

甲府市 羽黒町 2期

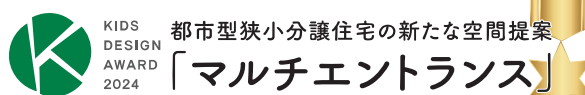
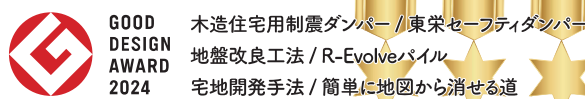
—全 1 棟— こだわりの新築一戸建て

販売価格 **2,990** 万円 [税込]

JR中央線、JR身延線

「甲府」駅まで バス **18** 分
バス停「羽黒町」まで 徒歩 **3** 分

オール電化仕様!!



長期優良住宅
減税 + 控除

住宅性能表示
建設 + 設計

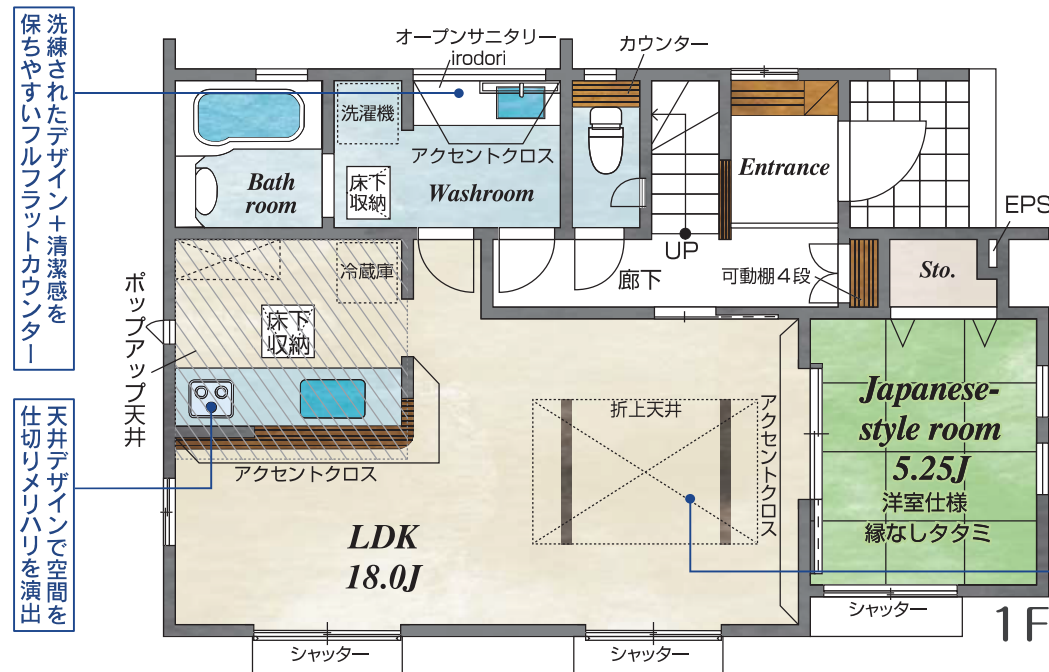
一地震に強い— **3**
耐震等級 最高等級

現地写真
公開中!

外構工事費用込み!
★全棟住宅設備機器修理サービス対象物件あんしんプラチナパック15年保証12万円(税込)

