

甲府市 上今井町 3期

全 1 棟 こだわりの新築一戸建て

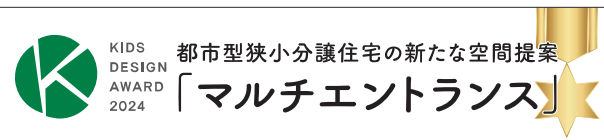
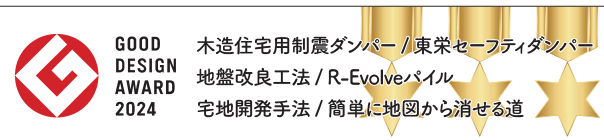
販売価格 **3,390** 万円 [税込]

JR中央線、JR身延線

「甲府」駅まで バス 19 分

バス停「駿台今井キャンパス」まで 徒歩 6 分

オール電化仕様！！



長期優良住宅
減税 + 控除

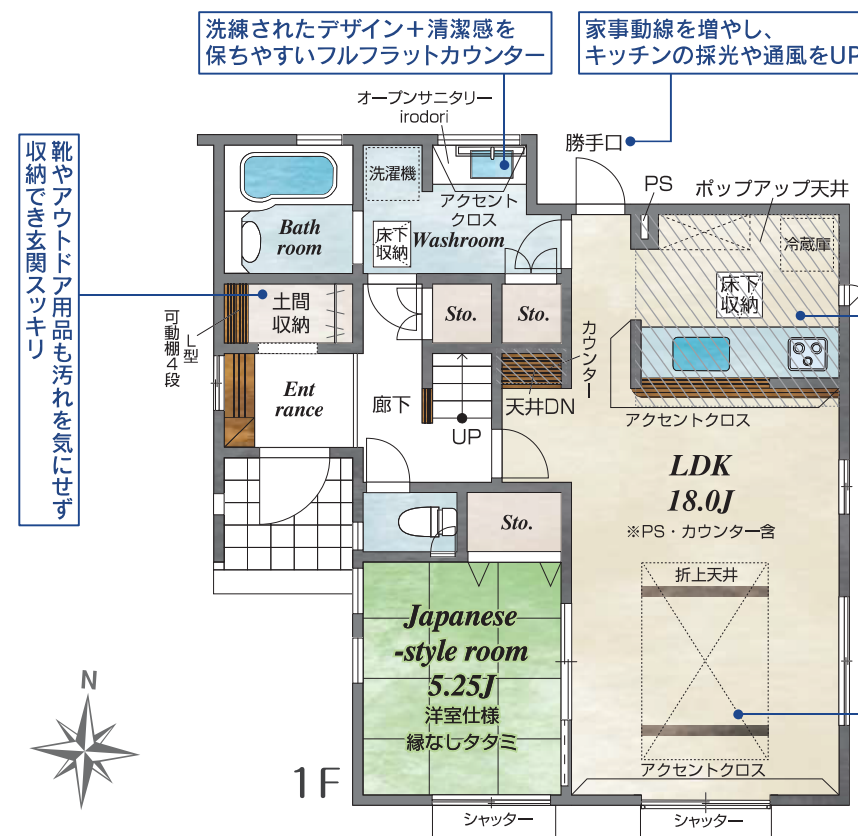
住宅性能表示
建設 + 設計

一地震に強い
耐震等級 3 最高等級

現地写真
公開中!

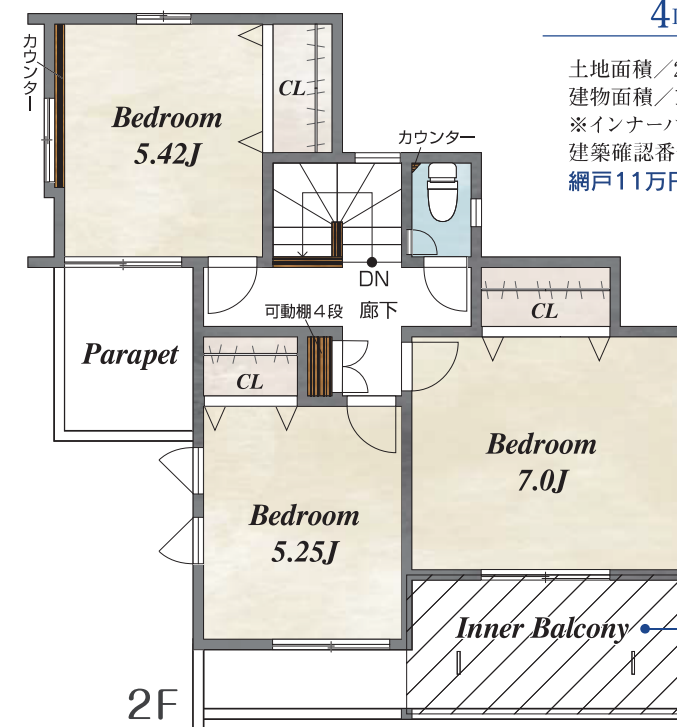
カースペース3台！外構工事費用込み！

住宅設備機器修理サービス対象物件▶▶あんしんプラチナパック15年保証12万円(税込)



天井デザインで空間を仕切りメリハリを演出

天井を高くしてリビングに開放感をプラスした折上天井



1号棟 販売価格 **3,390** 万円 [税込]

4LDK+カースペース3台

土地面積 / 214.59㎡ (64.91坪)
建物面積 / 107.52㎡ (32.52坪)
※インナーバルコニー部分6.92㎡含む
建築確認番号 / 第R07SHC106840号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)

■こだわりの設備仕様



■カーナビインプット 甲府市上今井町1449-4付近



■周辺環境

教育施設

- 山城小学校 約 946m (徒歩12分)
- 城南中学校 約 901m (徒歩12分)
- 甲府立正保育園 約 1,198m (徒歩15分)
- 幼保連携型認定こども園かほる保育園 約 1,254m (徒歩16分)
- 買い物施設
- オギノ上今井店 約 728m (徒歩10分)

甲府市上今井町 3期 1棟 新築分譲住宅

■物件番号 51174025

●所在地 / 山梨県甲府市上今井町字八反田1464番11(地番) ●交通 / 別記 ●総区画数 / 1棟 ●今回販売棟数 / 別記 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●構造 / 木造サイディング造スレート葺2階建 ●都市計画 / 市街化調整区域(開発許可等による分譲地) ●用途地域 / 無指定 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 公営水道、東京電力、オール電化、本下水 ●接道状況 / 西開発道路公道6m ●完成予定 / 2025年8月下旬 ●引渡予定 / 2025年9月下旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ※網戸は東栄ホームサービスへの発注となります。 尚表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。 ※FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。



山梨県宅地建物取引業協会会員
全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社 とちの木

山梨県知事免許番号 (3) 2365 号

甲府市上今井町1210番地1 F A X 267-6889

TEL 055-267-6888