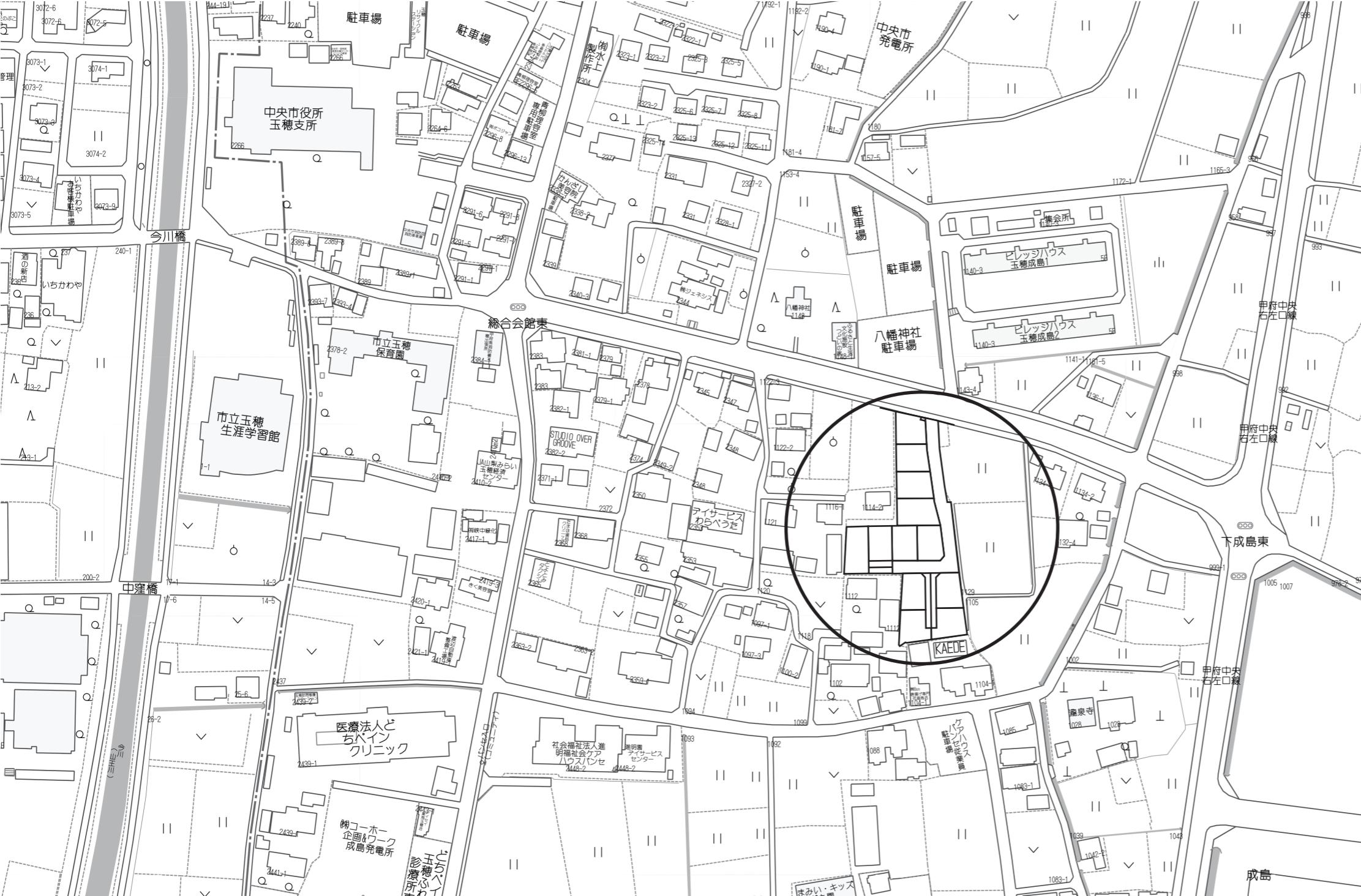
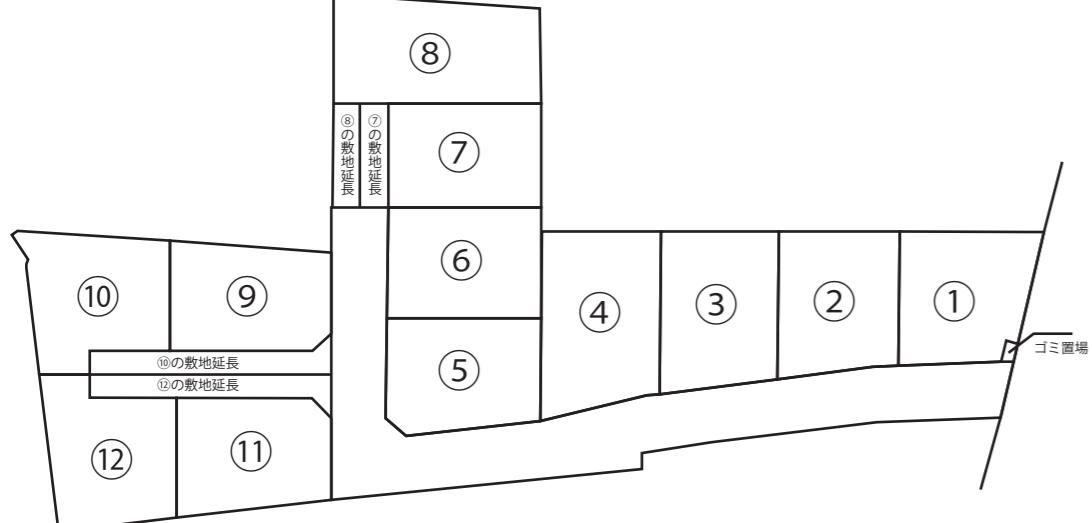


