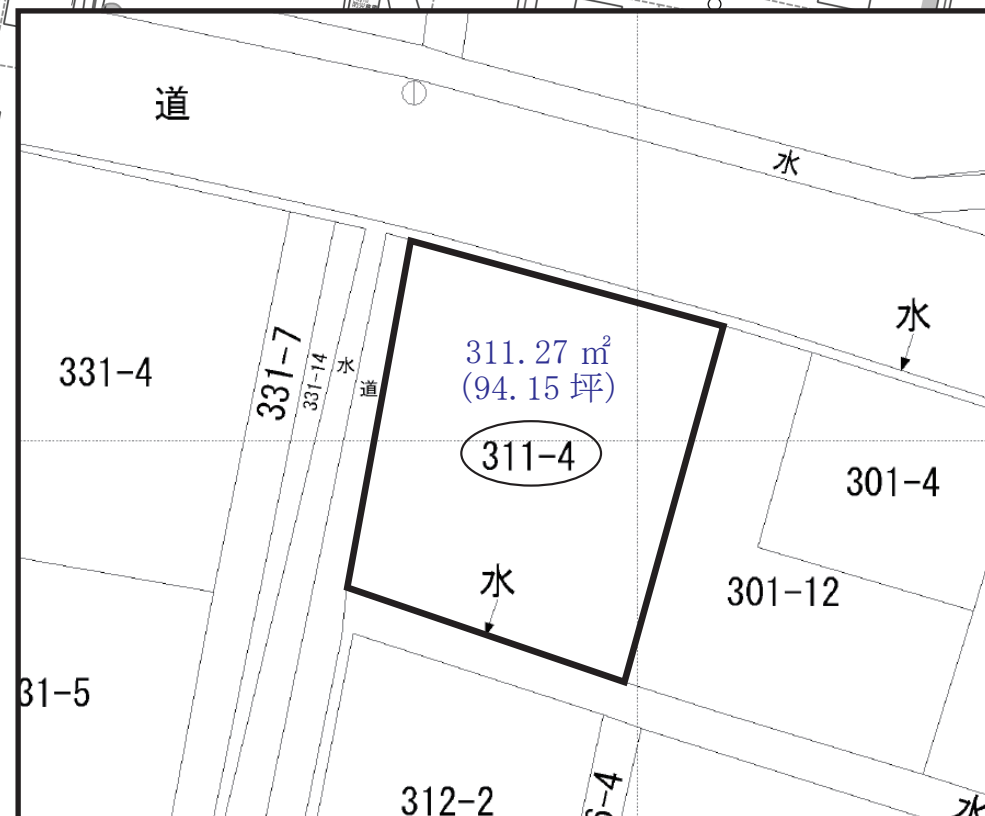


ダイレックス蓬沢店の南



物件種目	甲府市蓬沢1丁目売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	南甲府駅		
土地面積	311.27㎡ (94.15坪)	ほかに私道面積	
価格	1,250万円	坪単価	@13.28万円
物件所在地	甲府市蓬沢1丁目311-4		
交	(山交) 山梨自治会館前バス停199m		
通	(身延線) 南甲府駅1606m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
固定資産税			
引渡条件	建物の解体後引渡し		
現況	建物あり	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北7.2m公道・西2.5m43条2項道路		
設備	上水道・下水道あり		
備考	玉諸小学校1707m・甲府南中学校2133m ザ・ビッグ甲府住吉店631m セブンイレブン甲府蓬沢店172m 里吉内科クリニック303m 里吉郵便局513m ■取引態様：専任媒介		



山梨県宅地建物取引業協会会員
全国宅地建物取引業保証協会会員

山梨県知事免許番号 (3) 2365 号

株式会社 とちの木

甲府市上今井町1210番地1 F A X 267-6889

TEL 055-267-6888