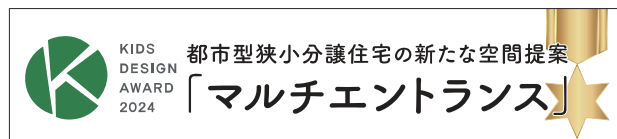
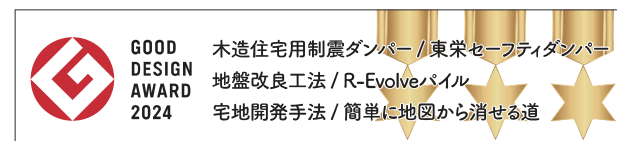


甲府市 羽黒町 3期

JR中央線、JR身延線

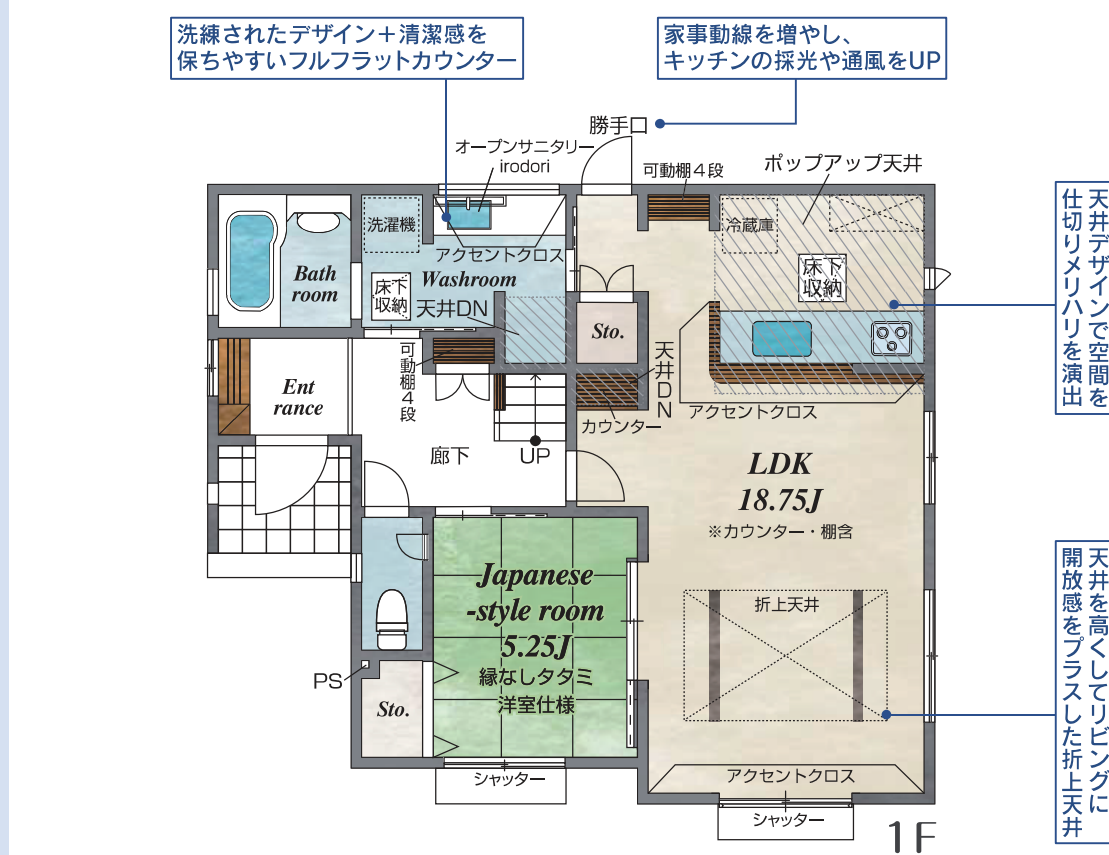
「甲府」駅までバス **18**分
バス停「羽黒町」まで 徒歩 **3**分

オール電化仕様!!



