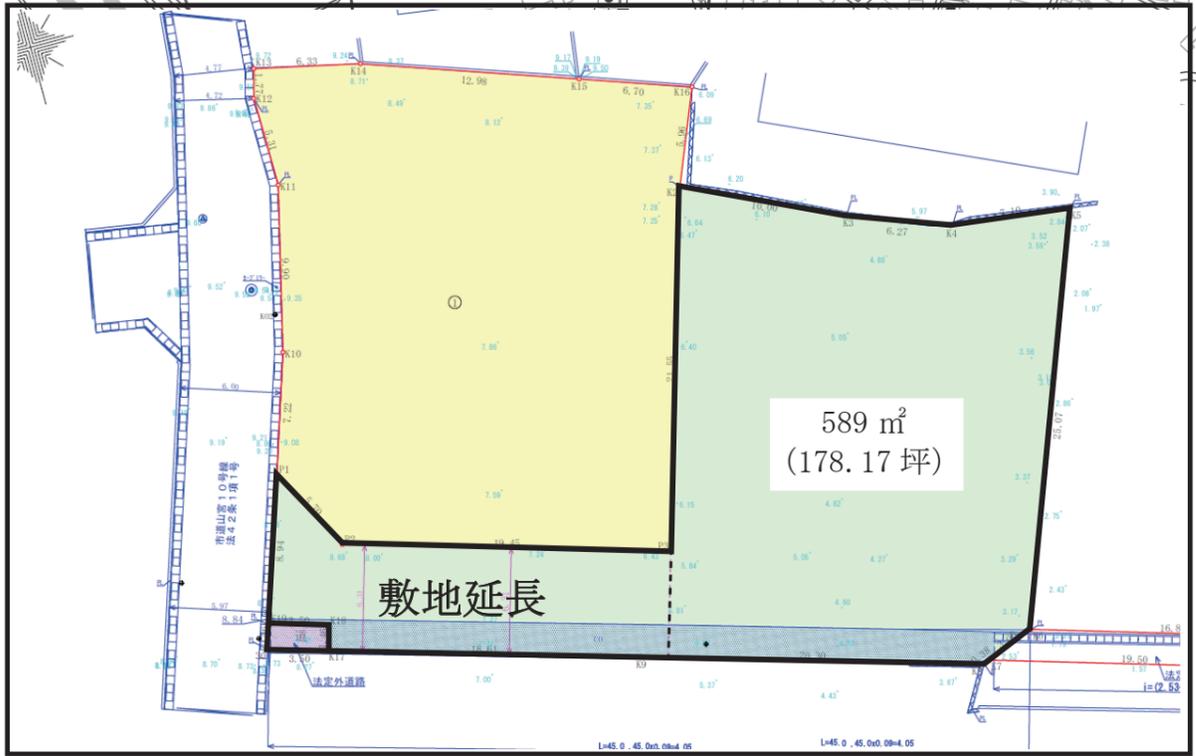
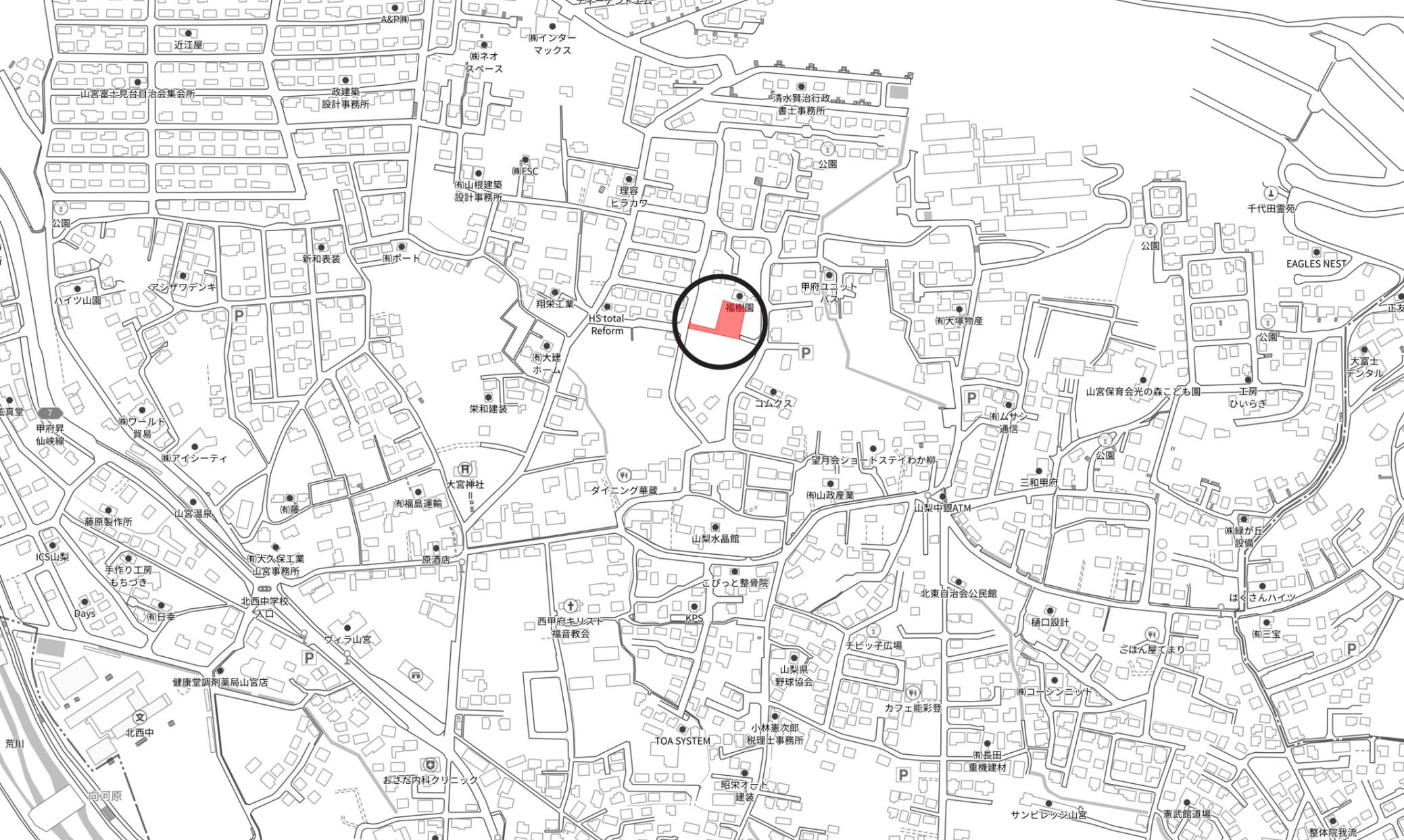


# 富士山を眺望できる土地!北西中学校まで徒歩9分・羽黒小学校まで徒歩15分



**周辺施設**  
 羽黒小学校1187m・北西中学校702m  
 ユーコープちづか店1428m  
 セブンイレブン甲府山宮店479m  
 おさだ内科クリニック553m  
 甲府山宮簡易郵便局まで428m

物件種目	甲府市山宮町売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	竜王駅		
土地面積	589m <sup>2</sup> (178.17坪)	ほかに私道面積	
価格	1,000万円	坪単価	@5.62万円
物件所在地	甲府市山宮町3162他		
交通	(山交)山宮北バス停428m (中央線)竜王駅3247m		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種低層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡	現況引き渡し		
現況	傾斜地		
接道状況(角地・間口)	西4.72m~6.0m公道		
設備	上水道前面道路にあり、引き込み必要 下水道前面道路にあり、公費にて引込可		
備考	※敷地延長部分は無償譲渡		

■取引態様:専任媒介



山梨県宅地建物取引業協会会員 山梨県知事免許番号 (3) 23655号  
 全国宅地建物取引業保証協会会員  
**株式会社 とちの木**  
 甲府市小瀬町8番地(山城小学校前) F A X 267-6889  
**TEL 055-267-6888**