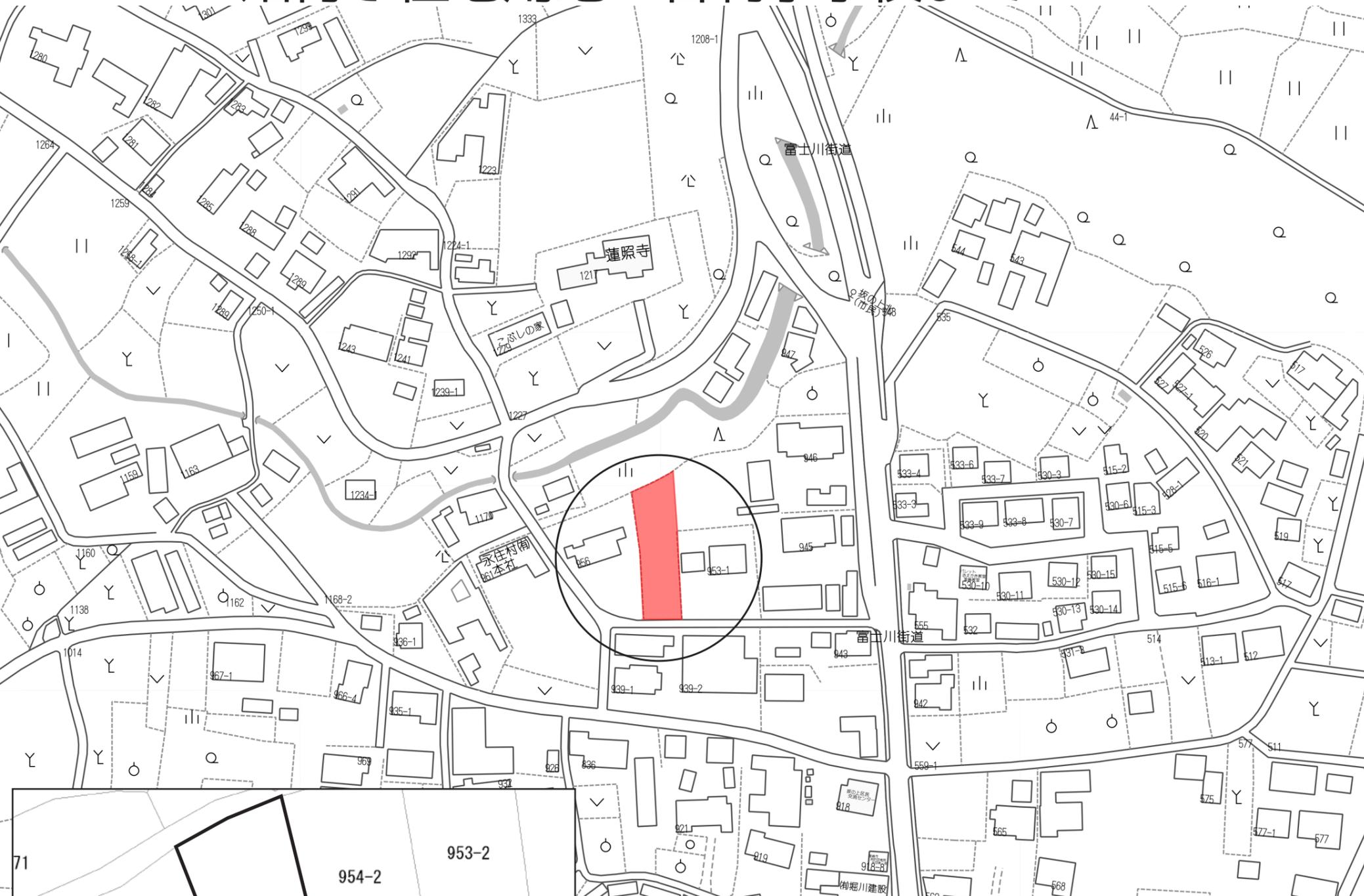


# 畑付き住宅用地！甘利小学校まで1312m



**周辺施設**  
 甘利小学校1312m・葦崎西中学校3537m  
 綿半スーパーセンター八田店1904m  
 ローソン葦崎竜岡町店939m  
 にこにこクリニックこでら小児科667m  
 大草郵便局1428m

物件種目	葦崎市龍岡町下條東割売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	塩崎駅		
土地面積	212㎡ (64.13坪)	ほかに私道面積	
価格	<b>290万円</b>	坪単価	@4.53万円
物件所在地	葦崎市龍岡町下條東割955		
交通	(葦崎市民バス) 坂の上北バス停187m (中央線) 塩崎駅2350m		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	未線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
固定資産税			
引渡条件	買主負担による測量必要		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南3.1m~3.6m公道(セットバックあり)		
設備	上水道有 下水道前面道路に有、個人住宅の場合は公費にて引込可		
備考	※955(畑)は農地法5条許可後引渡し ※954-1(畑)376㎡(113.74坪) 個人住宅の場合は家庭菜園付き 事業用途の場合は一括転用可能		

■取引態様：専任媒介



山梨県宅地建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (3) 2365号  
 全国宅地建物取引業保証協会会員  
**株式会社とちの木**  
 甲府市上今井町1210番地1 FAX 267-6889  
**TEL 055-267-6888**