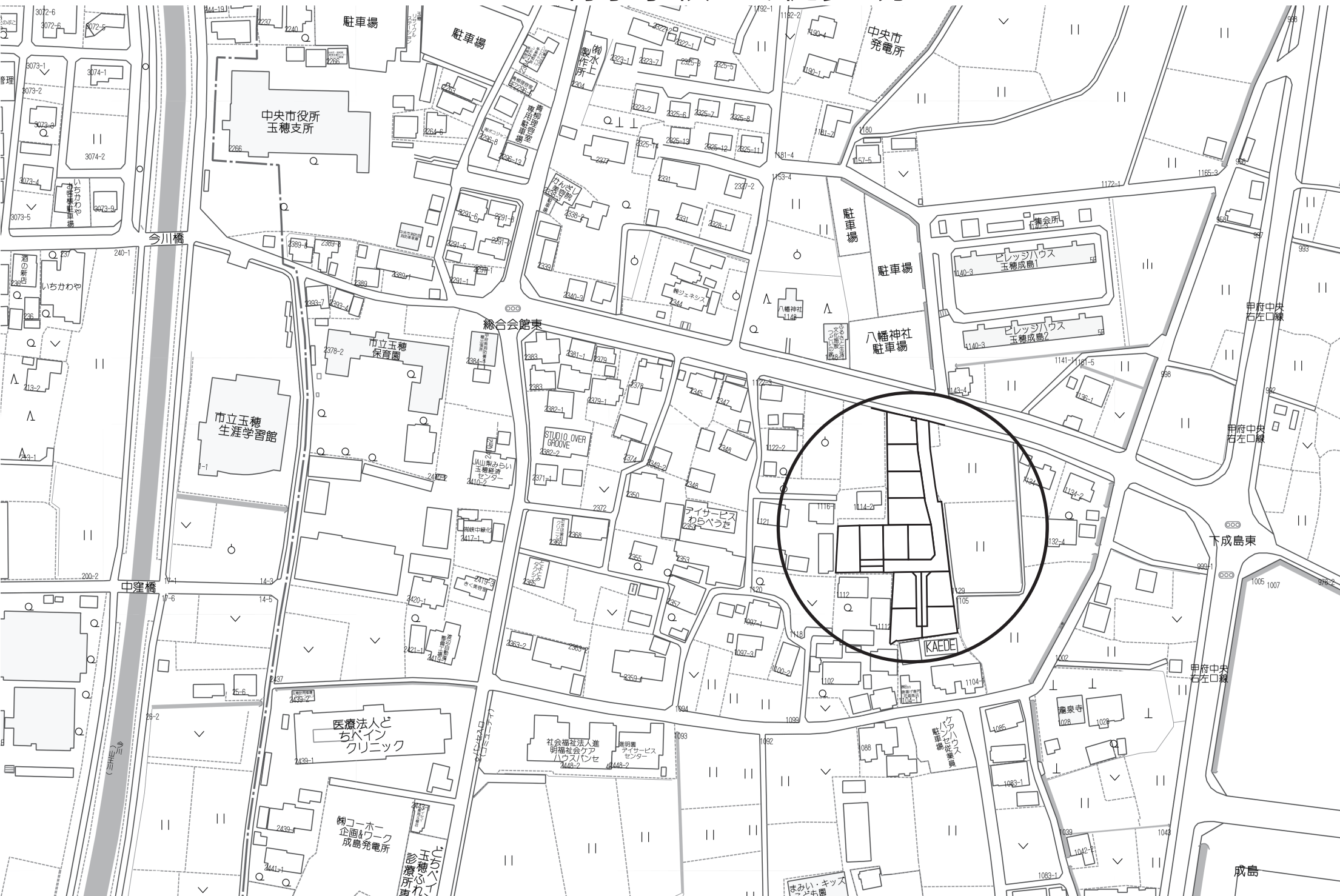
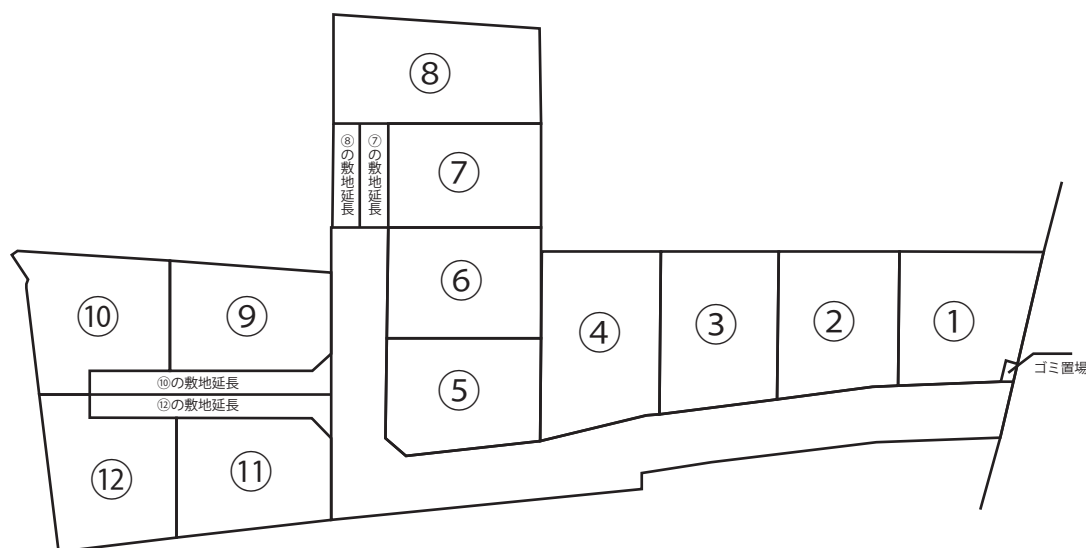


