

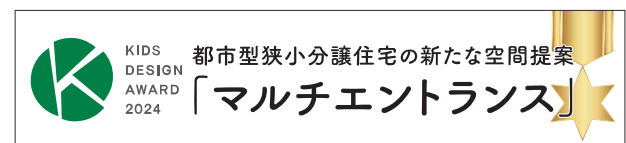
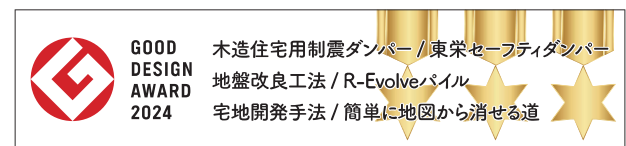
南アルプス市 鏡中條

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,290** 万円～
[税込]

JR身延線
「東花輪」駅まで バス **12** 分
バス停「JA鏡中条支所」まで 徒歩 **8** 分

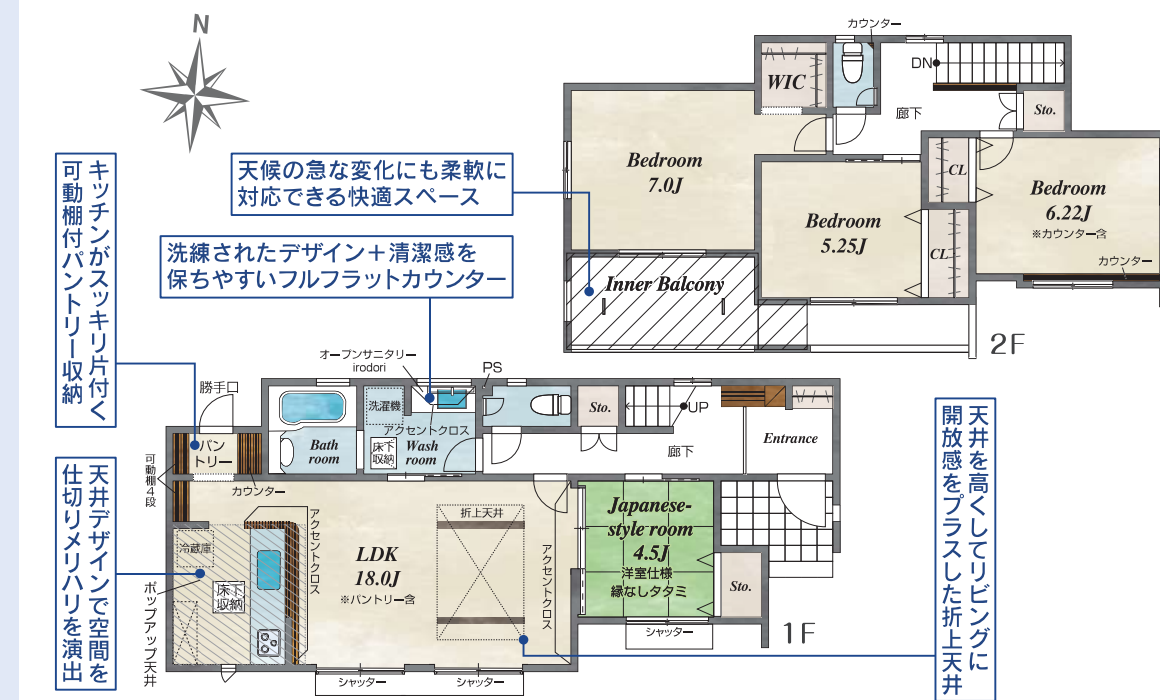
オール電化仕様！！



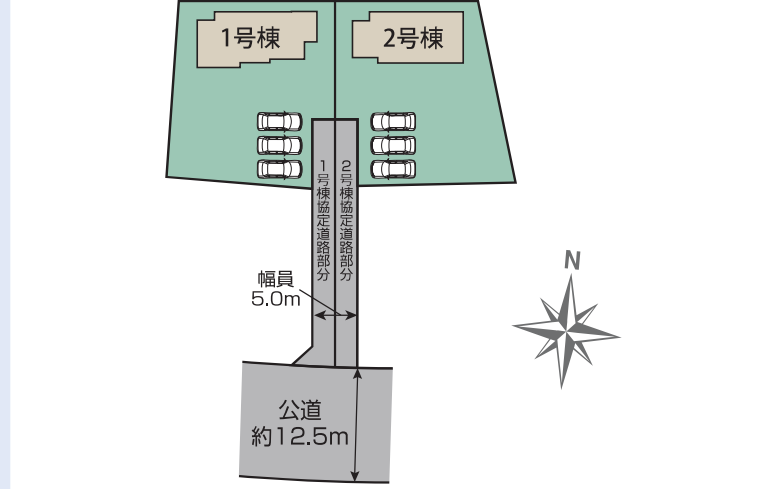
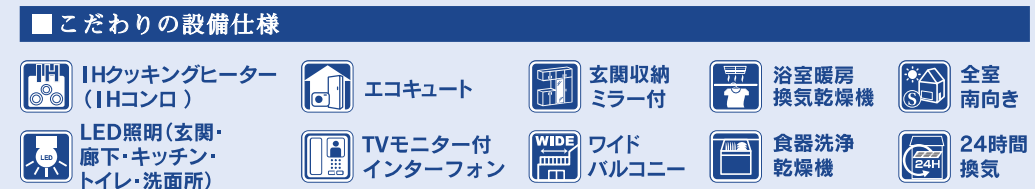
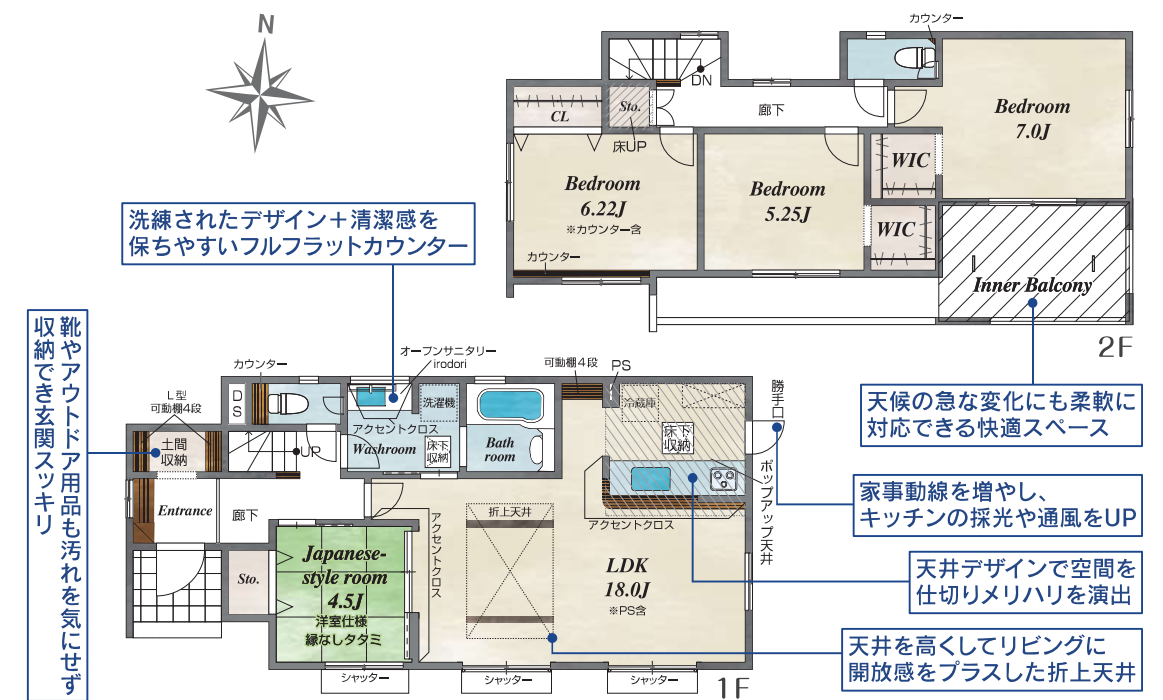
敷地面積98坪以上！！外構工事費用込み！！

住宅設備機器修理サービス対象物件▶▶あんしんプラチナパック15年保証12万円(税込)

1号棟 販売価格 **3,340** 万円 [税込]
4LDK+WIC+パントリー+カースペース3台
土地面積/332.01㎡ (100.43坪)
建物面積/112.76㎡ (34.10坪)
※インナーバルコニー部分9.05㎡含む
建築確認番号/第R07SHC106687号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)



2号棟 販売価格 **3,290** 万円 [税込]
4LDK+2WIC+カースペース3台
土地面積/325.26㎡ (98.39坪)
建物面積/111.72㎡ (33.79坪)
※インナーバルコニー部分8.63㎡含む
建築確認番号/第R07SHC106688号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)



南アルプス市鏡中條 2棟 新築分譲住宅 ■物件番号 51174020

●所在地/山梨県南アルプス市鏡中條字村北56番1他(地番)●交通/別記●総区画数/2棟
●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造スレート葺2階建●都市計画/非線引き都市計画区域●用途地域/無指定●建ぺい率/70%●容積率/200%●その他法令/埋蔵文化財保護法●設備/公営水道、東京電力、オール電化、下水道●接道状況/南12.5m公道●その他持分/あり(通行地役権設定あり)●完成予定/2025年8月下旬●引渡予定/2025年9月下旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は請いません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。※網戸は東栄ホームサービスへの発注となります。尚表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。※FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。