

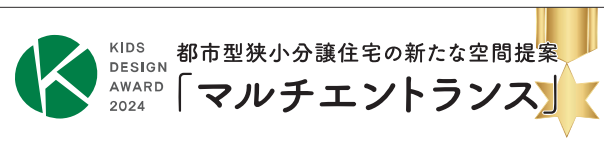
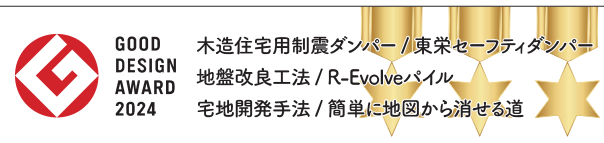
甲府市 上今井町 3期

JR中央線、JR身延線

「甲府」駅まで バス 19分

バス停「駿台今井キャンパス」まで 徒歩 6分

オール電化仕様！！



長期優良住宅
減税 + 控除

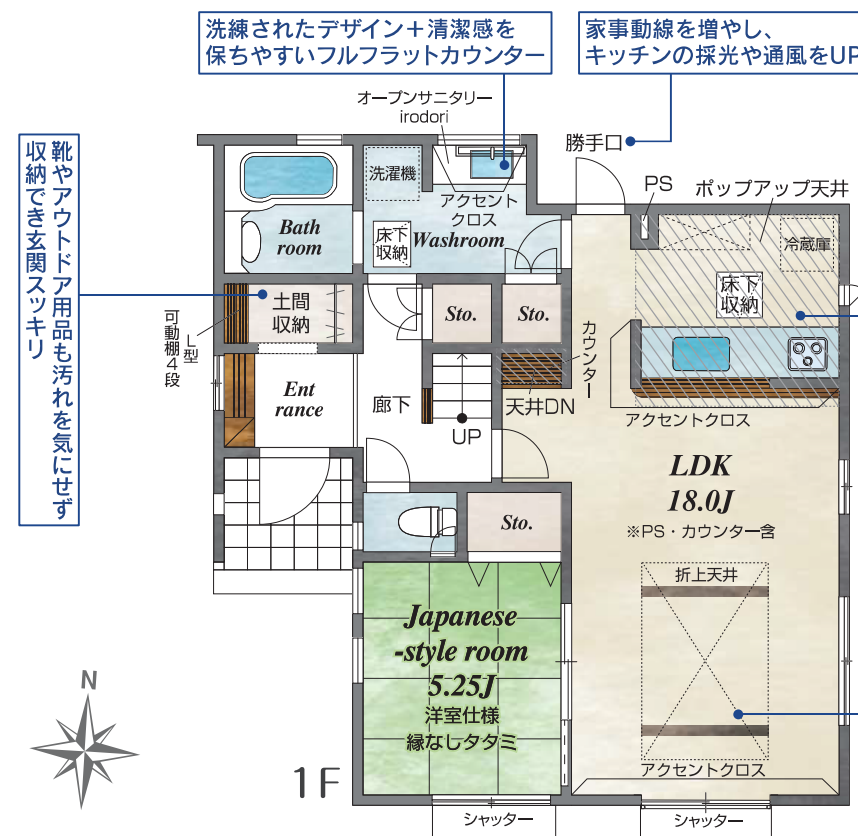
住宅性能表示
建設 + 設計

一地震に強い
耐震等級 3 最高等級

現地写真
公開中!

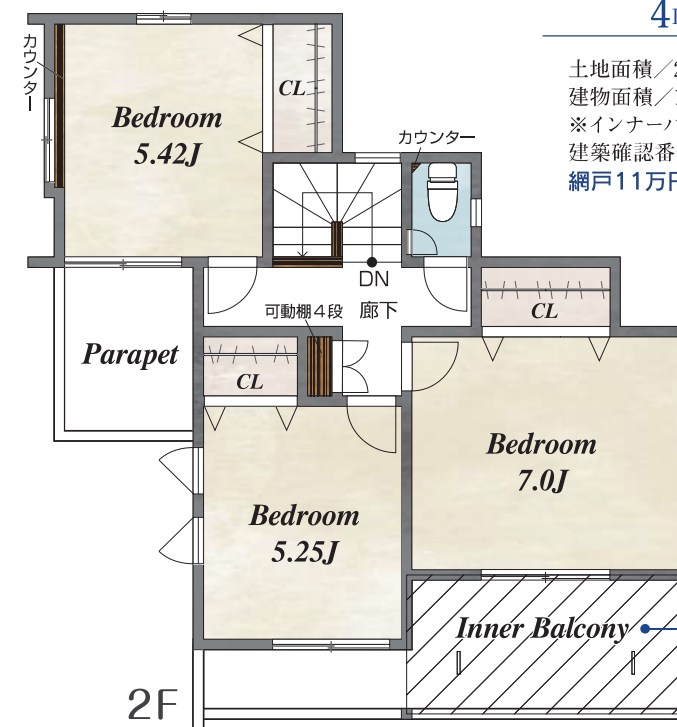
カースペース3台! 外構工事費用込み!

住宅設備機器修理サービス対象物件▶▶あんしんプラチナパック15年保証12万円(税込)



天井デザインで空間を仕切りメリハリを演出

天井を高くしてリビングに開放感をプラスした折上天井



1号棟 販売価格 3,190 万円(税込)

4LDK+カースペース3台

土地面積/214.59㎡(64.91坪)
建物面積/107.52㎡(32.52坪)
※インナーバルコニー部分6.92㎡含む
建築確認番号/第R07SHC106840号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)

こだわりの設備仕様



カーナビインプット 甲府市上今井町1449-4付近



周辺環境

教育施設

- 山城小学校 約 946m (徒歩12分)
- 城南中学校 約 901m (徒歩12分)
- 甲府立正保育園 約1,198m (徒歩15分)
- 幼保連携型認定こども園かほる保育園 約1,254m (徒歩16分)
- 買い物施設
- オギノ上今井店 約 728m (徒歩10分)

甲府市上今井町 3期 1棟 新築分譲住宅

■物件番号 51174025

●所在地/山梨県甲府市上今井町字八反田1464番11(地番)●交通/別記●総区画数/1棟
●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造スレート葺2階建●都市計画/市街化調整区域(開発許可等による分譲地)●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、東京電力、オール電化、本下水●接道状況/西開発道路公道6m●完成予定/2025年8月下旬●引渡予定/2025年9月下旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。※網戸は東栄ホームサービスへの発注となります。尚表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。※FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。



山梨県宅地建物取引業協会会員
全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社 とちの木

山梨県知事免許番号 (3) 2365 号

甲府市上今井町1210番地1 F A X 267-6889

TEL 055-267-6888