

石田小学校まで徒歩5分



200.03 m²
(60.50 坪)

水
道

水

19.65

774

D

10.62

D

10.68

D

道

18.05

E

甲府市上石田二丁目売地

住宅用地

金手駅

200.03 m² (60.50 坪)

ほかに私道面積

1,280万円

坪単価
@21.16万円

甲府市上石田二丁目774番8

(山交) 荒川橋バス停488m

(身延線) 金手駅2065m

土地権利 所有権 地目 宅地

都市計画 市街化区域 用途地域 第1種中高層住居専用地域

建ぺい率 60% 容積率 200%

他の法令上の制限 22条地域

固定資産税 令和7年度 固定資産税・都市計画税88,703円

引渡条件 現況引渡し

現況 駐車場 引渡日 相談

接道状況(角地・間口) 北6.5m公道(1項1号)

西4.6m43条2項道路

設備 上水道有

下水道前面道路あり・公費にて引き込み可

参考 石田小学校393m・南西中学校906m
オギノ貢川店1332m
ファミリーマート甲府貢川店707m
横田内科小児科医院98m
甲府上石田郵便局328m

■取引態様:専任媒介

山梨県宅地建物取引業協会会員
全国宅地建物取引業保証協会会員

山梨県知事免許番号 (3) 2365号

株式会社 とちの木
甲府市上今井町1210番地1 FAX 267-6889
TEL 055-267-6888

