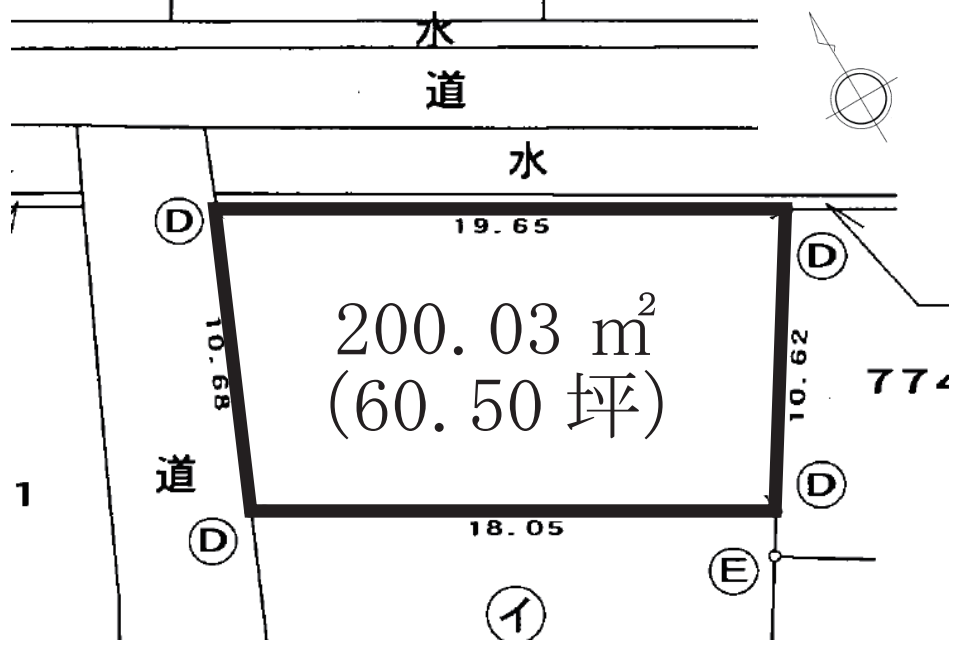
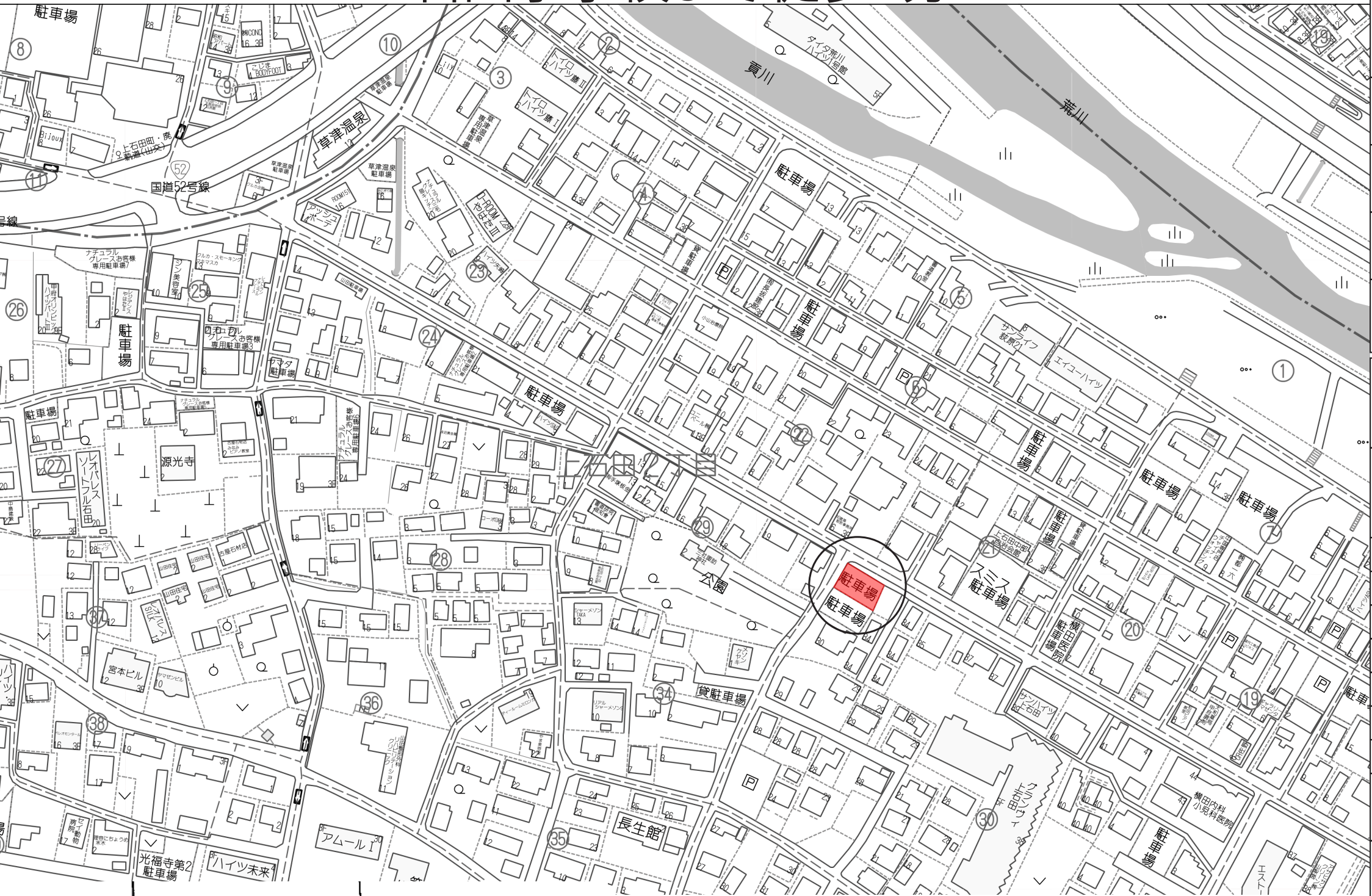


石田小学校まで徒歩5分



物件種目	甲府市上石田二丁目売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	金手駅		
土地面積	200.03㎡ (60.50坪)	ほかに私道面積	
価格	1,280万円	坪単価	@21.16万円
物件所在地	甲府市上石田二丁目774番8		
交	(山交) 荒川橋バス停488m		
通	(身延線) 金手駅2065m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	22条地域		
固定資産税	令和7年度 固定資産税・都市計画税88,703円		
引渡条件	現況引渡し		
現況	駐車場	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北6.5m公道(1項1号) 西4.6m43条2項道路		
設備	上水道有 下水道前面道路あり・公費にて引き込み可		
備考	石田小学校393m・南西中学校906m オギノ貢川店1332m ファミリーマート甲府貢川店707m 横田内科小児科医院98m 甲府上石田郵便局328m ■取引態様:専任媒介		



山梨県宅地建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (3) 2365 号
全国宅地建物取引業保証協会会員
株式会社 とちの木
甲府市上今井町1210番地1 F A X 267-6889
TEL 055-267-6888