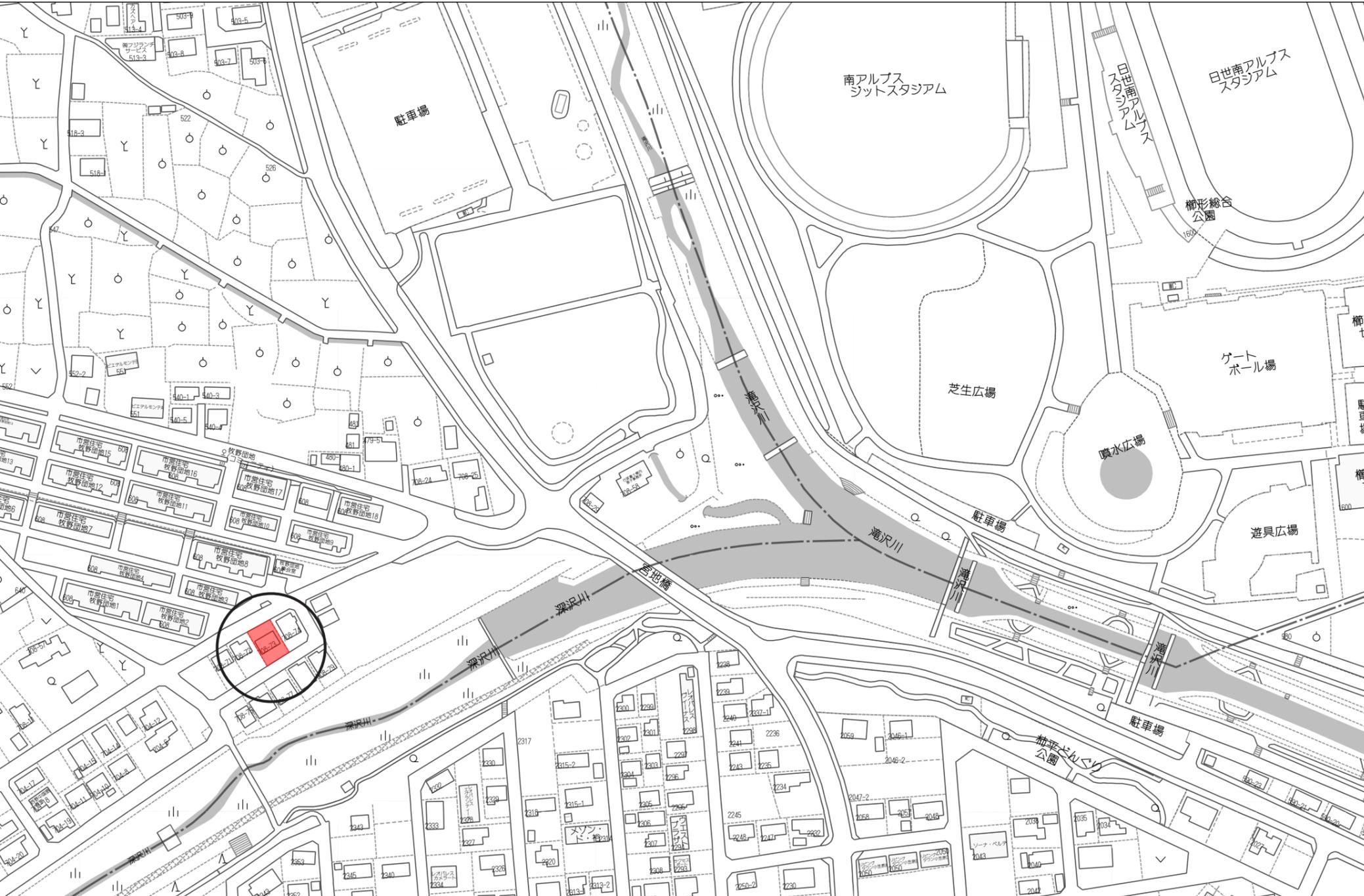


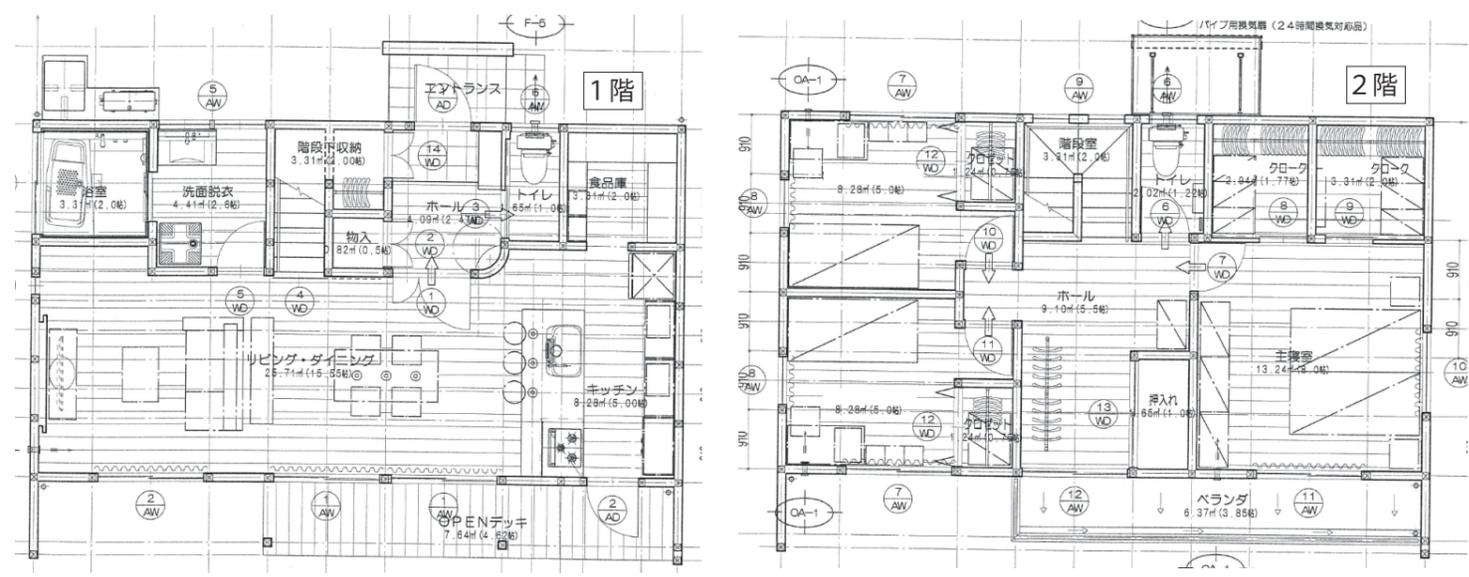
楯形総合公園より徒歩5分・食品庫・物置あり・オール電化!!



物件種目	南アルプス市上宮地中古住宅		
最寄駅	小井川駅		
価格	2,930万円		
物件所在地	南アルプス市上宮地708-73		
交通	(山交) 柿平上バス停451m		土地面積
	(身延線) 小井川駅5444m		
土地面積	233.40㎡ (70.60坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 3LDK+食品庫+物置	
	面積	109.30㎡ (33.06坪)	
土地権利	所有権	固定資産税	
築年月	令和4年(2022年)3月新築		
都市計画	未線引き	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	200%
他の法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
駐車場			
接道状況(角地・間口)	南6m、北5.8m公道		
設備	上水道有・浄化槽有		
備考	※ウッドデッキ・食品庫・物置あり ※オール電化		

周辺施設
 小笠原小学校1252m・楯形中学校1026m
 業務スーパー南アルプス店1766m
 セブンイレブン南アルプス楯形総合公園店1075m
 小池医院2100m・榊郵便局673m

■取引態様：専任媒介



山梨県宅建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (3) 2365号
 全国宅建物取引業保証協会会員

株式会社とちの木

甲府市上今井町1210番地1 FAX267-6889
TEL 055-267-6888