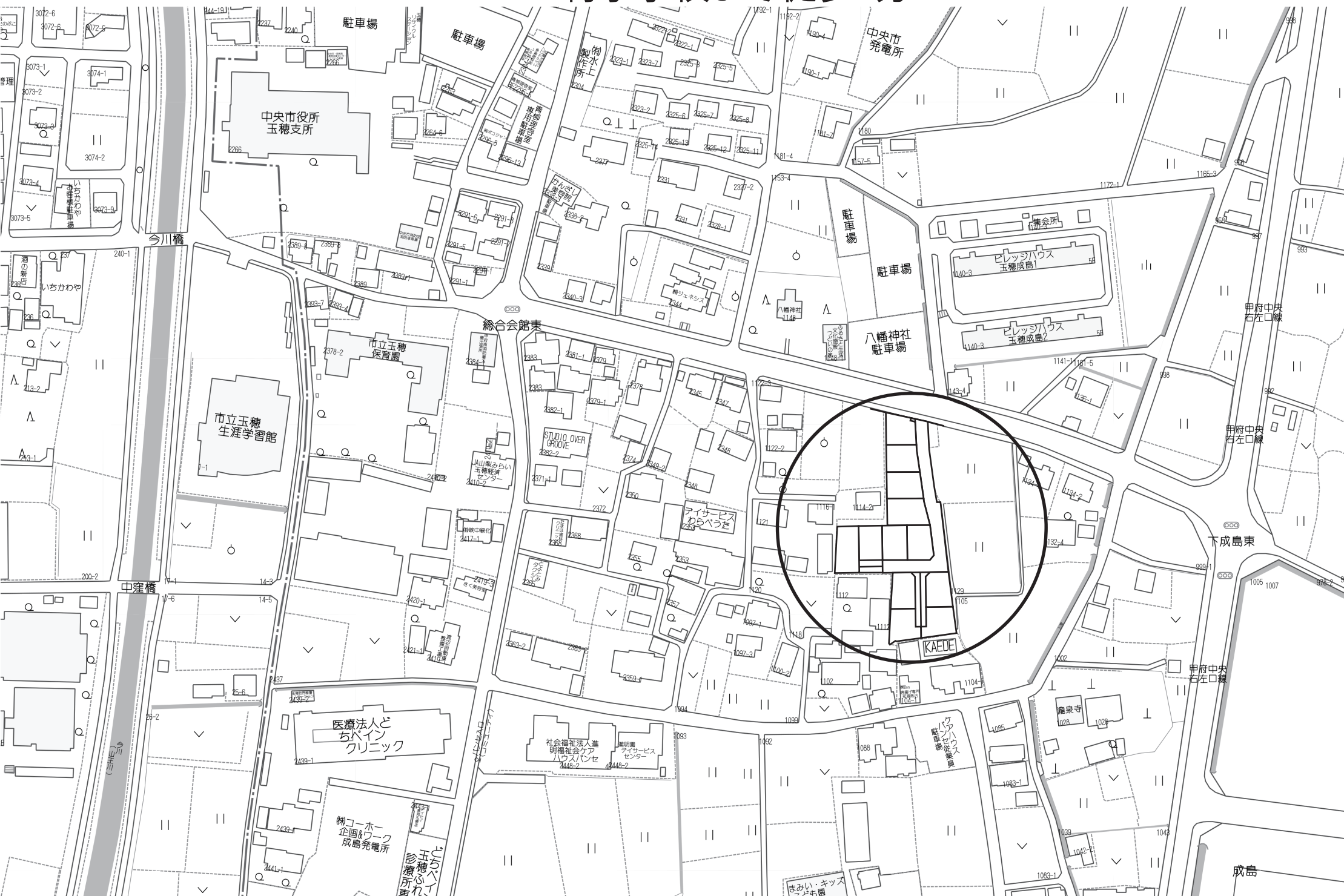
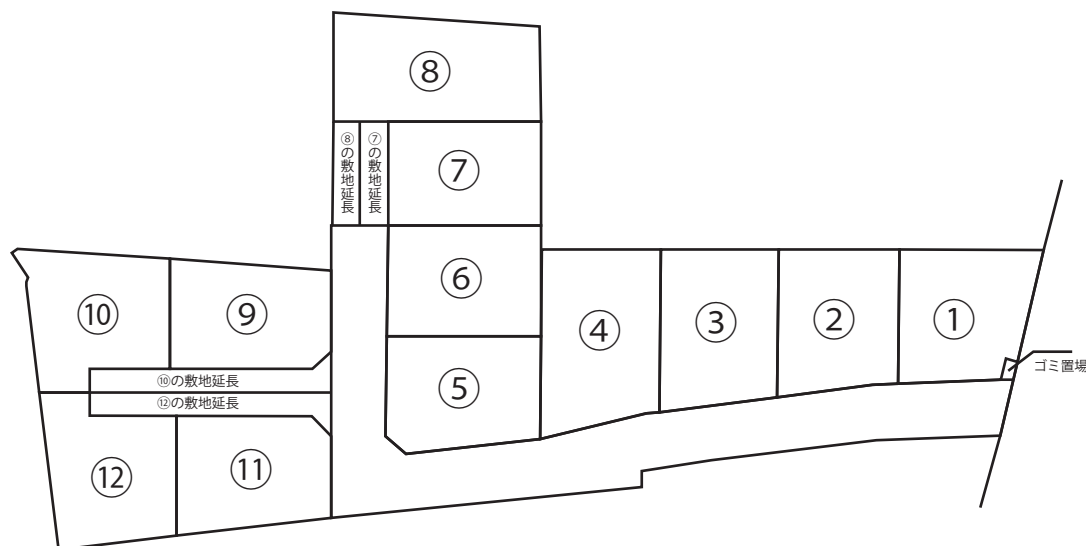