三村小学校まで徒歩9分!



物件種目	中央市成島12区画分譲地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	小井川駅		
物件所在地	中央市成島1109他		
交通	(山交)医大宿舎入口バス停894m (身延線)小井川駅1916m		
土地権利	所有権	地目	畠
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
引渡	建物上棟後引き渡し		
現況	造成中	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	分譲地内6m幅員公道		
設備	上水道・雨水枡・境界壁・浄化槽地域		
備考	※令和7年12月末造成完成予定		
周辺施設	三村小学校669m・玉穂中学校648m イオンタウン山梨中央店1165m セブンイレブン玉穂成島店948m 山梨中央銀行医大前支店961m 山梨大学医学部付属病院1700m		

面積・価格	① 202.25 m <sup>2</sup> (61.18 坪) 948 万円 (@15.5 万円) 契	⑦ 190.68 m <sup>2</sup> (57.68 坪)
	② 202.41 m <sup>2</sup> (61.22 坪)	⑧ 254.87 m <sup>2</sup> (77.10 坪) 1,195 万円 (@15.5 万円)
	③ 220.46 m <sup>2</sup> (66.68 坪)	⑨ 201.80 m <sup>2</sup> (61.04 坪)
	④ 249.45 m <sup>2</sup> (75.45 坪)	⑩ 211.77 m <sup>2</sup> (64.06 坪) 961 万円 (@15.0 万円)
	⑤ 204.72 m <sup>2</sup> (61.92 坪)	⑪ 202.47 m <sup>2</sup> (61.24 坪)
	⑥ 205.73 m <sup>2</sup> (62.23 坪)	⑫ 207.24 m <sup>2</sup> (62.69 坪)
	<b>■取引態様:売主</b>	
	※売主物件につき、仲介業者様への仲介手数料は 2% (税込み) になります。	



### ■取引態様:売主

※売主物件につき、仲介業者様への仲介手数料は  
2% (税込み) になります。



山梨県宅地建物取引業協会会員  
全国宅地建物取引業保証協会会員  
山梨県知事免許番号 (3) 2365号

株式会社 とちの木

甲府市小瀬町8番地 (山城小学校前) FAX 267-6889

TEL 055-267-6888