

若草小学校まで544m・若草なかよし児童館の西

周辺施設

- 若草南小学校544m・若草中学校1322m
- ザ・ビッグ甲西店1578m
- ファミリーマート南アルプス藤田店497m
- 津久井胃腸科医院1100m
- 藤田簡易郵便局226m

tochi noki

山梨県宅地建物取引
全国宅地建物取引業協
株式会社
甲府市
TEI

物件種目	南アルプス市藤田売地		
最適用途	住宅用地・事業用地		
最寄駅	東花輪駅		
土地面積	780.49㎡（236.09坪）	ほかに 私道面積	
価格	1,299万円	坪単価	@5.5万円
物件所在地	南アルプス市藤田1449-3・1449-5 1449-7		
交通	（コミュニティ）JA藤田支所バス停150m （身延線）東花輪駅2873m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
固定資産税			
引渡条件	現況引渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 （角地・間口）	北12m公道 西5.3m公道		
設備	上下水道有		
備考	※隣接地にリニアの予定あり		

■取引態様：売主

※売主物件につき、仲介業者様への仲介手数料は
2%（税込み）になります。

山梨県宅地建物取引業協会会員
全国宅地建物取引業保証協会会員



全国七地建物取引業保証協会会員

株式会社 とちの木

甲府市上今井町1210番地1 F A X 267-6889

TEL 055-267-6888