三村小学校まで徒歩9分!



物件種目	中央市成島12区画分譲地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	小井川駅		
物件所在地	中央市成島1109他		
交通	(山交) 医大宿舍入口バス停894m (身延線) 小井川駅1916m		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
引渡	建物上棟後引き渡し		
現況	造成中	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	分譲地内6m幅員公道		
設備	上水道・雨水枡・境界壁・浄化槽地域		
備考	※令和7年12月末 造成完成予定 ※確定測量後実測清算あり		
周辺施設	三村小学校669m・玉穂中学校648m イオンタウン山梨中央店1165m セブンイレブン玉穂成島店948m 山梨中央銀行医大前支店961m 山梨大学医学部付属病院1700m		



面積・価格	①	202.29 m ² (61.19 坪)	949 万円 (@15.5 万円)	⑦	190.55 m ² (57.64 坪)	980 万円 (@17.0 万円)
	②	202.41 m ² (61.22 坪)	949 万円 (@15.5 万円)	⑧	254.94 m ² (77.11 坪)	1,195 万円 (@15.5 万円)
	③	220.46 m ² (66.68 坪)	1,034 万円 (@15.5 万円)	⑨	201.80 m ² (61.04 坪)	
	④	249.45 m ² (75.45 坪)	1,132 万円 (@15.0 万円)	⑩	211.78 m ² (64.06 坪)	961 万円 (@15.0 万円)
	⑤	204.72 m ² (61.92 坪)		⑪	202.47 m ² (61.24 坪)	919 万円 (@15.0 万円)
	⑥	205.73 m ² (62.23 坪)		⑫	207.37 m ² (62.72 坪)	941 万円 (@15.0 万円)

■取引態様：売主

※売主物件につき、仲介業者様への仲介手数料は
2%（税込み）になります。



山梨県宅地建物取引業協会会員
全国宅地建物取引業保証協会会員

山梨県知事免許番号 (3) 2365 号

株式会社とちの木

甲府市小瀬町8番地(山城小学校前) F A X 267-6889

TEL 055-267-6888