三村小学校まで徒歩9分!



物件種目	中央市成島12区画分譲地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	小井川駅		
物件所在地	中央市成島1109他		
交通	(山交) 医大宿舎入口バス停894m		
	(身延線) 小井川駅1916m		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
引渡	建物上棟後引き渡し		
現況	造成中	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	分譲地内6m幅員公道		
設備	上水道・雨水枡・境界壁・浄化槽地域		
備考	※令和7年12月末 造成完成予定 ※確定測量後実測清算あり		
周辺施設	三村小学校669m・玉穂中学校648m イオンタウン山梨中央店1165m セブンイレブン玉穂成島店948m 山梨中央銀行医大前支店961m 山梨大学医学部付属病院5504m		



面積・価格	① 202.29 m ² (61.19 坪) 949 万円 (@15.5 万円)	⑦ 190.55 m ² (57.64 坪) 980 万円 (@17.0 万円)
	② 202.41 m ² (61.22 坪) 949 万円 (@15.5 万円)	⑧ 254.94 m ² (77.11 坪) 1,195 万円 (@15.5 万円)
	③ 202.46 m ² (66.68 坪) 1,034 万円 (@15.5 万円)	⑨ 201.80 m ² (61.04 坪) 916 万円 (@15.0 万円)
	④ 249.45 m ² (75.45 坪) 1,132 万円 (@15.0 万円)	⑩ 211.78 m ² (64.06 坪) 961 万円 (@15.0 万円)
	⑤ 204.72 m ² (61.92 坪) 1,115 万円 (@18.0 万円)	⑪ 202.47 m ² (61.24 坪) 919 万円 (@15.0 万円)
	⑥ 205.73 m ² (62.23 坪) 1,058 万円 (@17.0 万円)	⑫ 207.37 m ² (62.72 坪) 941 万円 (@15.0 万円)

■取引態様：売主

※売主物件につき、仲介業者様への仲介手数料は
2%（税込み）になります。



山梨県宅地建物取引業協会会員
全国宅地建物取引業保証協会会員

山梨県知事免許番号 (3) 2365 号

全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社 とちの木

甲府市小瀬町8番地(山城小学校前) F A X 267-6889

TEL 055-267-6888