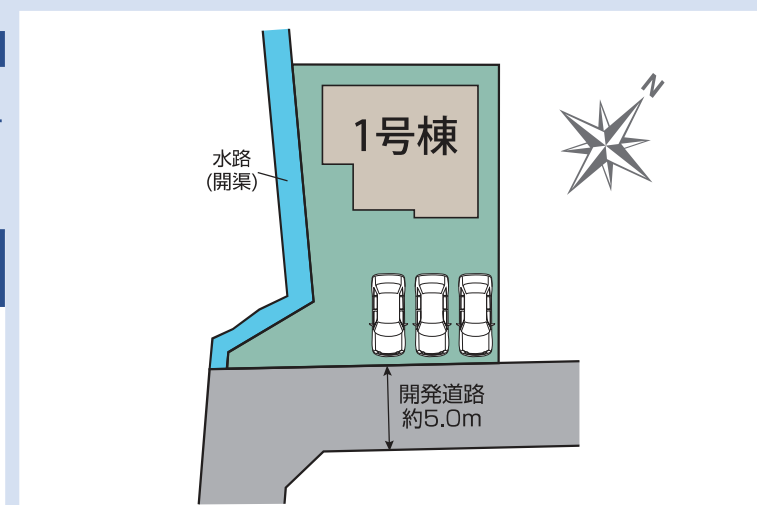
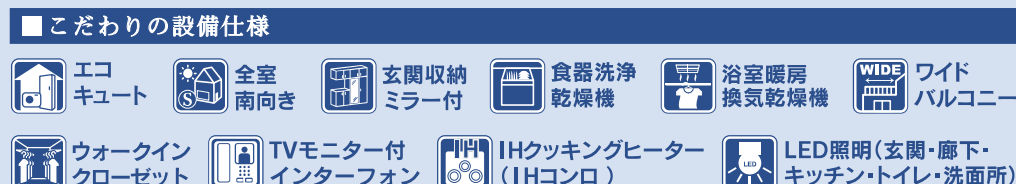
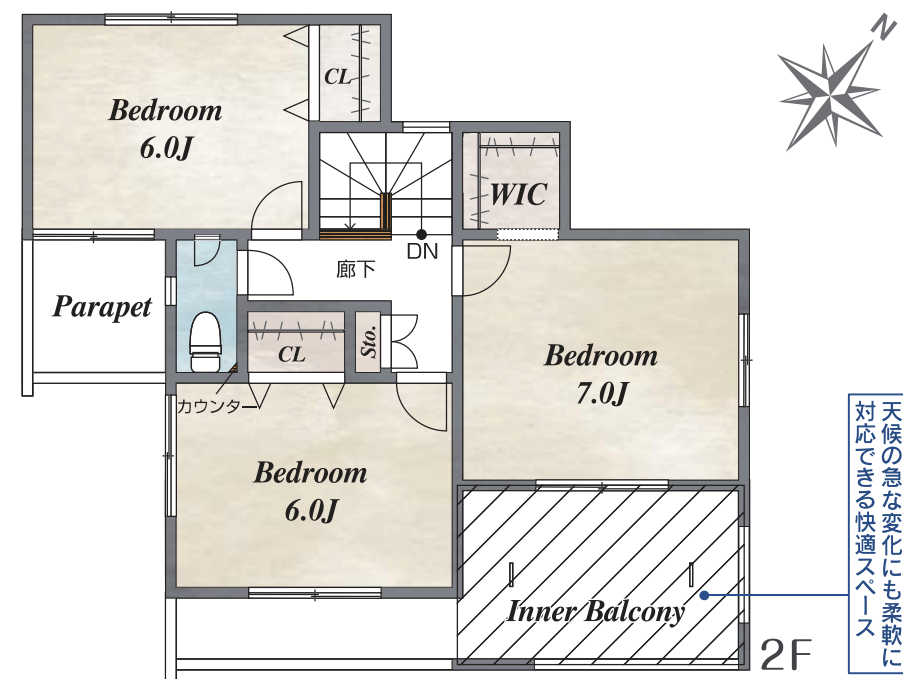
敷地面積65坪以上!外構工事費用込み!

住宅設備機器修理サービス対象物件▶▶あんしんプラチナパック15年保証12万円(税込)



1号棟 販売価格 **2,690**万円 [税込]
4LDK+WIC+カースペース3台

土地面積/217.88㎡ (65.90坪)
建物面積/112.41㎡ (33.99坪)
※インナーバルコニー部分8.28㎡含む
建築確認番号/第R07SHC108395号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)



■周辺環境	
教育施設	
羽黒小学校	約 272m (徒歩4分)
北西中学校	約 1,357m (徒歩17分)
認定こども園聖愛幼稚園	約 558m (徒歩7分)
買い物施設	
コープ千塚店	約 947m (徒歩12分)



甲府市羽黒町 3期 1棟 新築分譲住宅 ■物件番号 51174029
●所在地/山梨県甲府市羽黒町字村前13番3(地番)●交通/別記●総区画数/1棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造スレート葺2階建●都市計画/市街化区域●用途地域/第二種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●その他法令/土砂災害警戒区域●設備/公営水道、東京電力、オール電化、本下水●接道状況/南東側開発道路5.0m公道●完成予定/2025年9月中旬●引渡予定/2025年10月中旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。※網戸は東栄ホームサービスへの発注となります。尚表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。※FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。