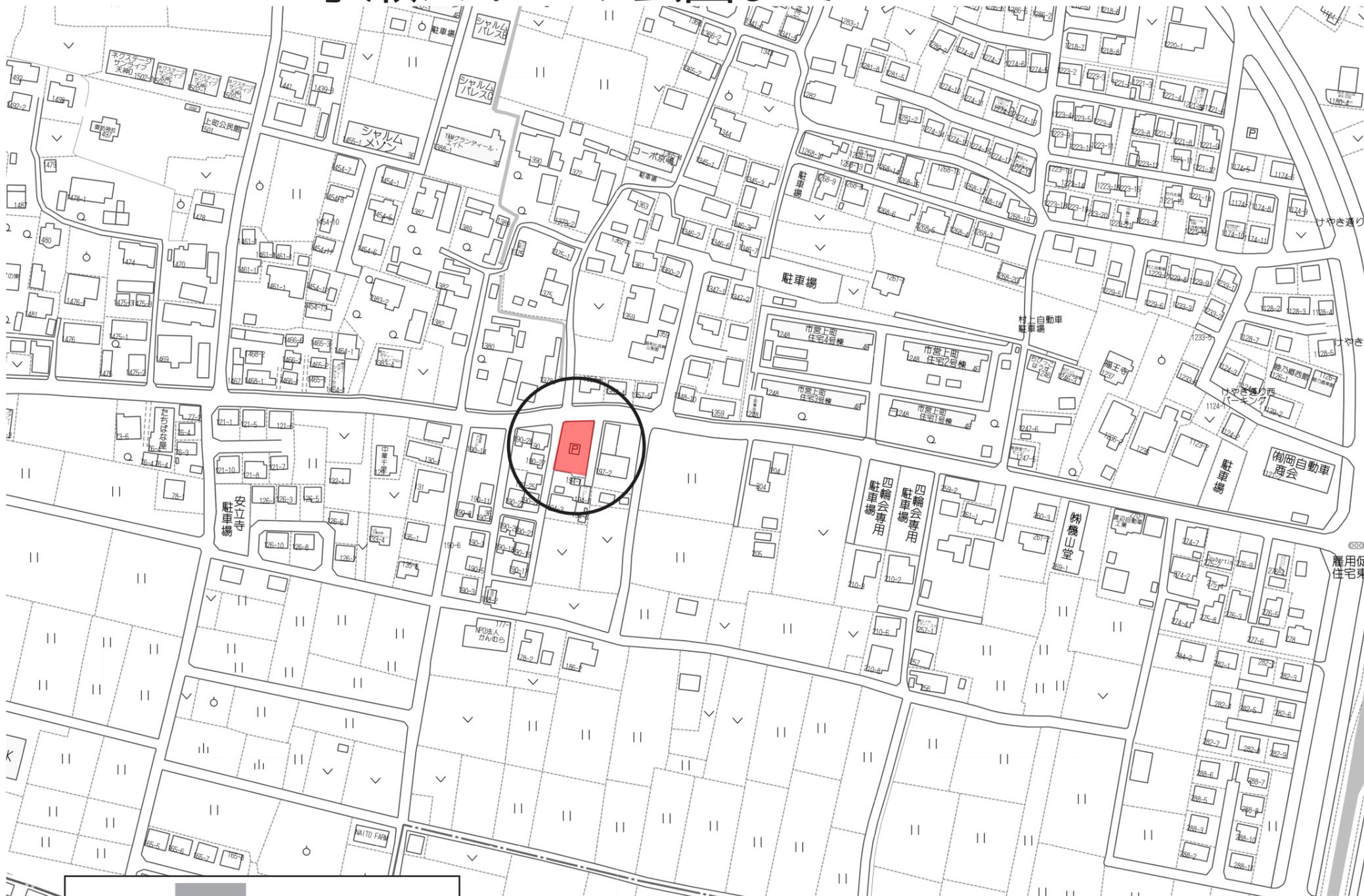


# 小瀬スポーツ公園まで550m



物件種目	甲府市上町売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	甲斐住吉駅		
土地面積	436.60㎡ (132.07坪)	ほかに私道面積	
価格	1,420万円	坪単価	@10.75万円
物件所在地	甲府市上町149-1		
交通	(山交) 山城郵便局バス停681m (身延線) 甲斐住吉駅1966m		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	個人開発の許可が必要		
固定資産税			
引渡条件			
現況	更地	引渡日	造成工事完了後
接道状況(角地・間口)	北8.97m公道		
設備	上水道引込後引渡し 下水道公費にて引込可		
備考	※自己居住用住宅用地		

**周辺施設**  
 山城小学校1131m・城南中学校3027m  
 イツモア増坪店1411m  
 デイリーヤマザキ小瀬スポーツ公園店461m  
 市立甲府病院1237m・山城郵便局681m

■取引態様：売主

※売主物件につき、仲介業者様への仲介手数料は2% (税込み) になります。



山梨県宅地建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (3) 2365号  
 全国宅地建物取引業保証協会会員

## 株式会社とちの木

甲府市上今井町1210番地1 F A X 267-6889  
**TEL 055-267-6888**