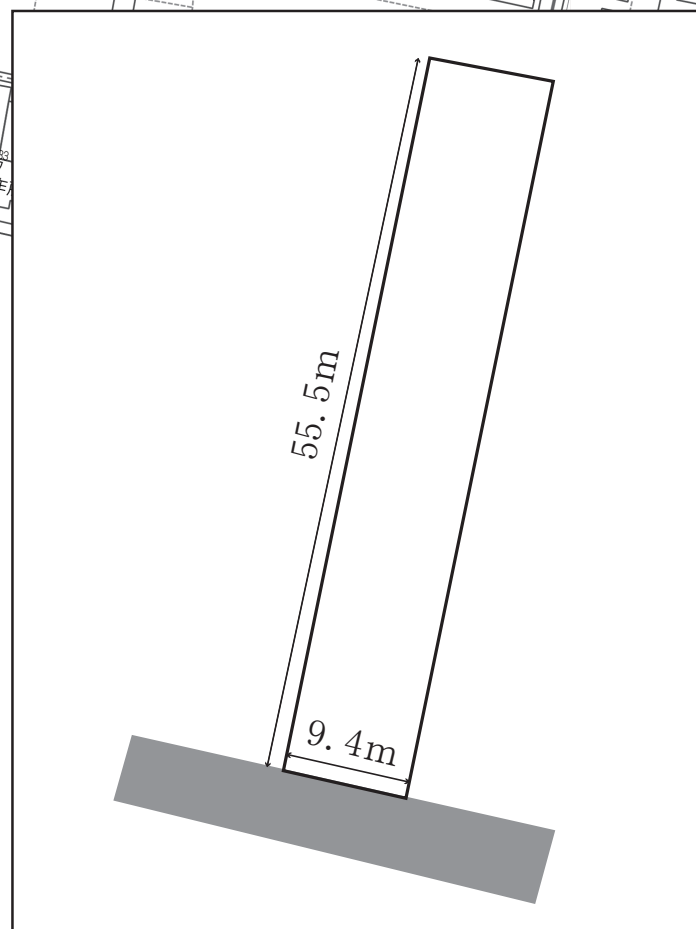
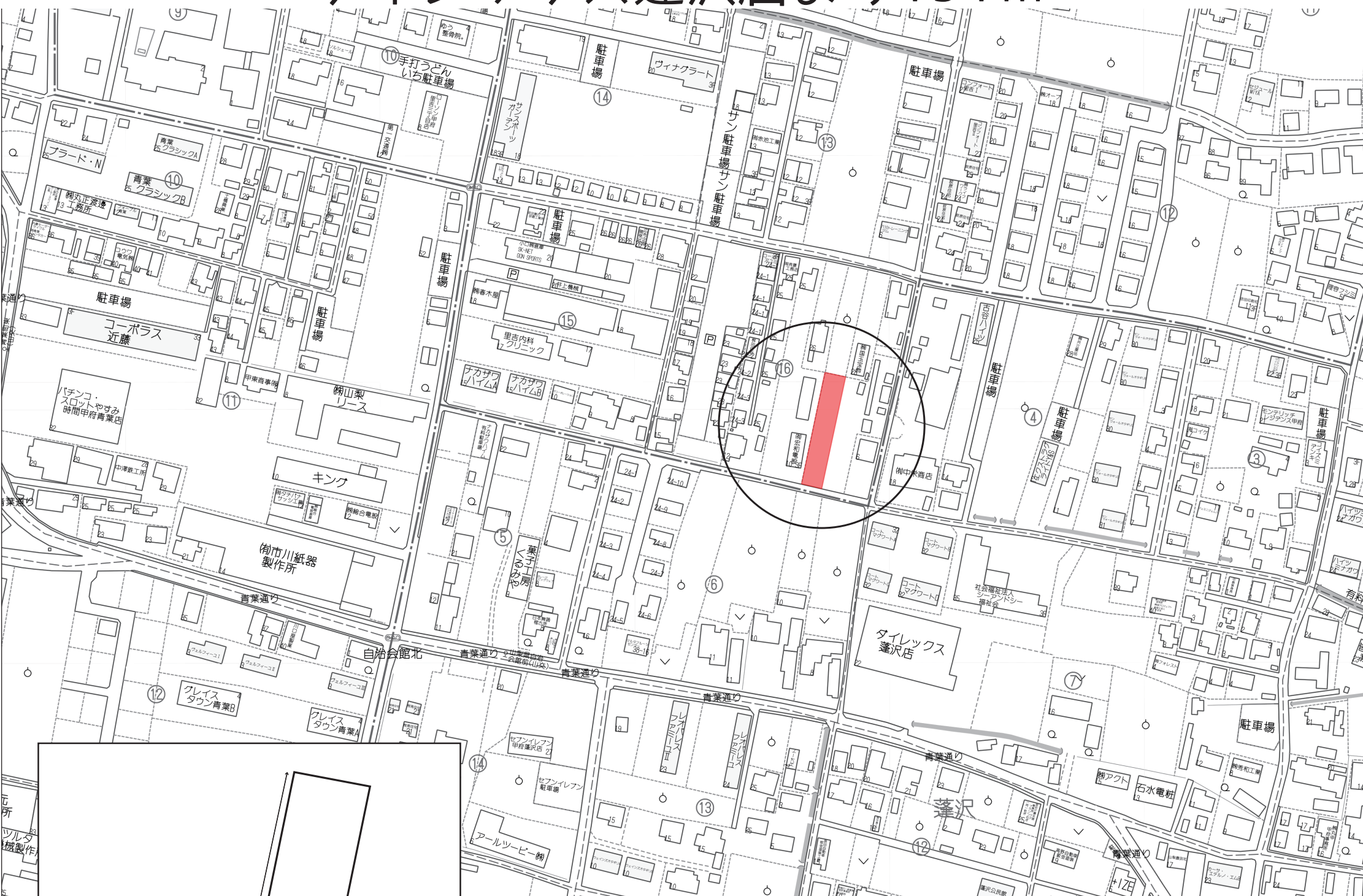


ダイレックス蓬沢店より191m



物件種目	甲府市里吉4丁目売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	南甲府駅		
土地面積	535㎡ (161.83坪)	ほかに私道面積	
価格	1,070万円	坪単価	@6.61万円
物件所在地	甲府市里吉4丁目1306-1の一部		
交 通	(山交) 山梨自治会館前バス停338m (身延線) 南甲府駅1408m		
土地権利	所有権	地 目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
固定資産税			
引渡条件	売主にて農転、分筆後引渡し		
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・間口)	南4.1m幅員公道		
設 備	上水道前面道路あり 引き込み必要 下水道前面道路あり 公費にて引込可		
備 考	玉諸小学校1582m・甲府南中学校1731m ザ・ビッグ甲府住吉店769m ローソン甲府里吉三丁目店290m 里吉内科クリニック220m 里吉郵便局315m ■取引態様：専任媒介		



山梨県宅地建物取引業協会会員
全国宅地建物取引業保証協会会員

山梨県知事免許番号 (3) 2365 号

株式会社 とちの木

甲府市上今井町1210番地1 F A X 267-6889

TEL 055-267-6888