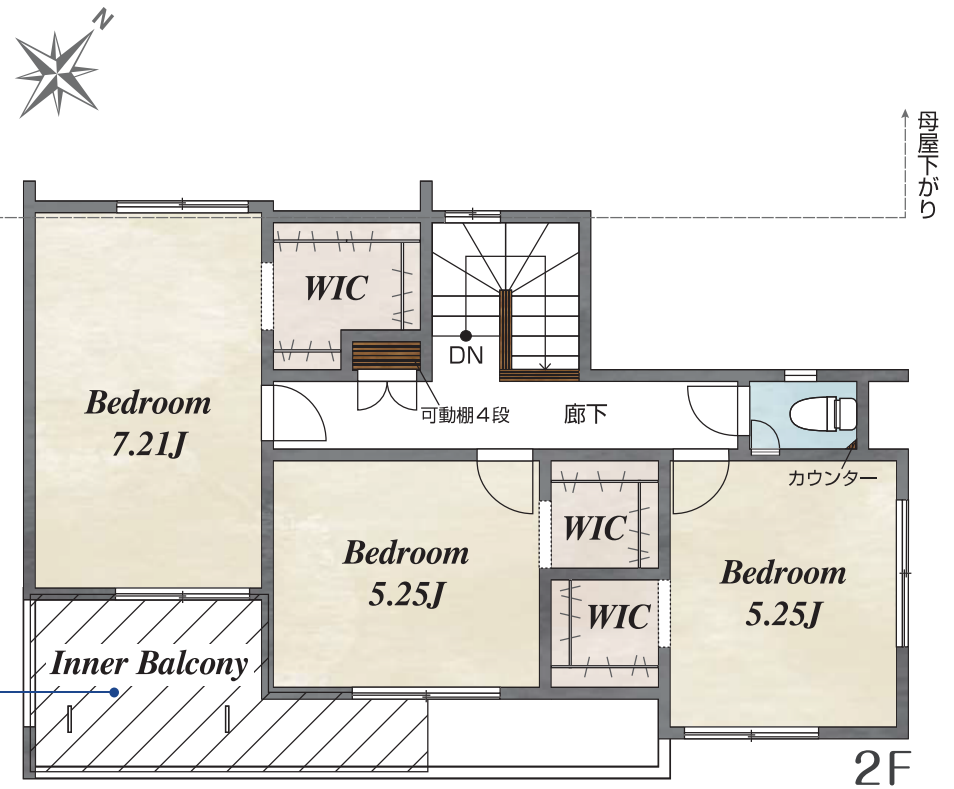
1号棟 販売価格 **2,990** 万円 [税込]
4LDK+3WIC+カースペース3台

土地面積/198.47㎡ (60.03坪)
建物面積/111.31㎡ (33.66坪) ※インナーバルコニー部分7.80㎡含む
建築確認番号/第R07SHC104988号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)



天井を高くしてリビングに開放感をプラスした折上天井

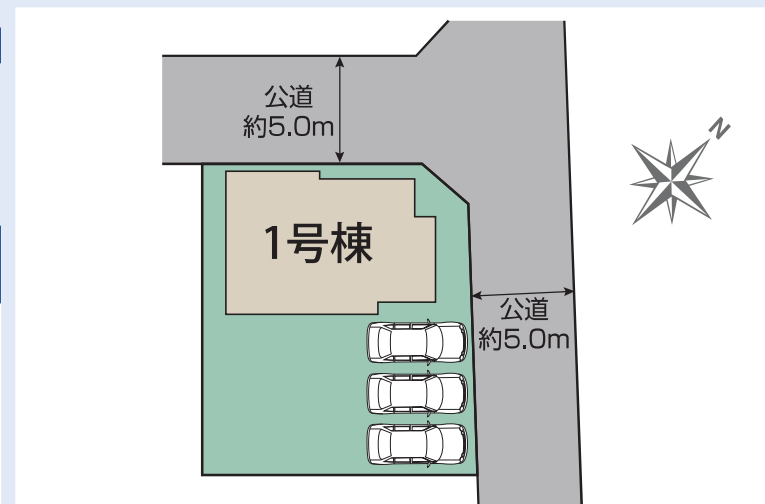
天候の急な変化にも柔軟に対応できる快適スペース



■こだわりの設備仕様

- 玄関収納 ミラー付
- 18帖 LDK18帖以上
- 全室南向き
- 浴室暖房 換気乾燥機
- LED照明 (玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
- 食器洗浄 乾燥機
- ワイド バルコニー
- エコキュート
- TVモニター付 インターホン
- IHクッキングヒーター (IHコンロ)

■カーナビインプット 甲府市羽黒町29付近



■周辺環境

- 教育施設
- 羽黒小学校 約 272m (徒歩4分)
 - 北西中学校 約 1,357m (徒歩17分)
 - 認定こども園聖愛幼稚園 約 558m (徒歩7分)
- 買い物施設
- コープ千塚店 約 947m (徒歩12分)



甲府市羽黒町 2期 1棟 新築分譲住宅

■物件番号 51174021

●所在地/山梨県甲府市羽黒町字村前13番10(地番)●交通/別記●総区画数/1棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造スレート葺2階建●都市計画/市街化区域●用途地域/第二種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●その他法令/土砂災害警戒区域●設備/公営水道、東京電力、オール電化、本下水●接道状況/北5.0m公道、東5.0m公道●完成予定/2025年7月下旬●引渡予定/2025年8月下旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。※網戸は東栄ホームサービスへの発注となります。尚表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。※FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。



山梨県宅地建物取引業協会会員
全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社 **とちの木**

山梨県知事免許番号 (3) 2365 号

甲府市上今井町1210番地1 F A X 267-6889

TEL **055-267-6888**